

**PT Damai Sejahtera Abadi TBK.**  
**Dan Entitas Anak/ And Its Subsidiaries**

**Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022**  
**Serta untuk periode enam bulan yang berakhir pada**  
**Tanggal 30 Juni 2023 dan 2022/**  
*Consolidated Financial Statements*  
*June 30, 2023 and December 31, 2022*  
*And for the six months period ended*  
*June 30, 2023 and 2022/*



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2023  
PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk DAN  
ENTITAS ANAK**

**DIRECTOR'S STATEMENT  
ON THE RESPONSIBILITY  
FOR THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTH PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2023  
PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk AND  
SUBSIDIARIES.**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

*We, the undersigned:*

1. Nama	:	Poedji Harixon	:	Name
Alamat Kantor	:	Jl. Kertajaya No.149, Surabaya	:	Office Address
Alamat Domisili	:	Jl. Arif Rahman Hakim No.138 – 142 F1 Surabaya	:	Domicile as stated in ID card
Nomor Telepon	:	0811300206	:	Phone Number
Jabatan	:	Direktur Utama / <i>President Director</i>	:	Position
2. Nama	:	Dra. Soeliana Tanumiharjo	:	Name
Alamat Kantor	:	Jl. Kertajaya No.149, Surabaya	:	Office Address
Alamat Domisili	:	Darmo Harapan Utara 8/EU-21 - Surabaya	:	Domicile as stated in ID card
Nomor Telepon	:	08123039500	:	Phone Number
Jabatan	:	Direktur Keuangan / <i>Director of Finance</i>	:	Position

Menyatakan bahwa:

*Stated that:*

- |  |  |
|--|--|
| 1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian Grup untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023.   | 1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the Group's consolidated financial statements for the six month period ended June 30, 2023.</i>   |
| 2. Laporan Keuangan konsolidasian Grup telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;  | 2. <i>The Financial Statements of the Group's consolidated have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards;</i>  |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Grup telah dimuat secara lengkap dan benar;<br>b. Laporan keuangan konsolidasian Grup tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | 3. a. <i>All information has been fully and correctly disclosed in the Group's consolidated financial statements;</i><br>b. <i>The Group's consolidated financial statements do not contain materially misleading information or facts, and do not conceal any information or facts;</i> |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Grup.  | 4. <i>We are responsible for the Group's internal control system.</i>  |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement has been made truthfully.*

Surabaya, 29 Juli 2023 / Surabaya, July 29, 2023

Direktur Utama /  
*President Director*

Direktur Keuangan /  
*Director of Finance*

Poedji Harixon

Dra. Soeliana Tanumiharjo

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI TBK. DAN ENTITAS ANAK / AND ITS SUBSIDIARIES**

**Daftar isi / Table of contents**

---

	Halaman/ Pages
<b>Surat Pernyataan Direksi/ <i>Director's Statement Letter</i></b>	
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian/ <i>Consolidated Statement of Financial Position</i>	1a – 1b
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>	2
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>	3
Laporan Arus Kas Konsolidasian/ <i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>	4
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian/ <i>Notes Consolidated to Financial Statements</i>	5 – 89



**PT. DAMAI SEJAHTERA ABADI, Tbk**

www.ufoelektronika.com @ufo.elektronika App Store Google play

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI TBK DAN ENTITAS ANAK**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**

*(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali dinyatakan lain)*

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**

**June 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**

*(In Full Rupiah, Unless otherwise stated)*

	<b>Catatan</b>	<b>30 Juni 2023</b>	<b>31 Desember 2022</b>	
	<i>Notes</i>	<i>June 30, 2023</i>	<i>December 31, 2022</i>	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>Aset Lancar</b>				<b>Current Assets</b>
Kas setara kas	3f,5	9.139.797.866	13.976.092.530	Cash and cash equivalent
Piutang usaha :	3g, 6, 34			Account Receivables
- Pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan penurunan nilai		31.877.920.561	22.495.281.472	Third parties after deducting - allowance for impairment
- Pihak berelasi		312.287.358	1.161.475.306	Related parties -
Piutang lain - lain pihak ketiga	3g,7	3.000.912.146	1.918.588.895	Third other receivables
Persediaan - setelah dikurangi cadangan penurunan nilai	3h,8	174.132.849.922	159.037.252.063	Inventory - after deducting allowance for impairment
Pajak dibayar dimuka	20a	1.581.765.150	210.444.032	Prepaid tax
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	3l,9	8.921.696.185	13.390.228.176	Advance and prepaid expenses
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>228.967.229.188</b>	<b>212.189.362.474</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>				<b>Non Current Assets</b>
Investasi pada entitas asosiasi	3m,11	14.786.659.705	13.998.974.857	Investment from associate entity
Aset pajak tangguhan	19d	2.131.434.303	1.963.581.642	Deferred tax
Aset tetap - setelah dikurangi penyusutan	3i,10	196.126.834.185	189.762.843.991	Fixed asset - after deducting depreciation
Aset hak guna	3r,12	8.613.276.933	7.841.074.914	Right of used assets
Aset lain - lain	3w,13	6.966.249.317	4.458.538.278	Other assets
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>		<b>228.624.454.443</b>	<b>218.025.013.682</b>	<b>Total Non Current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>457.591.683.631</b>	<b>430.214.376.156</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian./

*The notes to the consolidated financial statements are an integral part of the consolidated financial statements.*

**PT. DAMAI SEJAHTERA ABADI, Tbk**

www.ufoelektronika.com @ufo.elektronika

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI TBK DAN ENTITAS ANAK****LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN****30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022***(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali dinyatakan lain)***CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION****June 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022***(In Full Rupiah, Unless otherwise stated)*

	<b>Catatan</b>	<b>30 Juni 2023</b>	<b>31 Desember 2022</b>	
	<i>Notes</i>	<i>June 30, 2023</i>	<i>December 31, 2022</i>	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITY AND EQUITY</b>
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>				<b>Current liability</b>
Utang bank	14a	91.995.638.654	66.994.660.910	Bank loans
Utang usaha	3k, 15, 34			Account payables
- Pihak ketiga		121.914.232.362	119.590.136.455	Third parties -
- Pihak berelasi		1.166.976.877	1.843.715.943	Related parties -
Liabilitas sewa	16	2.611.111.114	3.277.777.780	Rent liability
Utang pajak	3o,20b	584.980.408	1.504.054.510	Tax payables
Beban akrual	3n,17	1.759.771.013	1.202.381.646	Accrued expenses
Pendapatan diterima dimuka	3n,18	5.573.914.227	6.408.898.991	Prepaid income
Liabilitas yang jatuh tempo dalam satu tahun:				: Debt maturing within one year
Pinjaman bank	14b	6.776.757.167	7.649.005.713	Bank loans
Pembiayaan konsumen	19	-	83.382.000	Consumer financing
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>232.383.381.822</b>	<b>208.554.013.948</b>	<b>Total Current Liability</b>
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>				<b>Non Current Liability</b>
Liabilitas jangka panjang - setelah				Long term debt - after
dikurangi bagian yang jatuh tempo kurang dari satu tahun :				: minus the portion with a maturity of less than one year
Pinjaman bank	14b	15.960.184.128	18.880.085.858	Bank loans
Utang pembiayaan konsumen	19	-	-	Consumer financing
Liabilitas imbalan kerja karyawan	3p,21	6.300.769.823	5.775.780.300	Employee benefits liability
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>22.260.953.951</b>	<b>24.655.866.158</b>	<b>Total Non Current Liability</b>
<b>Jumlah Liabilitas</b>		<b>254.644.335.773</b>	<b>233.209.880.106</b>	<b>Total Liability</b>
<b>Ekuitas</b>				<b>Equity</b>
Modal saham nilai nominal Rp40 per saham,				Share capital with a nominal value of IDR 40 per share,
Modal dasar sebanyak 7.320.000.000 saham,				Authorized capital of 7,320,000,000
Modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 2.287.500.000 saham				Issued and fully paid up capital of 2,287,500,000
per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022	3v,22	91.500.000.000	91.500.000.000	For June 30, 2023 and December 31, 2022
Tambahan modal disetor lainnya:	23			: Additional paid-in capital
- Agio saham		24.441.937.500	24.441.937.500	Share premium -
- Selisih kombinasi bisnis				Differences in business combinations -
entitas sepengendali		4.728.624.414	4.728.624.414	of entities under common control
- Pengampunan pajak		2.957.424.316	2.957.424.316	Tax amnesty -
Penghasilan komprehensif lainnya:				: Others comprehensive income
- Pengukuran kembali atas program imbalan pasti		140.772.092	157.052.005	Remeasurement of defined benefit plans -
- Keuntungan atas revaluasi aset tetap		24.309.647.931	24.309.647.931	Gain on fixed asset revaluation -
Saldo laba:	24			Retained earning
Ditentukan penggunaannya		6.000.000.000	4.000.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		48.333.420.658	44.412.820.269	Unappropriated
<b>Jumlah</b>		<b>202.411.826.911</b>	<b>196.507.506.435</b>	<b>Total</b>
Kepentingan non-pengendali	25	535.520.947	496.989.615	Non - Controlling Interest
<b>Jumlah Ekuitas</b>		<b>202.947.347.858</b>	<b>197.004.496.050</b>	<b>Total Equity</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>457.591.683.631</b>	<b>430.214.376.156</b>	<b>TOTAL LIABILITY AND EQUITY</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian./

*The notes to the consolidated financial statements are an integral part of the consolidated financial statements.*





**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI TBK DAN ENTITAS ANAK**

**LAPORAN LABA RUGI DAN  
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali dinyatakan lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE SIX MONTHS PERIOD  
ENDED JUNE 30, 2023 AND 2022  
(In Full Rupiah, Unless otherwise stated)**

	Catatan Notes	30 Juni 2023 June 30, 2023	30 Juni 2022 June 30, 2022	
<b>PENJUALAN</b>	3n,26	435.302.333.519	364.225.182.466	<b>SALES</b>
<b>HARGA POKOK PENJUALAN</b>	3n,27	(389.335.264.324)	(323.478.879.359)	<b>COST OF GOOD SOLD</b>
<b>LABA KOTOR</b>		<b>45.967.069.195</b>	<b>40.746.303.107</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban pemasaran	3n,28	(18.892.054.361)	(16.169.997.845)	Marketing expense
Beban umum dan administrasi	3n,29	(18.817.274.295)	(17.761.018.602)	General and administrative expense
Beban keuangan	3n,30	(3.939.316.489)	(5.477.759.081)	Financial expense
Laba (rugi) entitas asosiasi	3m,31	787.684.848	999.148.290	Gain (loss) associate entity
Pendapatan (beban) Lain-lain	3n,32	2.903.264.280	5.160.304.748	Others Income (expenses)
		(37.957.696.017)	(33.249.322.490)	
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>8.009.373.178</b>	<b>7.496.980.617</b>	<b>EARNING BEFORE TAX</b>
PAJAK PENGHASILAN	3o,20c	(2.050.176.196)	(1.987.427.290)	INCOME TAX
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		<b>5.959.196.982</b>	<b>5.509.553.327</b>	<b>EARNING AFTER TAX</b>
<b>PENGHASILAN/(RUGI) KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME/(LOSS)</b>
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified to profit or loss:
Keuntungan aktuarial		(20.955.351)	293.468.589	Gain of actuarial
Pajak penghasilan terkait		4.610.177	(64.563.090)	Related income tax
		(16.345.174)	228.905.499	
<b>LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<b>5.942.851.808</b>	<b>5.738.458.826</b>	<b>COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>
Laba (rugi) yang diatribusikan kepada:				Profit (loss) attributable to:
Pemilik entitas induk		5.920.600.389	5.489.587.397	Parent entity owner
Kepentingan non - pengendali		38.596.593	19.965.930	Non-controlling interests
		<b>5.959.196.982</b>	<b>5.509.553.327</b>	
Laba (rugi) komprehensif yang diatribusikan kepada :				Comprehensive profit (loss) attributable to:
Pemilik entitas induk		5.904.320.476	5.718.451.260	Parent entity owner
Kepentingan non - pengendali		38.531.332	20.007.566	Non-controlling interests
		<b>5.942.851.808</b>	<b>5.738.458.826</b>	
<b>Laba bersih per saham</b>	3t,33	<b>2,59</b>	<b>2,40</b>	<b>Net earnings per share</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian./  
The notes to the consolidated financial statements are an integral part of the consolidated financial statements.



# PT. DAMAI SEJAHTERA ABADI, Tbk

www.ufoelektronika.com @ufo.elektronika App Store Google play

## PT DAMAI SEJAHTERA ABADI TBK DAN ENTITAS ANAK

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali dinyatakan lain)

CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGE EQUITY  
FOR THE SIX MONTHS PERIOD  
ENDED JUNE 30, 2023 AND 2022  
(In Full Rupiah, Unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	Modal Saham/ Capital Stock	Agio Saham/ Premium Share	Pengampunan Pajak/ Tax amnesty	Selisih kombinasi bisnis entitas sepengendali/ Differences in business combinations of entities under common control	Surplus revaluasi aset tetap/ gain of revaluation of fix assets	Pengukuran kembali atas program imbalan pasti/ Remeasurement of defined benefit plans	Telah ditentukan penggunaannya/ Appropriated	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk/ Equity attributable to the parent entity	Kepentingan non pengendali/ Non - controlling interest	Jumlah ekuitas/ Total equity	
<b>Saldo per 1 Januari 2022</b>	<b>91.500.000.000</b>	<b>24.441.937.500</b>	<b>2.957.424.316</b>	<b>4.728.624.414</b>	<b>20.710.715.431</b>	<b>(960.428.948)</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>31.839.315.835</b>	<b>179.217.588.548</b>	<b>397.945.928</b>	<b>179.615.534.476</b>	<b>Balance as of January 1, 2022</b>
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	5.489.587.397	5.489.587.397	19.965.930	5.509.553.327	Profits of the year
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	228.863.863	-	-	228.863.863	41.636	228.905.499	Other comprehensive income
<b>Saldo per 30 Juni 2022</b>	<b>91.500.000.000</b>	<b>24.441.937.500</b>	<b>2.957.424.316</b>	<b>4.728.624.414</b>	<b>20.710.715.431</b>	<b>(731.565.085)</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>37.328.903.232</b>	<b>184.936.039.808</b>	<b>417.953.494</b>	<b>185.353.993.302</b>	<b>Balance as of 30 June 2022</b>
<b>Saldo per 1 Januari 2023</b>	<b>91.500.000.000</b>	<b>24.441.937.500</b>	<b>2.957.424.316</b>	<b>4.728.624.414</b>	<b>24.309.647.931</b>	<b>157.052.005</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>44.412.820.269</b>	<b>196.507.506.435</b>	<b>496.989.615</b>	<b>197.004.496.050</b>	<b>Balance as of 1 January 2023</b>
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	5.920.600.389	5.920.600.389	38.596.593	5.959.196.982	Profits of the year
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	(16.279.913)	-	-	(16.279.913)	(65.261)	(16.345.174)	Other comprehensive income
Cadangan modal	-	-	-	-	-	-	2.000.000.000	(2.000.000.000)	-	-	-	Capital reserve
<b>Saldo per 30 Juni 2023</b>	<b>91.500.000.000</b>	<b>24.441.937.500</b>	<b>2.957.424.316</b>	<b>4.728.624.414</b>	<b>24.309.647.931</b>	<b>140.772.092</b>	<b>6.000.000.000</b>	<b>48.333.420.658</b>	<b>202.411.826.911</b>	<b>535.520.947</b>	<b>202.947.347.858</b>	<b>Balance as of 30 June 2023</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.  
The notes to the consolidated financial statements are an integral part of the consolidated financial statements.



**PT. DAMAI SEJAHTERA ABADI, Tbk**

www.ufoelektronika.com @ufo.elektronika App Store Google play

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI TBK DAN ENTITAS ANAK**

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**

*(Dalam Rupiah Penuh, Kecuali dinyatakan lain)*

**CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOW  
FOR THE SIX MONTHS PERIOD  
ENDED JUNE 30, 2023 AND 2022**

*(In Full Rupiah, Unless otherwise stated)*

	Catatan Notes	30 Juni 2023 June 30, 2023	30 Juni 2022 June 30, 2022	
<b>Arus Kas dari Aktivitas Operasi:</b>				<b>Cash Flows From Operating Activities :</b>
Penerimaan kas dari pelanggan		425.933.897.614	357.510.268.361	Cash receipts from customer
Pembayaran kas kepada pemasok dan operasional		(425.589.773.887)	(331.804.626.584)	Cash payments to suppliers and operations
Pembayaran kas kepada karyawan		(12.713.870.839)	(9.595.641.158)	Cash payments to employees
Penerimaan bunga		14.306.251	6.040.031	Interest receipts
Pembayaran bunga		(3.939.316.489)	(5.477.759.081)	Interest payment
Pembayaran untuk pajak		(4.508.424.077)	(4.729.824.598)	Cash payment to tax
<b>Arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi</b>		<b>(20.803.181.427)</b>	<b>5.908.456.971</b>	<b>Net cash flow is obtained from (used for) operating activities</b>
<b>Arus Kas dari Aktivitas Investasi:</b>				<b>Cash Flow from Investing Activities:</b>
Perolehan aset tetap	10	(2.480.780.929)	(2.074.377.135)	Acquisition of fixed assets
Pelepasan aset tetap		-	549.000.000	Disposal of fixed assets
Pengurangan uang muka jaminan	9	-	30.000.000.000	Deductions of security advances
Aset hak guna	12	(2.677.777.776)	(1.588.816.008)	Right of use assets
<b>Arus kas bersih (digunakan untuk) aktivitas investasi</b>		<b>(5.158.558.705)</b>	<b>26.885.806.857</b>	<b>Net cash flow (used for) investing activities</b>
<b>Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan:</b>				<b>Cash Flow from Financing Activities:</b>
Penerimaan dari pinjaman bank	14	504.149.177.495	561.237.739.098	Receipts from bank loan
Pembayaran ke pinjaman bank	14	(482.940.350.027)	(593.410.353.830)	Payment to bank loan
Pembayaran pembiayaan konsumen		(83.382.000)	(39.241.749)	Payment to consumer financing
<b>Arus kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan</b>		<b>21.125.445.468</b>	<b>(32.211.856.481)</b>	<b>Net cash flow is obtained from (used in) financing activities</b>
<b>Kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas</b>		<b>(4.836.294.664)</b>	<b>582.407.347</b>	<b>Net increase (decrease) in cash and cash equivalents</b>
<b>Kas dan setara kas pada awal tahun</b>		<b>13.976.092.530</b>	<b>6.826.052.023</b>	<b>Cash and cash equivalents at the beginning of the year</b>
<b>Kas dan setara kas akhir tahun</b>	3f,5	<b>9.139.797.866</b>	<b>7.408.459.370</b>	<b>Cash and cash equivalents at End of year</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian./  
The notes to the consolidated financial statements are an integral part of the consolidated financial statements.



**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian dan Informasi Umum**

PT Damai Sejahtera Abadi Tbk (Perusahaan) didirikan berdasarkan Akta No. 46 tanggal 29 Januari 2004 dari Setiawati Sabarudin, S.H., notaris di Surabaya. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No.C-11495 HT.01.01.TH.2004 tanggal 10 Mei 2004.

Berdasarkan Akta No. 17 Notaris Rudy Siswanto S.H., Notaris di Jakarta tanggal 25 Maret 2021 dan telah dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum No.AHU-AH.01.03-0201017 tanggal 29 Maret 2021, Tentang Perubahan Anggaran Dasar Sehubungan dengan Hasil Penawaran Umum Saham Perdana PT Damai Sejahtera Abadi Tbk

**Entitas Anak dan Entitas Asosiasi**

**PT Universal Joyo Lestari (PT UJL)**

PT Universal Joyo Lestari (Entitas Anak) didirikan berdasarkan Akta No. 2 tanggal 2 Februari 2006 dari Wimphry Suwignjo, S.H., notaris di Surabaya. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No.C12686 HT .01.01.TH.2006 tanggal 3 Mei 2006.

Berdasarkan akta notaris Dr. Susanti, S.H., M.Kn., No.5 tanggal 29 Desember 2021 sehubungan perubahan anggaran dasar tentang peningkatan modal dasar perseroan yang semula Rp.3.600.000.000 menjadi Rp.40.000.000.000 dan peningkatan modal disetor yang semula Rp.1.000.000.000 menjadi Rp.20.000.000.000,

**1. GENERAL**

**a. Company's Establishment**

*PT Damai Sejahtera Abadi Tbk (Company) was established based on Deed No. 46 dated January 29 2004 from Setiawati Sabarudin, S.H., notary in Surabaya. This deed of establishment was ratified by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No.C-11495 HT.01.01.TH.2004 dated 10 May 2004.*

*Based on Deed No. 17 Notary Rudy Siswanto S.H., Notary in Jakarta on March 25, 2021 and has been recorded in the Legal Entity Administration System No.AHU-AH.01.03-0201017 dated March 29, 2021, concerning Amendments to the Articles of Association in connection with the Results of the Initial Public Offering of PT Damai Sejahtera Abadi Tbk*

**Subsidiaries and Associated Entities**

**PT Universal Joyo Lestari (PT UJL)**

*PT Universal Joyo Lestari (Subsidiary) was established based on Deed No. 2 dated 2 February 2006 from Wimphry Suwignjo, S.H., notary in Surabaya. This deed of establishment was ratified by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No.C12686 HT.01.01.TH.2006 dated May 3, 2006.*

*Based on notarial deed Dr. Susanti, S.H., M.Kn., No.5 dated 29 December 2021 in connection with the amendment of association regarding the increase in the company's authorized capital from Rp.3,600,000,000 to Rp.40,000,000,000 and the increase in paid-up capital from Rp.1,000,000,000 to IDR 20,000,000,000*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**a. Pendirian dan Informasi Umum (lanjutan)**

**Entitas Anak dan Entitas Asosiasi (lanjutan)**

**PT Universal Joyo Lestari (PT UJL) (lanjutan)**

dengan susunan pemegang saham entitas anak yaitu Tn. Henry Budiono S.E., sebesar 60.000 lembar saham, Tn. Ir. Pudji Harianto sebesar 80.000 lembar saham, Tn. Poedji Harixon sebesar 60.000 lembar saham, dan PT Damai Sejahtera Abadi Tbk sebesar 19.800.000 lembar saham, dengan persentase kepemilikan 99,00%. Perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia serta telah dicatat dan diterima dalam Sistem Administrasi Badan Hukum dengan Nomor Surat AHU-AH.01.03-0493148 tanggal 29 Desember 2021.

Sesuai dengan Pasal 3 Akta No.5 oleh Dr. Susanti, S.H. M.Kn., tanggal 29 Desember 2021, maksud dan tujuan Perusahaan adalah menjalankan usaha dalam bidang Perdagangan Besar dan Eceran, Reparasi dan Perawatan Mobil dan Sepeda Motor.

Entitas anak berdomisili di Kediri dengan kantor pusat di Jl Joyoboyo No.02, Kediri, Provinsi Jawa Timur.

Persentase kepemilikan dan total yang dimiliki entitas anak adalah sebagai berikut:

**1. GENERAL (continued)**

**a. Company's Establishment (continued)**

**Subsidiaries and Associated Entities (continued)**

**PT Universal Joyo Lestari (PT UJL) (continued)**

with the composition of the shareholders of the subsidiary, namely Mr. Henry Budiono S.E., of 60,000 shares, Mr. Ir. Pudji Harianto of 80,000 shares, Mr. Poedji Harixon with 60,000 shares, and PT Damai Sejahtera Abadi Tbk with 19,800,000 shares, with an ownership percentage of 99.00%. This change has received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia and has been recorded and received in the Legal Entity Administration System with Letter Number AHU-AH.01.03-0493148 dated 29 December 2021.

In accordance with Article 3 Deed No.5 by Dr. Susanti, S.H. M.Kn., December 29 2021, the aims and objectives of the Company are to carry out business in the field of Wholesale and Retail Trade, Repair and Maintenance of Cars and Motorcycles.

The subsidiary is domiciled in Kediri with its head office on Jl Joyoboyo No.02, Kediri, East Java Province.

The percentage of ownership and total owned by subsidiaries are as follows:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domiciles	Kegiatan Pokok/ Main bussines	Persentase Kepemilikan/ Percentage ownership	
			30 Jun 2023/ Jun 30, 2023	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
PT Universal Joyo Lestari	Kediri	Perdagangan besar dan eceran, reparasi dan perawatan mobil dan sepeda motor/ Wholesale and retail trade, repair and maintenance of cars and motorcycles	99,00%	99,00%
			Jumlah Aset Sebelum Eliminasi/ Total assets before elimination	
Entitas Anak/ Subsidiaries		Mulai Beroperasi/ Operation Since	30 Jun 2022/ Jun 30, 2023	31 Des 2022/ Dec 31, 2022
PT Universal Joyo Lestari		2006	127.660.990.269	119.106.673.299

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**a. Pendirian dan Informasi Umum (lanjutan)**

**Entitas Anak dan Entitas Asosiasi (lanjutan)**

**PT Jogja Duta Cahaya Lestari (PT JDCL)**

PT Jogja Duta Cahaya Lestari (Entitas Asosiasi) didirikan berdasarkan Akta No. 1 tanggal 5 Agustus 2008 dari Notaris Emanuel Retinanto S.H., Notaris di Sleman. Anggaran dasar perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, yang terakhir dengan akta notaris No 19 tertanggal 28 Desember 2021 dari notaris Maria Francisca Jenny Setiawati Yosgiarso S.H., Notaris di Yogyakarta dan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan SK KEMENKUMHAM No.AHU-0000816.AH.01.02.TAHUN 2022.

Sesuai dengan akta No.19 tanggal 28 Desember 2021 Notaris Maria Francisca Jenny Setiawati Yosgiarso S.H., maksud dan tujuan entitas asosiasi adalah menjalankan usaha dalam bidang Perdagangan Besar dan Eceran.

Entitas asosiasi berdomisili di kabupaten Sleman dengan kantor pusat di Jl. Magelang Km 4 No.155 Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.

Investasi pada Entitas asosiasi terhadap PT Jogja Duta Cahaya Lestari Per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

**Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership**

Nama Perusahaan/ <i>Company name</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Kegiatan Pokok/ <i>main activity</i>	Pendirian/ <i>Establishment</i>	Kepemilikan/ <i>ownership</i>
		Perdagangan besar dan eceran, reparasi dan perawatan mobil dan sepeda motor/ <i>Wholesale and retail trade, repair and maintenance of cars and motorcycles</i>		
PT Jogja Duta Cahaya Lestari	Yogyakarta		2008	25,00%

**Kepemilikan tidak langsung melalui Entitas Anak/ Indirect ownership through Subsidiaries**

Nama Perusahaan/ <i>Company name</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Kegiatan Pokok/ <i>main activity</i>	Pendirian/ <i>Establishment</i>	Kepemilikan/ <i>ownership</i>
		Perdagangan besar dan eceran, reparasi dan perawatan mobil dan sepeda motor/ <i>Wholesale and retail trade, repair and maintenance of cars and motorcycles</i>		
PT Jogja Duta Cahaya Lestari	Yogyakarta		2008	12,50%

**1. GENERAL (continued)**

**a. Company's Establishment (continued)**

**Subsidiaries and Associated Entities (continued)**

**PT Jogja Duta Cahaya Lestari (PT JDCL)**

PT Jogja Duta Cahaya Lestari (Associated Entity) was established based on Deed no. 1 dated 5 August 2008 from Notary Emanuel Retinanto S.H., Notary in Sleman. The company's articles of association have been amended several times, most recently by notarial deed No. 19 dated December 28, 2021 from notary Maria Francisca Jenny Setiawati Yosgiarso S.H., Notary in Yogyakarta and approved by the Minister of Law and Human Rights based on SK KEMENKUMHAM No.AHU-0000816 .AH.01.02.YEAR 2022.

In accordance with deed No. 19 dated 28 December 2021 Notary Maria Francisca Jenny Setiawati Yosgiarso S.H., the aims and objectives of the associated entities are to carry out business in the wholesale and retail trade sector.

The associated entity is domiciled in Sleman district with its head office on Jl. Magelang Km 4 No.155 Province of the Special Region of Yogyakarta.

Investments in Associated Entities in PT Jogja Duta Cahaya Lestari As of June 30, 2023 and December 31, 2022 are as follows:

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**b. Bidang dan Lokasi Usaha**

Sesuai dengan Pasal 3 Akta No. 3 oleh Ninik Sutjiati, S.H., tanggal 2 September 2019, maksud dan tujuan Perusahaan adalah menjalankan usaha dalam bidang Perdagangan Besar dan Eceran, Reparasi dan Perawatan Mobil dan Sepeda Motor. Untuk mencapai maksud tujuan tersebut Perusahaan menjalankan usaha dalam bidang perdagangan eceran komputer dan perlengkapannya, perdagangan eceran alat telekomunikasi, perdagangan eceran khusus peralatan audio dan video di toko, perdagangan eceran furniture dan perdagangan eceran peralatan listrik rumah tangga dan peralatan penerangan dan perlengkapannya. Bidang usaha utama Grup adalah Jual Beli Peralatan Elektronik dan Furniture.

Perusahaan dan Entitas Anak selanjutnya disebut "Grup".

Grup mengoperasikan 15 toko yang tersebar di beberapa lokasi di daerah Jawa Timur, Kalimantan Tengah dan Kalimantan Selatan.

Perusahaan berdomisili di Surabaya dengan kantor pusat di Jl. Kertajaya 149, Airlangga, Gubeng, Surabaya. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada 29 Januari 2004.

Entitas induk Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2023 adalah PT Damai Sejahtera Lestari Investama dan ultimate shareholder adalah Tn. Pudji Harianto dan Tn. Poedji Harixon.

**c. Komisaris, Direksi dan Karyawan**

Susunan dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan sesuai dengan Akta No. 32 tanggal 30 September 2020 yang dibuat di hadapan Rudy Siswanto, SH., Notaris di Surabaya adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Ir. Pudji Harianto  
Komisaris Independen : Ng Andi Gotama Chandra, S.E.,

**Direksi**

Direktur Utama : Poedji Harixon  
Direktur : Dra. Soeliana Tanumihardjo  
Direktur : Henry Budiono, SE

**1. GENERAL (continued)**

**b. Principle Activity and Registered Office**

*In accordance with Article 3 Deed No. 3 by Ninik Sutjiati, S.H., September 2 2019, the purpose and objectives of the Company are to run a business in the field of Wholesale and Retail Trade, Repair and Maintenance of Cars and Motorcycles. To achieve these objectives, the Company operates businesses in the areas of retail trade of computers and its equipment, retail trade of telecommunications equipment, retail trade specifically for audio and video equipment in stores, retail trade of furniture and retail trade of household electrical equipment and lighting equipment and accessories. The main line of business of the Group is the Buying and Selling of Electronic Equipment and Furniture.*

*The Company and Subsidiaries hereinafter referred to as the "Group".*

*The Group operates 15 stores spread across several locations in East Java, Central Kalimantan and South Kalimantan.*

*The company is domiciled in Surabaya with its head office on Jl. Kertajaya 149, Airlangga, Gubeng, Surabaya. The company started commercial operations on January 29, 2004.*

*The parent entity of the Company as of June 30, 2023 is PT Damai Sejahtera Lestari Investama and the ultimate shareholder is Mr. Pudji Harianto and Mr. Poedji Harixon.*

**c. Commissioners, Directors and Employees**

*The composition of the Board of Commissioners and Directors of the Company is in accordance with Deed No. 32 dated September 30 2020 made before Rudy Siswanto, SH., Notary in Surabaya is as follows:*

**Board of Commissioners**

Ir. Pudji Harianto : President Commissioner  
Ng Andi Gotama Chandra, S.E., : Commissioner

**Board of Directors**

Poedji Harixon : President Director  
Dra. Soeliana Tanumihardjo : Director  
Henry Budiono, SE : Director



**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Komisaris, Direksi dan Karyawan (lanjutan)**

Berdasarkan surat keputusan Dewan Komisaris Perusahaan No.002/DKOM-DSA/X/2020 tanggal 2 Oktober 2020 tentang pengangkatan Komite Audit, Susunan Komite Audit dan Anggota Komite Audit sebagai Berikut:

	<b>30 Juni 2023/ June 30, 2023</b>
Ketua Komite Audit :	Ng Andi Gotama Chandra., S.E.
Anggota Komite Audit :	Markus Edwin Soegianto
Anggota Komite Audit :	Jimmy Khuana

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No.002/PT.DSA/X/2020 tanggal 2 Oktober 2020 tentang unit audit internal menetapkan dan mengangkat Satuan Pengawas Internal (SPI) dengan ketua Sdr Lianda.

Grup memiliki 357 dan 357 orang karyawan masing-masing Per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 (tidak diaudit).

**d. Penawaran Umum Saham Perusahaan**

Perusahaan telah menyelesaikan Penawaran Umum Perdana atas 457.500.000 saham kepada masyarakat dengan nilai nominal Rp40 (Rupiah penuh) per saham dan harga penawaran sebesar Rp101 (Rupiah penuh) per saham, serta mulai efektif berdasarkan surat keputusan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. S-10/D.04/2021 tanggal 25 Januari 2021. Pencatatan penawaran umum saham tersebut dilakukan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 1 Februari 2021.

**e. Penyusunan dan Penerbitan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian dan telah diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi pada tanggal 29 Juli 2023.

**1. GENERAL (continued)**

**c. Commissioners, Directors and Employees (continued)**

*Based on the decision letter of the Company's Board of Commissioners No.002/DKOM-DSA/X/2020 dated 2 October 2020 regarding the appointment of the Audit Committee, the composition of the Audit Committee and Members of the Audit Committee are as follows:*

	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>
Ketua Komite Audit :	Ng Andi Gotama Chandra., S.E. : <i>Chairman of the Audit Committee</i>
Anggota Komite Audit :	Markus Edwin Soegianto : <i>Audit Committee Member</i>
Anggota Komite Audit :	Jimmy Khuana : <i>Audit Committee Member</i>

*Based on Directors Decree No.002/PT.DSA/X/2020 dated 2 October 2020 concerning the internal audit unit establishing and appointing the Internal Oversight Unit (SPI) with chairperson Mr. Lianda.*

*The Group has 357 and 357 employees as of June 30, 2023 and December 31, 2022, respectively (unaudited).*

**d. The Company's Public Offering**

*The Company has completed the Initial Public Offering of 457,500,000 shares to the public with a nominal value of Rp. 40 (full amount) per share and an offering price of Rp. 101 (full amount) per share, and became effective based on the Financial Services Authority (OJK) decision letter No. S-10/D.04/2021 dated 25 January 2021. The public offering of the shares was listed on the Indonesia Stock Exchange on 1 February 2021.*

**e. Preparation and Issuance of Consolidated Financial Statements**

*Management is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements and was authorized for issuance by the Board of Directors on July 29, 2023.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KOMBINASI BISNIS ENTITAS SEPENGENDALI**

Perusahaan melakukan berbagai transaksi yang merupakan transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali sebagai berikut:

**PT Universal Joyo Lestari (“UJL”)**

Berdasarkan akta notaris No. 36 tanggal 26 Desember 2019 oleh Ninik Sutjiati, SH., di Surabaya mengenai persetujuan jual beli saham sebanyak 700.000 lembar saham terdiri dari milik Tn. Ir. Pudji Harianto sebanyak 280.000 lembar saham, Tn. Poedji Harixon 210.000 lembar saham, dan Tn. Henry Budiono, S.E., sebanyak 210.000 lembar saham kesemuanya dijual kepada Perusahaan.

Akta Pernyataan Keputusan Rapat tersebut telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum dengan No. AHU-AH.01.03-0378962 tanggal 26 Desember 2019.

Berdasarkan akta notaris No. 38 tanggal 30 Desember 2019 oleh Ninik Sutjiati, SH., di Surabaya mengenai persetujuan jual beli saham sebanyak 290.000 lembar saham terdiri dari milik Tn. Ir. Pudji Harianto sebanyak 116.000 lembar saham, Tn. Poedji Harixon 87.000 lembar saham, dan Tn. Henry Budiono, S.E. sebanyak 87.000 lembar saham kesemuanya dijual kepada Perusahaan.

Akta Pernyataan Keputusan Rapat tersebut telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum dengan No. AHU-AH.01.03-0004361 tanggal 30 Desember 2019.

Berdasarkan akta notaris Dr. Susanti, S.H., M.Kn., No.5 tanggal 29 Desember 2021 sehubungan perubahan anggaran dasar tentang peningkatan modal dasar perseroan yang semula Rp.3.600.000.000 menjadi Rp.40.000.000.000 dan peningkatan modal disetor yang semula Rp.1.000.000.000 menjadi Rp.20.000.000.000, dengan susunan pemegang saham entitas anak yaitu Tn. Henry Budiono S.E., sebesar 60.000 lembar saham, Tn. Ir. Pudji Harianto sebesar 80.000 lembar

**2. BUSINESS COMBINATIONS ENTITIES UNDER CONTROL**

*The company performs various transactions which are business combination transactions of entities under common control as follows:*

***PT Universal Joyo Lestari (“UJL”)***

*Based on notarial deed No. 36 dated December 26 2019 by Ninik Sutjiati, SH., in Surabaya regarding the agreement to buy and sell shares of 700,000 shares consisting of Mr. Ir. Pudji Harianto of 280,000 shares, Mr. Poedji Harixon 210,000 shares, and Mr. Henry Budiono, S.E., totaling 210,000 shares, all of which were sold to the Company.*

*The Deed of Statement of Meeting Resolutions was received and recorded in the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia Directorate General of General Legal Administration with No. AHU-AH.01.03-0378962 dated 26 December 2019.*

*Based on notarial deed No. 38 dated December 30 2019 by Ninik Sutjiati, SH., in Surabaya regarding the agreement to buy and sell shares of 290,000 shares consisting of Mr. Ir. Pudji Harianto of 116,000 shares, Mr. Poedji Harixon 87,000 shares, and Mr. Henry Budiono, S.E. totaling 87,000 shares were sold to the Company.*

*The Deed of Statement of Meeting Resolutions was received and recorded in the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia Directorate General of General Legal Administration with No. AHU-AH.01.03-0004361 dated 30 December 2019.*

*Based on notarial deed Dr. Susanti, S.H., M.Kn., No.5 dated 29 December 2021 in connection with the amendment to the articles of association regarding the increase in the company's authorized capital from Rp.3,600,000,000 to Rp.40,000,000,000 and the increase in paid-up capital from Rp.1,000,000,000 to Rp.20,000,000,000, with the composition of the shareholders of the subsidiary, namely Mr. Henry Budiono S.E., of 60,000 shares, Mr. Ir. Pudji Harianto of 80,000 sheets*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. KOMBINASI BISNIS ENTITAS SEPENGENDALI  
(lanjutan)**

**PT Universal Joyo Lestari (“UJL”) (lanjutan)**

saham, Tn. Poedji Harixon sebesar 60.000 lembar saham, dan PT Damai Sejahtera Abadi Tbk sebesar 19.800.000 lembar saham, dengan persentase kepemilikan 99,00%. Perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia serta telah dicatat dan diterima dalam Sistem Administrasi Badan Hukum dengan Nomor Surat AHU-AH.01.03-0493148 tanggal 29 Desember 2021.

Perhitungan selisih transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, adalah sebagai berikut:

	<b>Rupiah/ Rupiah</b>
Jumlah Aset	72.241.847.452
Jumlah Liabilitas	(64.486.669.716)
<b>Jumlah Nilai Aset Bersih UJL</b>	<b>7.755.177.736</b>
Bagian aset bersih yang diambil alih di PT UJL dengan kepemilikan saham sebesar 99%	5.428.624.414
Harga perolehan untuk kepemilikan saham sebesar 99%	700.000.000
<b>Selisih transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali</b>	<b>4.728.624.414</b>

Transaksi tersebut dicatat sesuai dengan PSAK No. 38, “Kombinasi bisnis entitas sepengendali”.

Selisih tersebut disajikan sebagai bagian dari pos tambahan modal disetor lainnya.

**2. BUSINESS COMBINATIONS ENTITIES UNDER CONTROL (continued)**

**PT Universal Joyo Lestari (“UJL”) (continued)**

stock, Mr. Poedji Harixon with 60,000 shares, and PT Damai Sejahtera Abadi Tbk with 19,800,000 shares, with an ownership percentage of 99.00%. This change has received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia and has been recorded and received in the Legal Entity Administration System with Letter Number AHU-AH.01.03-0493148 dated 29 December 2021.

The calculation of the difference in business combination transactions of entities under common control is as follows:

	<b>Total Aseet Total Liabilitas</b>
	<b>Total Net UJL Value Asset</b>
Share of net assets taken over at PT UJL with 99% share ownership	Share of net assets taken over at PT UJL with 99% share ownership
Share of net assets taken over at PT UJL with 99% share ownership	<b>Differences in business combination transactions of entities under common control</b>

The transaction is recorded in accordance with PSAK No. 38, “Business combinations of entities under common control”.

The difference is presented as part of other additional paid-in capital items.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**

Berikut ini adalah kebijakan akuntansi yang diterapkan oleh Grup dalam penyusunan laporan keuangan adalah sebagai berikut:

**a. Dasar Penyusunan dan Pengukuran Laporan Keuangan Konsolidasian**

**Pernyataan Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi – Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia – dan Dewan Standar Akuntansi Syariah Ikatan Akuntan Indonesia serta peraturan regulator pasar modal untuk entitas yang berada dibawah pengawasannya, antara lain Peraturan yang ditetapkan oleh OJK No. VIII.G.7 dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.24/POJK.04/2020 tentang Pedoman Penyusunan Surat Pernyataan Manajemen dalam Bidang Akuntansi.

Laporan keuangan konsolidasian Grup disusun berdasarkan konsep biaya perolehan dan dasar akrual, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian. Laporan arus kas konsolidasian Grup disusun dengan menggunakan metode langsung dan menyajikan sumber dan penggunaan kas dan setara kas dengan mengelompokkan arus kas atas dasar kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Angka-angka dalam laporan keuangan konsolidasian dibulatkan dan dinyatakan dalam Rupiah (Rp) penuh, kecuali dinyatakan lain.

Kecuali dinyatakan dibawah ini, kebijakan akuntansi telah diterapkan secara konsisten dengan laporan keuangan konsolidasian tahunan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 yang telah sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

*The following are the accounting policies adopted by the Group in preparing the financial statements as follows:*

**a. Basis for Preparation and Measurement of Consolidated Financial Statements**

**Statement of Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)**

*The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include Statements and Interpretations issued by the Accounting Standards Board – Finance of the Indonesian Institute of Accountants – and the Sharia Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants as well as capital market regulatory regulations for entities under their supervision, including the Regulations stipulated by OJK No. VIII.G.7 and Financial Services Authority Regulation No.24/POJK.04/2020 concerning Guidelines for Preparing Management Statements in the Field of Accounting.*

*The Group's consolidated financial statements have been prepared on the historical cost concept and accrual basis, except for the consolidated statements of cash flows. The Group's consolidated statements of cash flows have been prepared using the direct method and present the sources and uses of cash and cash equivalents by classifying cash flows on the basis of operating, investing and financing activities.*

*Figures in the consolidated financial statements are rounded and expressed in full Rupiah (Rp), unless otherwise stated.*

*Except as stated below, the accounting policies have been applied consistently with the annual consolidated financial statements for the periods ended June 30, 2023 and December 31, 2022 which conform to Indonesian Financial Accounting Standards.*



**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**  
(lanjutan)

**a. Dasar Penyusunan dan Pengukuran Laporan Keuangan Konsolidasian** (lanjutan)

**Pernyataan Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)** (lanjutan)

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area dimana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan diungkapkan di Catatan 4.

**Perubahan pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Pernyataan Standar Akuntansi ("ISAK")**

Standar akuntansi revisian berikut, yang relevan untuk Grup, berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2022 dan tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup:

- Amendemen PSAK 22 "Kombinasi Bisnis: Referensi ke Kerangka Konseptual Pelaporan Keuangan".
- Amendemen PSAK 57 "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi: Kontrak Memberatkan – Biaya Memenuhi Kontrak".
- Penyesuaian Tahunan "PSAK 71 Instrumen Keuangan dan PSAK 73 Sewa".

Standar baru, amendemen dan interpretasi yang telah diterbitkan, namun belum berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2022 adalah sebagai berikut:

Efektif 1 Januari 2023

- Amendemen PSAK 1 "Penyajian Laporan Keuangan: Klasifikasi Liabilitas Jangka Pendek atau Panjang".
- Amendemen PSAK 1 "Penyajian Laporan Keuangan: Pengungkapan Kebijakan Akuntansi".
- Amendemen PSAK 16 "Aset Tetap: Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan".

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

**a. Basis for Preparation and Measurement of Consolidated Financial Statements** (continued)

**Statement of Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)** (continued)

The preparation of consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of estimates and assumptions. It also requires management to exercise judgment in the process of applying the Group's accounting policies. Areas that are complex or require a higher level of judgment or areas where assumptions and estimates can have a significant impact on the financial statements are disclosed in Note 4.

**Changes to Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations of Statements of Accounting Standards ("ISAK")**

The following revised accounting standards, which are relevant to the Group, are effective from January 1, 2022 and do not result in significant impact to the Group's consolidated financial statements:

- Amendments to SFAS 22 "Business Combinations: References to the Conceptual Framework for Financial Reporting".
- Amendments to SFAS 57 "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets: Onerous Contracts – Cost of Fulfilling a Contract".
- Annual Improvements "SFAS 71 Financial Instruments and SFAS 73 Lease".

New standards, amendments and interpretations issued but not yet effective for the financial year beginning January 1, 2022 are as follows:

Effective January 1, 2023:

- Amendments to SFAS 1 "Presentation of Financial Statements: Liabilities Classification as Current or Non-current".
- Amendments to SFAS 1 "Presentation of Financial Statements: Disclosure of Accounting Policies".
- Amendments to SFAS 16 "Fixed Assets: Proceeds before Intended Use".

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**a. Dasar Penyusunan dan Pengukuran Laporan  
Keuangan Konsolidasian (lanjutan)**

**Perubahan pada Pernyataan Standar Akuntansi  
Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Pernyataan  
Standar Akuntansi ("ISAK")**

Standar baru, amendemen dan interpretasi yang telah diterbitkan, namun belum berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2022 adalah sebagai berikut:

Efektif 1 Januari 2023

- Amendemen PSAK 25 "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan: Definisi Estimasi Akuntansi".
- Amendemen PSAK 46 "Pajak Penghasilan: Pajak Tangguhan terkait Aset dan Liabilitas yang timbul dari Transaksi Tunggal".

Efektif 1 Januari 2024:

- Amendemen PSAK 1 "Penyajian Laporan Keuangan: Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan".
- Amendemen PSAK 73 "Sewa: Liabilitas Sewa pada Transaksi Jual dan Sewa-Balik".

Efektif 1 Januari 2025:

- PSAK 74 - Kontrak Asuransi
- Amendemen PSAK 74 "Kontrak Asuransi: Penerapan awal PSAK 74 dan PSAK 71 - Informasi Komparatif".

Pada tanggal pengesahan laporan keuangan konsolidasian, manajemen sedang mempertimbangkan implikasi dari penerapan standar-standar tersebut, terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**a. Basis for Preparation and Measurement of  
Consolidated Financial Statements (continued)**

**Changes to Statements of Financial Accounting  
Standards ("PSAK") and Interpretations of  
Statements of Accounting Standards ("ISAK")**

New standards, amendments and interpretations issued but not yet effective for the financial year beginning January 1, 2022 are as follows:

Effective January 1, 2023:

- Amendments to SFAS 25 "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors: Definition of Accounting Estimates".
- Amendments to SFAS 46 "Income Taxes: Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction".

Effective January 1, 2024:

- Amendments of SFAS 1 "Presentation of Financial Statements: Insurance Contract regarding Long-term Liabilities with the Covenant".
- Amendments of SFAS 73 "Leases: Lease Liabilities in Sale and Lease Back Transactions".

Effective January 1, 2025:

- SFAS 74 - Insurance Contracts
- Amendments to SFAS 74 "Insurance Contracts: Initial application of SFAS 74 and SFAS 71 - Comparative Information".

As at the authorisation date of these consolidated financial statements, the management is assessing the implication of the above standards, to the Group's consolidated financial statements

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**b. Prinsip Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian terdiri dari laporan keuangan Perusahaan dan Entitas Anak.

Grup memiliki pengendalian jika dan hanya jika memiliki seluruh hal berikut:

- Kekuasaan atas *investee*
- eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan
- kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Grup.

Pengkonsolidasian entitas anak dimulai pada saat Grup memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir pada saat Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Secara khusus, penghasilan dan beban entitas anak yang diakuisisi atau dilepaskan selama tahun berjalan termasuk dalam laba rugi sejak tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak.

Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Grup dan kepentingan *non*-pengendali (KNP) meskipun hal tersebut mengakibatkan KNP memiliki saldo defisit.

Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh dalam laporan keuangan konsolidasian.

Jika kehilangan pengendalian atas entitas anak, maka Grup:

- menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas entitas anak;
- menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP
- menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**b. Consolidation Principles**

The consolidated financial statements consist of the financial statements of the Company and Subsidiaries.

The Group has control if and only if it has all of the following:

- **Power over the investee**
- exposure or rights to variable returns from its involvement with the investee; And
- the ability to use its power over the investee to affect the amount of the Group's returns.

Consolidation of subsidiaries begins when the Group obtains control of the subsidiary and ends when the Group loses control of the subsidiary. In particular, income and expenses of subsidiaries that were acquired or disposed of during the year are included in profit or loss from the date the Group obtains control until the date the Group loses control of the subsidiary.

Profit or loss and any component of other comprehensive income is attributed to the owners of the Group and non-controlling interests (KNP) even though this resulted in KNP having a deficit balance.

All assets and liabilities, equity, income, expenses and intra-group cash flows related to transactions between entities within the Group are eliminated in full in the consolidated financial statements.

If it loses control over a subsidiary, the Group:

- derecognize the assets (including any *goodwill*) and liabilities of subsidiaries;
- derecognize the carrying amount of each KNP
- derecognize accumulated translation differences, which are recorded in equity, if any;
- recognize the fair value of the payment received;

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**  
*(lanjutan)*

**b. Prinsip Konsolidasian** *(lanjutan)*

- mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi; dan
- mereklasifikasi bagian entitas induk atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai penghasilan komprehensif lain ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba.

KNP mencerminkan bagian atas keuntungan atau kerugian dan aset neto dari entitas-entitas anak yang tidak dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung oleh Grup, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

Transaksi dengan kepentingan *non*-pengendali yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dialihkan dengan bagian relatif atas nilai tercatat aset bersih entitas anak yang diakuisisi dicatat di ekuitas. Keuntungan atau kerugian dari pelepasan kepada kepentingan *non*-pengendali juga dicatat di ekuitas.

**c. Instrumen Keuangan**

**i. Aset Keuangan**

Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori berikut ini: diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi konsolidasian, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo dan tersedia untuk dijual. Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan pada saat awal pengakuan.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(continued)*

**b. Consolidation Principles** *(continued)*

- recognize any remaining investment at its fair value;
- recognize any resulting differences as gains or losses in profit or loss; And
- reclassify the parent entity's share of components previously recognized as other comprehensive income to profit or loss, or transfer directly to retained earnings.

KNP represents the share of gains or losses and net assets of subsidiaries which are not directly or indirectly attributable to the Group, which are respectively presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and in equity in the consolidated statements of financial position, separately from the portion attributable to owners of the parent entity.

Transactions with non-controlling interests that do not result in a loss of control are recorded as equity transactions. The difference between the fair value of the consideration transferred and the relative share of the net assets of the acquired subsidiary is recorded in equity. Gains or losses on disposals to non-controlling interests are also recorded in equity.

**c. Financial Instruments**

**i. Financial Assets**

The Group classifies financial assets into the following categories: at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity and available-for-sale investments. Management determines the classification of financial assets at initial recognition.



**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**  
(lanjutan)

**c. Instrumen Keuangan** (lanjutan)

**i. Aset Keuangan** (lanjutan)

Per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 aset keuangan Grup memiliki aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang, yang terdiri dari kas pada bank, piutang usaha, piutang lain-lain dan uang jaminan.

Pinjaman yang diberikan dan Piutang adalah aset keuangan *non-derivatif* dengan pembayaran yang tetap atau dapat ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi harga di pasar aktif. Pinjaman yang diberikan dan piutang diklasifikasikan sebagai aset lancar, kecuali jika jatuh temponya melebihi 12 bulan setelah akhir periode pelaporan. Pinjaman yang diberikan dan piutang ini dimasukkan sebagai aset tidak lancar. Pinjaman yang diberikan dan piutang Grup terdiri dari piutang usaha, piutang lain-lain dan uang jaminan pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pinjaman yang diberikan dan piutang pada awalnya diakui sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Pinjaman yang diberikan dan piutang dihentikan pengakuannya ketika hak untuk menerima arus kas dari investasi tersebut telah jatuh tempo atau telah ditransfer dan Grup telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset.

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan kas di masa datang (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan).

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

**c. Financial Instruments** (continued)

**i. Financial Assets** (continued)

As of June 30, 2023 and December 31, 2022 financial assets The Group has financial assets classified as loans and receivables, which consist of cash with banks, trade receivables, other receivables and security deposits.

Loans and Receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and are not quoted in an active market. Loans and receivables are classified as current assets, unless their maturities exceed 12 months after the end of the reporting period. These loans and receivables are included as non-current assets. The Group's loans and receivables consist of trade receivables, other receivables and security deposits in the consolidated statements of financial position.

Loans and receivables are initially recognized at fair value plus transaction costs and are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. Loans and receivables are derecognised when the rights to receive cash flows from the investments have expired or have been transferred and the Group has transferred substantially all the risks and rewards of ownership of the assets.

The effective interest method is the method used to calculate the amortized cost of a financial instrument and the method for allocating interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all commissions and other forms paid).

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**  
(lanjutan)

**c. Instrumen Keuangan** (lanjutan)

**i. Aset Keuangan** (lanjutan)

dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan.

Grup tidak mempunyai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi ("FVTPL"), investasi dimiliki hingga jatuh tempo ("HTM") dan aset keuangan tersedia untuk dijual ("AFS") 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022.

Aset keuangan dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan, dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Untuk aset keuangan lainnya, bukti objektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

**c. Financial Instruments** (continued)

**i. Financial Assets** (continued)

and received by the parties to the contract that is an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums and discounts) over the expected life of the financial instrument, or, if more appropriate, a shorter period is used to obtain the net carrying amount of the asset financials at the time of initial recognition.

Revenue is recognized on the basis of the effective interest rate for financial instruments.

The Group does not have financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL"), held-to-maturity investments ("HTM") and available-for-sale financial assets ("AFS") June 30, 2023 and December 31, 2022.

Financial assets are evaluated for indicators of impairment at each consolidated statement of financial position date. Financial assets are impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset that can be estimated reliably.

For other financial assets, objective evidence of impairment includes the following:

- significant financial difficulties experienced by the issuer or borrower; or
- breach of contract, such as the occurrence of default or arrears in payment of principal or interest; or
- there is a possibility that the borrower will enter bankruptcy or financial reorganization.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**c. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**i. Aset Keuangan (lanjutan)**

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, aset yang dinilai tidak diturunkan secara individual akan dievaluasi penurunan nilainya secara kolektif. Bukti objektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat termasuk pengalaman Grup atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan kegagalan atas piutang.

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi kas masa depan yang didiskontokan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

Nilai tercatat aset keuangan tersebut dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas aset keuangan, kecuali piutang yang nilai tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun penyisihan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun penyisihan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun penyisihan. Perubahan nilai tercatat akun penyisihan piutang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan pengakuan, jika dan hanya jika: hak kontraktual atas kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau Grup telah mentransfer hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan; atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan namun juga menanggung liabilitas kontraktual untuk membayar kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan yang memenuhi persyaratan tertentu.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**c. Financial Instruments (continued)**

**i. Financial Assets (continued)**

*For certain groups of financial assets, such as receivables, assets that are assessed as not impaired individually will be collectively evaluated for impairment. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Group's past experience of collecting payments, an increase in the number of delays in receiving payments for receivables from the average crediting period, as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.*

*For financial assets measured at amortized cost, the amount of the impairment loss is the difference between the financial asset's carrying value and the present value of estimated future cash flows discounted using the financial asset's initial effective interest rate.*

*The carrying amount of these financial assets is reduced by the impairment loss directly for financial assets, except for receivables, the carrying amount of which is reduced through the use of an allowance account. If the receivables are uncollectible, the receivables are written off through an allowance account. A later recovery of the amount previously written off is credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*The Group derecognizes a financial asset when, and only when: the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire; or the Group has transferred the contractual rights to receive cash flows from the financial asset; or continue to have the contractual right to receive cash flows from the financial asset but also bear the contractual obligation to pay the received cash flows to one or more beneficiaries through an agreement that meets certain conditions.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**c. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**i. Aset Keuangan (lanjutan)**

Ketika Grup mentransfer aset keuangan, maka Grup mengevaluasi sejauh mana Grup tetap memiliki risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut.

**ii. Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas**

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Grup diklasifikasi sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

Instrumen Ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Grup setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Pembelian kembali instrumen ekuitas Grup (saham diperoleh kembali) diakui dan dikurangkan secara langsung dari ekuitas. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari pembelian, penjualan, penerbitan atau pembatalan instrumen ekuitas Grup tersebut tidak diakui dalam laba rugi.

Liabilitas Keuangan Diukur pada Biaya Perolehan yang Diamortisasi

Pada saat pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, diakui pada nilai wajarnya, setelah dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan penerbitan liabilitas keuangan tersebut. Pengukuran selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**c. Financial Instruments (continued)**

**i. Financial Assets (continued)**

*When the Group transfers a financial asset, the Group evaluates the extent to which the Group retains the risks and rewards of ownership of the financial asset.*

**ii. Financial Liabilities and Equity Instruments**

*Financial liabilities and equity instruments issued by the Group are classified according to the substance of the contractual agreement and the definition of financial liabilities and equity instruments.*

Equity Instruments

*An equity instrument is any contract that provides a residual interest in the Group's assets after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received net of direct issuance costs.*

*Repurchases of the Group's equity instruments (repurchased shares) are recognized and deducted directly from equity. Gains and losses arising from the purchase, sale, issue or cancellation of the Group's equity instruments are not recognized in profit or loss.*

Financial Liabilities Measured at Amortized Cost

*Upon initial recognition, financial liabilities measured at amortized cost are recognized at fair value, net of transaction costs directly attributable to the issuance of the financial liabilities. Subsequent measurements are measured at amortized cost using the effective interest rate method.*



**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**c. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

ii. Liabilitas Keuangan dan Instrumen  
Ekuitas (lanjutan)

Selisih antara hasil emisi (setelah dikurangi biaya transaksi) dengan penyelesaian atau pelunasan pinjaman diakui sebagai beban selama jangka waktu pinjaman.

Utang bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, utang pihak berelasi, utang bank jangka panjang dan utang lembaga keuangan lainnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi.

Liabilitas Keuangan Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi ("FVTPL")

Grup tidak memiliki liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam nilai wajar melalui laba rugi ("FVTPL").

Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Grup telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

iii. Saling Hapus Antar Aset dan Liabilitas  
Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan jumlah bersihnya dilaporkan pada laporan posisi keuangan konsolidasian ketika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan adanya tujuan menyelesaikan secara bersih, atau untuk menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Hak yang berkekuatan hukum tidak boleh tergantung pada kejadian di masa yang akan datang dan harus dapat dipaksakan secara hukum dalam kondisi bisnis yang normal dan dalam peristiwa gagal bayar, atau peristiwa kepailitan atau kebangkrutan Grup atau pihak lawan.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**c. Financial Instruments (continued)**

ii. *Financial Liabilities and Equity Instruments  
(continued)*

*The difference between the issuance proceeds (net of transaction costs) and the settlement or repayment of the loan is recognized as an expense over the term of the loan.*

*Short-term bank loans, trade payables, other payables, accrued expenses, due to related parties, long-term bank loans and other financial institution loans are measured at amortized cost.*

*Financial Liabilities Measured at Fair Value Through Profit and Loss Statement ("FVTPL")*

*The Group has no financial liabilities classified as fair value through profit or loss ("FVTPL").*

*Derecognition of Financial Liabilities*

*The Group derecognizes financial liabilities when, and only when, the Group's liabilities have been discharged, canceled or have expired.*

iii. *Offsetting of Financial Assets and Liabilities*

*Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position when there is a legally enforceable right to set off the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.*

*A legally enforceable right must not be conditional on future events and must be legally enforceable under normal business conditions and in the event of default, or in the event of insolvency or bankruptcy of the Group or counterparty.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**c. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

iv. PSAK No. 60 mengungkapkan tiga tingkat hirarki pengungkapan nilai wajar dan mengharuskan entitas untuk menyediakan pengungkapan tambahan mengenai keandalan pengukuran nilai wajar. Sebagai tambahan, standar ini menjelaskan keharusan atas pengungkapan risiko manajemen.

**d. Akuntansi Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali**

Grup menerapkan secara Retrospektif PSAK No. 38 (revisi 2012), "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali" yang menggantikan PSAK No. 38 (revisi 2004), "Akuntansi Restrukturisasi Entitas Sepengendali", kecuali atas saldo transaksi kombinasi entitas sepengendali yang diakui sebelumnya, disajikan sebagai bagian dari "Tambahan Modal Disetor" dalam bagian Ekuitas. PSAK No. 38 (revisi 2012) mengatur tentang kombinasi bisnis entitas sepengendali, baik untuk entitas yang menerima bisnis maupun untuk entitas yang melepaskan bisnis.

Pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dialihkan dan tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Kelompok Usaha tersebut. Karena kombinasi bisnis entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan pada substansi ekonomi atas bisnis yang dipertukarkan, maka transaksi ini dicatat pada jumlah tercatat menggunakan metode penyatuan kepemilikan.

Bagi entitas yang menerima pengalihan, selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi entitas sepengendali diakui di ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor"

Bagi entitas yang melepaskan bisnis, selisih antara imbalan yang diterima dan jumlah tercatat bisnis yang dilepas juga diakui dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**c. Financial Instruments (continued)**

iv. PSAK No. 60 discloses three hierarchical levels of fair value disclosure and requires entities to provide additional disclosures about the reliability of fair value measurements. In addition, this standard describes the requirements for management risk disclosure.

**d. Accounting for Business Combinations of  
Entities Under Common Control**

The Group retrospectively applies PSAK No. 38 (revised 2012), "Business Combinations of Entities Under Common Control" which replaced PSAK No. 38 (revised 2004), "Accounting for Restructuring of Entities Under Common Control", except for previously recognized balances of combined transactions of entities under common control, is presented as part of "Additional Paid-in Capital" in the Equity section. PSAK No. 38 (revised 2012) regulates business combinations of entities under common control, both for entities receiving business and for entities disposing of business.

The transfer of business between entities under common control does not result in a change in the economic substance of ownership of the business being transferred and cannot result in profit or loss for the Group as a whole or for individual entities within the Business Group. Since the business combination of entities under common control does not result in a change in the economic substance of the business exchanged, this transaction is recorded at carrying amount using the pooling of interest method.

For entities that receive transfers, the difference between the amount of consideration transferred and the carrying amount of each transaction of a combination of entities under common control is recognized in equity in the "Additional Paid-in Capital" account.

For an entity that disposes of a business, the difference between the consideration received and the carrying amount of the business disposed of is also recognized in an "Additional Paid-in Capital" account.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**  
(lanjutan)

**d. Akuntansi Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali** (lanjutan)

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, komponen laporan keuangan entitas yang bergabung, untuk periode dimana terjadi kombinasi bisnis dan untuk periode komparatif lain yang disajikan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah penggabungan tersebut telah terjadi sejak awal periode komparatif yang disajikan. Laporan keuangan konsolidasian Grup tidak boleh memasukkan adanya penyatuan kepemilikan jika penyatuan kepemilikan terjadi pada tanggal setelah akhir periode pelaporan. Biaya sehubungan dengan transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali diakui sebagai beban pada periode terjadinya.

**e. Transaksi dengan Pihak Berelasi**

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama entitas pelapor;
  - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota kelompok usaha yang sama (artinya Entitas Induk, Entitas Anak, dan Entitas Anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
  - ii. Suatu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau entitas ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

**d. Accounting for Business Combinations of Entities Under Common Control** (continued)

In applying the pooling of interests method, the components of the financial statements of the combining entities, for the period in which the business combination occurred and for the other comparative periods presented, are presented as if the combination had occurred since the beginning of the comparative period presented. The Group's consolidated financial statements should not include a pooling of interests if the pooling of interests occurs at a date after the end of the reporting period. Costs related to business combination transactions of entities under common control are recognized as expenses in the period in which they are incurred.

**e. Transactions with Related Parties**

Related parties are people or entities related to the reporting entity:

- a) The person or immediate family member has a relationship with the reporting entity if the person:
  - i. Has control or joint control of the reporting entity;
  - ii. Has significant influence over the reporting entity; or
  - iii. Key management personnel of the reporting entity or parent of the reporting entity.
- b) An entity is related to the reporting entity if it fulfills one of the following conditions:
  - i. The entity and the reporting entity are members of the same business group (meaning that the Parent Entity, Subsidiary and subsequent Subsidiaries are related to other entities).
  - ii. One entity is an associate or joint venture of another entity (or an associate or joint venture entity that is a member of a business group, of which the other entity is a member).

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**  
*(lanjutan)*

**e. Transaksi dengan Pihak Berelasi** *(lanjutan)*

- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut: *(lanjutan)*
  - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - iv. Suatu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
  - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Transaksi signifikan yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan laporan keuangan konsolidasian

**f. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas terdiri dari uang kas, uang yang ada di bank serta deposito berjangka yang akan jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal penempatannya dan tidak digunakan sebagai jaminan atas utang serta tidak dibatasi penggunaannya.

**g. Piutang Usaha dan Piutang Lain-Lain**

Piutang usaha merupakan jumlah yang terutang dari pemasok atas promosi dan diskon penjualan serta insentif yang dapat diklaim serta penjualan yang dibayar dengan kartu kredit.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(continued)*

**e. Transactions with Related Parties**

- b) An entity is related to the reporting entity if it fulfills one of the following conditions: *(continued)*
  - iii. The two entities are joint ventures of the same third party.
  - iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
  - v. The entity is a post-employment benefit plan for employee benefits from a reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is the entity administering the program, then the sponsoring entity is also related to the reporting entity.
  - vi. Entity that is controlled or jointly controlled by the person identified in letter (a).
  - vii. The person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a key management personnel of the entity (or the parent of the entity).

Significant transactions made with related parties are disclosed in the notes to the consolidated financial statements

**f. Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents consist of cash on hand, money in banks and time deposits with maturities of three months or less from the date of placement and are not used as collateral for loans and are not restricted in use.

**g. Trade Receivables and Other Receivables**

Trade receivables represent amounts due from suppliers for sales promotions and discounts and claimable incentives and credit card-paid sales.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**  
*(lanjutan)*

**g. Piutang Usaha dan Piutang Lain-Lain** *(lanjutan)*

Piutang usaha pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, kecuali bila dampak diskontonya tidak material, dikurangi dengan provisi penurunan nilai piutang.

Provisi penurunan nilai piutang dibentuk pada saat terdapat bukti objektif bahwa saldo Piutang tidak dapat ditagih. Piutang yang mengalami penurunan nilai dihapusbukukan pada saat piutang tersebut dipastikan tidak tertagih.

Jika piutang diperkirakan dapat ditagih dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal jika lebih panjang), piutang diklasifikasikan sebagai aset lancar. Jika tidak, piutang disajikan sebagai aset tidak lancar.

**h. Persediaan**

Persediaan meliputi barang dagangan untuk dijual dan dinyatakan sebesar nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi bersih. biaya perolehan ditentukan dengan metode biaya rata-rata tertimbang yang sebelumnya menggunakan biaya masuk pertama keluar pertama. Nilai realisasi bersih ada estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi beban penjualan.

Persediaan Grup tidak termasuk persediaan konsinyasi. Persediaan konsinyasi ditempatkan di toko Grup dimana Grup bertindak sebagai *consignee*. Namun, *consignor* masih memiliki hak atas persediaan sampai penjualan kepada pelanggan akhir dilakukan.

Provisi kehilangan persediaan dan barang usang ditentukan berdasarkan estimasi kehilangan persediaan sejak tanggal pemeriksaan fisik terakhir dan estimasi penjualan persediaan di masa depan dengan mempertimbangkan nilai realisasi bersih persediaan tersebut.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(continued)*

**g. Trade Receivables and Other Receivables** *(continued)*

*Trade receivables are recognized initially at fair value and are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, unless the impact of the discount is immaterial, less a provision for impairment in the value of the receivables.*

*Provision for impairment of receivables is established when there is objective evidence that the receivables are uncollectible. Receivables that are impaired are written off when it is determined that they are uncollectible.*

*If receivables are expected to be collected within one year or less (or in the normal operating cycle if longer), they are classified as current assets. Otherwise, the receivables are presented as non-current assets*

**h. Inventory**

*Inventories include merchandise available for sale and are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted average cost method which previously used first-in, first-out cost. Net realizable value is the estimated selling price in the normal course of business less selling expenses.*

*Group inventories do not include consignment inventories. Consignment inventories are placed in the Group's stores where the Group acts as consignee. However, the consignor retains title to the inventory until the sale to the final customer is made.*

*Provision for lost inventories and obsolescence is determined based on the estimated loss of inventories since the date of the last physical inspection and estimated future sales of the inventories by considering the net realizable value of the inventories.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**i. Aset Tetap**

Sebelum tanggal 1 Januari 2015 aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi oleh akumulasi penyusutan. Perusahaan menerapkan PSAK No. 16 (Revisi 2015) tentang "Aset Tetap", dimana Perusahaan telah mengubah kebijakan akuntansi dari metode biaya perolehan ke metode revaluasi untuk pencatatan nilai tanah dan bangunan. Perubahan kebijakan akuntansi dari metode biaya perolehan ke metode revaluasi dalam pencatatan nilai tanah dan bangunan berlaku prospektif.

Tanah dan bangunan, dinyatakan sebesar nilai revaluasinya dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi.

Biaya perolehan aset tetap meliputi harga perolehan dan biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen. Estimasi awal biaya pembongkaran atau pemindahan aset tetap ditambahkan sebagai biaya perolehan.

Jika terdapat kenaikan nilai akibat revaluasi, kenaikan tersebut akan langsung dikreditkan ke ekuitas pada bagian surplus revaluasi. Namun, kenaikan nilai tersebut harus diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian hingga sebesar jumlah penurunan nilai bangunan akibat revaluasi yang pernah diakui sebelumnya dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

Jika terdapat penurunan nilai akibat revaluasi, penurunan tersebut diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian. Namun, penurunan nilai tersebut langsung didebit ke ekuitas pada bagian surplus revaluasi selama penurunan tersebut tidak melebihi saldo kredit surplus revaluasi untuk aset tersebut.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**i. Fixed Asset**

*Prior to January 1, 2015 fixed assets were stated at cost less accumulated depreciation. The company applies PSAK No. 16 (Revised 2015) regarding "Fixed Assets", whereby the Company has changed its accounting policy from the cost method to the revaluation method for recording the value of land and buildings. The change in accounting policy from the acquisition cost method to the revaluation method in recording the value of land and buildings applies prospectively.*

*Land and buildings are stated at their revaluation value less accumulated depreciation and impairment losses incurred after the revaluation date.*

*The acquisition cost of fixed assets includes the acquisition price and costs that are directly attributable to bringing the assets to the desired location and condition so that the assets are ready for use according to management's wishes and intentions. The initial estimate of the cost of dismantling or removing the fixed assets is added to the acquisition cost.*

*If there is an increase in value due to a revaluation, the increase will be immediately credited to equity in the revaluation surplus section. However, the increase in value must be recognized in the consolidated statement of comprehensive income up to the amount of the impairment in value of the building due to revaluation that was previously recognized in the consolidated statement of comprehensive income.*

*If there is impairment due to a revaluation, the decrease is recognized in the consolidated statement of comprehensive income. However, such impairment is debited directly to equity under revaluation surplus as long as the decrease does not exceed the credit balance in revaluation surplus for the asset.*



**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**  
(lanjutan)

**i. Aset Tetap (lanjutan)**

Surplus revaluasi yang dipindahkan secara tahunan ke saldo laba adalah sebesar perbedaan antara jumlah penyusutan berdasarkan nilai revaluasi aset dengan jumlah penyusutan berdasarkan biaya perolehan aset tersebut. Selanjutnya, akumulasi penyusutan pada tanggal revaluasi dieliminasi terhadap jumlah tercatat bruto dari aset dan jumlah tercatat neto setelah eliminasi disajikan kembali sebesar jumlah revaluasi dari aset tersebut. Pada saat penghentian aset, surplus revaluasi untuk aset tetap yang dijual dipindahkan ke saldo laba.

Aset tetap lainnya dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada. Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus selama estimasi masa manfaatnya sebagai berikut:

Jenis Aset Tetap/ <i>fixed asset type</i>	Masa Manfaat/ <i>the useful life</i>	Tarif/ <i>rates</i>
Bangunan/ <i>Building</i>	20 tahun/ <i>Years</i>	5%
Kendaraan/ <i>vehicle</i>	4 – 8 tahun/ <i>Years</i>	25% - 12,5%
Peralatan kantor/ <i>Office equipment</i>	4 tahun/ <i>Years</i>	25%
Peralatan toko & Gudang/ <i>Equipment shop &amp; Warehouse</i>	4 tahun/ <i>Years</i>	25%

Nilai sisa, estimasi masa manfaat dan metode penyusutan setiap aset ditelaah dan disesuaikan jika perlu, pada setiap tanggal posisi keuangan.

Biaya-biaya setelah pengakuan awal diakui sebagai bagian nilai tercatat aset atau sebagai aset yang terpisah, sebagaimana mestinya, hanya jika kemungkinan besar Grup mendapat manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut dan biaya perolehan aset dapat diukur dengan andal. Nilai tercatat dari komponen yang diganti dihapuskan. Biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laporan laba rugi selama periode ketika biaya-biaya tersebut terjadi.

Ketika aset tidak digunakan lagi atau dilepas, jumlah tercatat dan akumulasi penyusutan yang terkait dihapuskan dari laporan keuangan dan keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dari pelepasan aset tersebut diakui dalam laporan laba rugi.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**i. Fixed Asset (continued)**

The revaluation surplus transferred annually to retained earnings is the difference between the amount of depreciation based on the revaluation value of the asset and the amount of depreciation based on the acquisition cost of the asset. Subsequently, accumulated depreciation at the revaluation date is eliminated against the gross carrying amount of the asset and the net carrying amount after elimination is restated at the revaluation amount of the asset. Upon asset retirement, the revaluation surplus for fixed assets sold is transferred to retained earnings.

Other fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment, if any. Fixed assets are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives as follows:

The residual value, estimated useful life and method of depreciation of each asset are reviewed and adjusted if necessary at each financial position date.

Subsequent costs are recognized as part of the asset's carrying amount or as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that the Group will receive future economic benefits associated with the asset and the cost of the asset can be measured reliably. The carrying amount of the component replaced is written off. Repair and maintenance costs are charged to the income statement during the period in which they are incurred.

When an asset is retired or disposed of, the carrying amount and the associated accumulated depreciation are written off from the financial statements and any gain or loss resulting from disposal of the asset is recognized in the profit or loss.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**  
*(lanjutan)*

**i. Aset Tetap** *(lanjutan)*

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari aset tetap. Akumulasi biaya pembangunan direklasifikasi ke akun aset tetap yang sesuai ketika pembangunan secara substansial sudah selesai dan aset tersebut sudah siap dipakai sesuai peruntukannya. Penyusutan mulai dibebankan sejak tanggal aset tersebut siap digunakan.

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan suatu aset atau unit penghasil kas adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Jika jumlah terpulihkan suatu aset lebih kecil dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset harus diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Kerugian penurunan nilai diakui segera dalam laba atau rugi.

**j. Penurunan nilai aset non-keuangan**

Aset tetap ditelaah untuk mengetahui apakah telah terjadi penurunan nilai bilamana terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tersebut tidak dapat diperoleh kembali. Kerugian akibat penurunan nilai diakui sebesar selisih lebih antara nilai tercatat aset dengan nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tersebut.

Nilai yang dapat diperoleh kembali adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai aset. Dalam rangka mengukur penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang menghasilkan arus kas terpisah.

Pada setiap akhir periode pelaporan, aset non-keuangan yang telah mengalami penurunan nilai ditelaah untuk menentukan apakah terdapat kemungkinan pemulihan penurunan nilai. Jika terjadi pemulihan nilai, maka langsung diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian, tetapi tidak boleh melebihi akumulasi rugi penurunan nilai yang telah diakui sebelumnya.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(continued)*

**i. Fixed Asset** *(continued)*

Assets under construction are stated at cost and presented as part of fixed assets. Accumulated construction costs are reclassified to the appropriate fixed asset accounts when the construction is substantially completed and the assets are ready for use according to their designation. Depreciation is charged from the date the asset is ready for use.

At the end of each reporting period, the Company assesses whether there is any indication of an impaired asset. If there is such indication, the Company estimates the recoverable amount of the asset. The recoverable amount of an asset or cash-generating unit is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. If the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset must be reduced to the recoverable amount. Impairment losses are recognized immediately in profit or loss.

**j. Impairment of non-financial assets**

Fixed assets are reviewed to determine whether there has been an impairment loss when events or changes in circumstances indicate that the carrying amount of the asset may not be recoverable. Losses due to impairment are recognized in the amount of the excess between the asset's carrying amount and the recoverable amount of the asset.

Recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and value in use of an asset. In order to measure impairment, assets are grouped down to the smallest unit that generates separate cash flows.

At the end of each reporting period, non-financial assets that have suffered an impairment loss are reviewed to determine whether there is a possibility of recovery from impairment. If recovery occurs, it is recognized immediately in the consolidated statement of income, but should not exceed the accumulated impairment losses that have been previously recognized.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**  
*(lanjutan)*

**k. Utang usaha dan utang lain-lain**

Utang usaha dan utang lain-lain adalah kewajiban membayar barang atau jasa yang telah diterima dari pemasok.

Utang usaha dan utang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, kecuali jika dampak diskontonya tidak material.

Utang usaha dan utang lain-lain diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek jika pembayarannya jatuh tempo dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal, jika lebih lama). Jika tidak, utang tersebut disajikan sebagai liabilitas jangka panjang.

Utang usaha dan utang lain-lain adalah kewajiban membayar barang atau jasa yang telah diterima dari pemasok.

Utang usaha dan utang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, kecuali jika dampak diskontonya tidak material.

Utang usaha dan utang lain-lain diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek jika pembayarannya jatuh tempo dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal, jika lebih lama). Jika tidak, utang tersebut disajikan sebagai liabilitas jangka panjang.

**l. Biaya dibayar dimuka**

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing – masing biaya dengan metode garis lurus.

**m. Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama**

Entitas asosiasi adalah seluruh entitas dimana Grup memiliki pengaruh signifikan namun bukan pengendalian, biasanya melalui kepemilikan hak suara antara 20% dan 50%.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(continued)*

**k. Trade payables and other payables**

*Trade payables and other payables are obligations to pay for goods or services that have been received from suppliers.*

*Trade payables and other payables are initially recognized at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, unless the impact of the discount is immaterial.*

*Trade payables and other payables are classified as short-term liabilities when payment is due within one year or less (or in the normal operating cycle, if longer). If not, the debt is presented as long-term liabilities.*

*Trade payables and other payables are obligations to pay for goods or services that have been received from suppliers.*

*Trade payables and other payables are initially recognized at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, unless the impact of the discount is immaterial.*

*Trade payables and other payables are classified as current liabilities when payment is due within one year or less (or in the normal operating cycle, if longer). If not, the debt is presented as long-term liabilities.*

**l. Prepaid expenses**

*Prepaid expenses are amortized over their useful lives using the straight-line method.*

**m. Investments in Associates and Joint Ventures**

*Associates are all entities over which the Group has significant influence but not control, usually through an ownership of between 20% and 50% of the voting rights.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**  
(lanjutan)

**m. Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama** (lanjutan)

Investasi Kelompok Usaha pada entitas asosiasi diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas dimana Kelompok Usaha mempunyai pengaruh signifikan. Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Kelompok Usaha atas laba atau rugi *neto*, dan penerimaan dividen dari entitas asosiasi sejak tanggal perolehan.

PSAK 15 (Revisi 2014) retrospektif diterapkan, "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama".

Investasi pada saham yang tidak tersedia nilai wajarnya dengan kepemilikan kurang dari 20% dicatat pada biaya perolehannya dan disajikan sebagai "aset tidak lancar lainnya" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Kelompok Usaha mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika dapat diterapkan, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Laba atau rugi yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Kelompok Usaha dengan entitas asosiasi dieliminasi pada jumlah sesuai dengan kepentingan Kelompok Usaha dalam entitas asosiasi.

Kelompok usaha menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengindikasikan bahwa investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Kelompok usaha menentukan apakah perlu untuk mengakui rugi penurunan nilai atas investasi Kelompok Usaha dalam entitas asosiasi.

Apabila terdapat bukti obyektif penurunan nilai, Kelompok Usaha menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi dalam entitas asosiasi dan nilai tercatatnya, dan mengakui penurunan nilai tersebut dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

**m. Investments in Associates and Joint Ventures** (continued)

The Group's investment in associates is measured using the equity method. Associated entity is an entity over which the Group has significant influence. Under the equity method, the cost of the investment is increased or decreased by the Group's share of net profit or loss and dividends received from associated entities from the date of acquisition.

The Group retrospectively applies PSAK 15 (Revised 2014), "Investments in Associates and Joint Ventures".

Investments in shares of stock with no available fair value with an ownership interest of less than 20% are recorded at cost and presented as "other non-current assets" in the consolidated statements of financial position.

The consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income reflect the share of the results of operations of the associated companies. If there has been a change recognized directly in the equity of the associates, the Group recognizes its share of those changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statements of changes in equity. Unrealized gains or losses as a result of transactions between the Business Group and the associated entity are eliminated at the amount according to the interest of the Business Group in the associated entity.

The group determines at each reporting date whether there is objective evidence indicating that the investment in the associate is impaired. The business group determines whether it is necessary to recognize an impairment loss on the Group's investment in an associate.

If there is objective evidence of impairment, the Group calculates the amount of impairment based on the difference between the recoverable amount of the investment in the associate and its carrying amount, and recognizes the impairment in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**  
(lanjutan)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**POLICIES** (continued)

**n. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

**n. Income and Expense Recognition**

Efektif per tanggal 1 Januari 2020, Grup menerapkan PSAK No. 72 "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", yang mensyaratkan pengakuan pendapatan memenuhi 5 (lima) langkah penilaian sebagai berikut:

*Effective January 1, 2020, the Group adopted PSAK No. 72 "Revenue from Contracts with Customers", which requires revenue recognition to fulfill 5 (five) assessment steps as follows:*

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
3. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Perseroan membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak.
4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin.
5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

1. *Identify contracts with customers.*
2. *Identification of performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to deliver goods or services that have different characteristics to customers.*

3. *Transaction pricing. The transaction price is the amount of consideration that an entity is entitled to receive as compensation for delivering the promised goods or services to customers. If the compensation promised in the contract contains a variable amount, the Company makes an estimate of the amount of the compensation in the amount expected to be entitled to receive for the delivery of the promised goods or services to the customer less the estimated amount of service performance guarantees to be paid during the contract period.*

4. *Allocation of the transaction price to each performance obligation using the basis of the relative stand-alone selling prices of each different good or service promised in the contract. When not directly observable, relative stand-alone selling prices are estimated on the basis of expected costs plus margin.*

5. *Recognition of revenue when the performance obligation has been fulfilled by delivering the promised goods or services to the customer (when the customer has control over the goods or services).*

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan 2 (dua) cara, sebagai berikut:

*The performance obligation can be fulfilled in 2 (two) ways, as follows:*

1. Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
2. Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke (pelanggan)).

1. *A point in time (generally a promise to deliver goods to a customer); or*
2. *A period of time (usually a promise to deliver services to (the customer)).*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**  
*(lanjutan)*

**n. Pengakuan Pendapatan dan Beban** *(lanjutan)*

Pendapatan diukur berdasarkan nilai yang diharapkan dapat diterima Grup atas pengalihan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan, tidak termasuk jumlah yang ditagihkan atas nama pihak ketiga.

Pendapatan diakui ketika Grup memenuhi kewajibannya untuk mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan, yaitu ketika pelanggan memperoleh kendali atas barang atau jasa tersebut. Jumlah pendapatan yang diakui adalah sebesar jumlah yang dialokasikan untuk bagian dari kewajiban yang terpenuhi.

Namun, jika periode antara pemenuhan kewajiban pelaksanaan atas barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan dan penyelesaian penuh oleh pelanggan melebihi satu tahun, atau jika uang tunai yang diterima dimuka dari pembeli untuk penjualan real estat dalam pengembangan sebelum penyerahan unit dan ketersediaan berbagai skema pembayaran rencana cicilan yang ditawarkan kepada pelanggan, komponen pembiayaan signifikan dianggap ada dalam kontrak.

Dalam menentukan harga transaksi, Grup menyesuaikan nilai yang diharapkan dapat diterima atas dampak komponen pembiayaan signifikan menggunakan tingkat diskonto yang akan mencerminkan dalam transaksi pembiayaan yang terpisah antara Grup dan pelanggannya pada awal kontrak, sehingga mencerminkan karakteristik kredit dari pihak yang menerima pembiayaan dalam kontrak.

Pendapatan dari penjualan barang dagangan secara eceran diakui pada saat barang diserahkan ke pelanggan.

Beban diakui pada saat terjadinya *accrual basis*.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(continued)*

**n. Income and Expense Recognition** *(continued)*

*Revenue is measured on the basis of the amount expected to be received by the Group for the transfer of promised goods or services to customers, excluding amounts billed on behalf of third parties.*

*Revenue is recognized when the Group fulfills its obligations to transfer the promised goods or services to customers, that is, when the customers obtain control of those goods or services. The amount of revenue recognized is the amount allocated for part of the obligations fulfilled.*

*However, if the period between the fulfillment of the performance obligation for the goods or services promised to the customer and full settlement by the customer exceeds one year, or if the cash received in advance from the buyer for the sale of real estate under development prior to the delivery of units and the availability of various installment plan payment schemes offered to customers, a significant financing component is presumed to be in the contract.*

*In determining the transaction price, the Group adjusts the amount expected to be received from the impact of a significant financing component using a discount rate that will reflect in a separate financing transaction between the Group and its customers at the inception of the contract, thus reflecting the credit characteristics of the party receiving the financing under the contract.*

*Revenue from retail sales of merchandise is recognized when the goods are delivered to customers.*

*Expenses are recognized on an accrual basis.*



**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**  
(lanjutan)

**o. Pajak Penghasilan**

PSAK No. 46 (Penyesuaian 2014) mengisyaratkan Grup untuk memperhitungkan konsekuensi pajak kini dan mendatang dari pemulihan (penyelesaian) jumlah tercatat aset (liabilitas) masa depan yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, dan transaksi dan kejadian lain dari periode kini yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan. Beban pajak diakui dalam laba rugi tahun berjalan, kecuali jika pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang diakui di pendapatan komprehensif lain. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam pendapatan komprehensif lain.

**Pajak Kini**

Pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

**Pajak Tangguhan**

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara aset dan liabilitas untuk tujuan komersial dan untuk tujuan perpajakan setiap tanggal pelaporan.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang boleh dikurangkan, sepanjang besar kemungkinan perbedaan temporer yang boleh dikurangkan tersebut dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba fiskal pada masa yang akan datang. Liabilitas pajak tangguhan diakui atas semua perbedaan temporer kena pajak. Manfaat pajak di masa mendatang, seperti saldo rugi fiskal yang belum digunakan, diakui sejauh besar kemungkinan realisasi atas manfaat pajak tersebut.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur pada tarif pajak yang diharapkan akan digunakan pada periode ketika aset direalisasi atau ketika liabilitas dilunasi berdasarkan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang berlaku atau secara substansial telah diberlakukan pada akhir periode pelaporan.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

**o. income tax**

PSAK No. 46 (2014 Improvement) requires the Group to take into account the current and future tax consequences of the recovery (settlement) of the future carrying amount of assets (liabilities) recognized in the consolidated statement of financial position, and transactions and other events from the current period recognized in the consolidated financial statements.

The tax expense consists of current tax and deferred tax. Tax expense is recognized in the current year profit or loss, except when the tax is related to transactions or events that are recognized in other comprehensive income. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income, respectively.

**Current tax**

Current tax is determined based on taxable profit for the year calculated based on the applicable tax rate.

**Deferred Tax**

Deferred tax assets and liabilities are recognized for temporary differences between assets and liabilities for commercial purposes and for tax purposes at each reporting date.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences, to the extent that it is probable that the deductible temporary differences will be used to reduce future taxable income. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences. Future tax benefits, such as the carry-forward of unused tax losses, are recognized to the extent that realization of such benefits is probable.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**  
(lanjutan)

**Surat Ketetapan Pajak**

Jumlah tambahan pokok dan denda pajak yang ditetapkan dengan Surat Ketetapan Pajak ("SKP") diakui masing-masing sebagai beban pajak kini dan beban lain-lain dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, kecuali jika diajukan upaya penyelesaian selanjutnya. Jumlah tambahan pokok pajak dan denda yang ditetapkan dengan SKP ditangguhkan pembelanannya sepanjang memenuhi kriteria pengakuan aset.

**p. Imbalan Kerja**

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terutang kepada karyawan berdasarkan metode akrual.

Imbalan Pasca Kerja

Sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 ("UU 13/2003") sebagaimana diubah melalui Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja ("UU 11/2020"), Grup disyaratkan untuk memberikan imbalan pensiun sekurang-kurangnya seperti imbalan pensiun yang diatur dalam UU 11/2020, yang pada dasarnya adalah program imbalan pasti. UU 11/2020 menentukan rumus tertentu untuk menghitung jumlah minimal imbalan pensiun.

Program imbalan pasti adalah program pensiun yang menentukan jumlah imbalan pensiun yang akan diterima seorang pekerja pada saat pensiun, biasanya tergantung oleh satu faktor atau lebih, misalnya usia, masa bekerja dan kompensasi.

Kewajiban program pensiun imbalan pasti merupakan nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dengan penyesuaian biaya jasa lalu yang belum diakui. Kewajiban imbalan pasti dihitung sekali setahun oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

**Tax Assessments**

The amount of the additional principal and tax penalty determined by means of a tax assessment letter ("SKP") is recognized as current tax expense and other expenses in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, respectively, unless further settlement efforts are proposed. The additional amount of tax principal and penalty determined by SKP is deferred as long as it meets the criteria for asset recognition.

**p. Employee Benefits**

Short-term employee benefits

Short-term employee benefits are recognized when they are due to employees on the accrual basis.

Post Employment Benefits

In accordance with Labour Law No. 13/2003 ("Law 13/2003") as amended by Omnibus Law No. 11/2020 ("Law 11/2020"), the Group is required to provide pension benefits, with minimum benefits as stipulated in Law 11/2020, which basically is a defined benefit plan. The Law 11/2020 sets the formula for determining the minimum amount of pension benefits.

A defined benefit plan is a pension plan that defines an amount of pension benefit that an employee will receive on retirement, usually depending on one or more factors such as age, years of services and compensation.

The pension benefit obligation of a defined benefit pension plan is the present value of the defined benefit obligation at the end of reporting period together with adjustments for unrecognized past service costs. The defined benefit obligation is calculated annually by an independent actuary using the projected unit credit method.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

**p. Imbalan Kerja (lanjutan)**

Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas masa depan dengan menggunakan tingkat imbal hasil obligasi pemerintah jangka panjang pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian dalam mata uang Rupiah sesuai dengan mata uang dimana imbalan tersebut akan dibayarkan dan yang memiliki jangka waktu yang sama dengan kewajiban imbalan pensiun yang bersangkutan.

Biaya bunga bersih dihitung dengan menerapkan tingkat diskonto terhadap saldo bersih kewajiban imbalan pasti dan nilai wajar aset program. Biaya ini termasuk dalam beban imbalan kerja dalam laba rugi.

Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian pengalaman dan perubahan asumsi aktuarial segera diakui seluruhnya melalui penghasilan komprehensif lain dalam periode terjadinya. Akumulasi saldo pengukuran kembali dilaporkan di saldo laba.

Biaya jasa lalu diakui segera dalam laporan laba rugi. Biaya jasa lalu yang timbul dari amandemen atau kurtailmen program diakui sebagai beban dalam laba rugi pada saat terjadinya.

Pada tanggal 4 April 2022, Dewan Standar Akuntansi Keuangan Institut Akuntan Indonesia ("DSAK-IAI") menerbitkan siaran pers mengenai "Mengatribusikan manfaat untuk masa kerja (PSAK 24)" sebagai tanggapan terhadap International Financial Accounting Standard Interpretation Committee Agenda Decision: International Accounting Standard ("IAS") 19 Employee Benefit – to periods of service ("IFRIC AD") yang diterbitkan di bulan Mei 2021. DSAK-IAI menilai bahwa skema manfaat pensiun yang diperkenalkan dalam UU Cipta Kerja sepertinya memiliki karakteristik yang serupa dengan pola fakta yang dibahas dalam IFRIC AD.

Manajemen telah mengkaji dampak siaran pers DSAK-IAI ini dan menyimpulkan bahwa dampak perubahan pola fakta tidak signifikan terhadap laporan keuangan Perusahaan pada tahun lalu, dan oleh karena itu telah membukukan dampak perubahan tersebut pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya di tahun berjalan.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**p. Employee Benefits (continued)**

*The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash outflows using the yield at the consolidated statement of financial position date of government bonds that are denominated in Rupiah in which the benefits will be paid and that have terms to maturity similar to the related pension obligation.*

*The net interest cost is calculated by applying the discount rate to the net balance of the defined benefit obligation and the fair value of plan assets. This cost is included in employee benefit expense in profit or loss.*

*Actuarial gains and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are immediately recognized in other comprehensive income in the period in which they arise. Accumulated remeasurements balance reported in retained earnings*

*Past service costs are recognized immediately in the profit or loss. Past service costs arising from amendment or curtailment programs are recognized as expense in profit or loss when incurred.*

*On April 4, 2022, the Financial Accounting Standards Boards of the Indonesian Institute of Accountants ("DSAK-IAI") publish a press release regarding "Attributing benefit to periods of service (SFAS 24)" in response to the International Financial Accounting Standard Interpretation Committee Agenda Decision: International Accounting Standard ("IAS") 19 Employee Benefit – to periods of service ("IFRIC AD") published in May 2021. DSAK-IAI assessed that the pension benefit scheme introduced in the Job Creation Law shares similar characteristics with the fact patterns discussed in the IFRIC AD.*

*Management has assessed the impact of this DSAK-IAI press release and concluded that the impact of changes in the fact patterns is not significant to the Company financial statements in the prior year and has therefore accounted for the impact on the statement of profit or loss and other comprehensive income in the current year.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**  
*(lanjutan)*

**q. Biaya Pinjaman**

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan, konstruksi atau pembuatan aset kualifikasian, merupakan aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama agar siap untuk digunakan atau dijual, dikapitalisasi pada biaya perolehan aset tersebut.

Penghasilan investasi yang diperoleh atas investasi sementara dari pinjaman yang secara spesifik belum digunakan untuk pengeluaran aset kualifikasian dikurangi dari biaya pinjaman yang dikapitalisasi.

Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian dinyatakan selesai secara substansial dan aset dapat digunakan atau dijual.

Semua biaya pinjaman lainnya diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya.

**r. Sewa**

Mulai tanggal 1 Januari 2019, Grup melakukan penerapan dini PSAK 73 yang mensyaratkan pengakuan liabilitas sewa sehubungan dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai "sewa operasi". Grup memilih penerapan secara retrospektif dengan dampak kumulatif pada awal penerapan diakui pada tanggal 1 Januari 2020 dan menyajikan kembali informasi komparatif.

Pada tanggal permulaan kontrak, Grup menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian, Grup harus menilai apakah:

Grup memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian; dan

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(continued)*

**q. Loan Fees**

*Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, which is an asset that takes a significant period of time to get ready for use or sale, are capitalized at the cost of the asset.*

*Investment income earned on temporary investments from loans that have not specifically been used for the expenditure of qualifying assets is deducted from capitalized borrowing costs.*

*Capitalization of borrowing costs ceases when the activities required to prepare the qualifying assets are substantially completed and the assets can be used or sold.*

*All other borrowing costs are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income in the period in which they are incurred.*

**r. Lease**

*Starting January 1, 2019, the Group implemented early adoption of PSAK 73 which requires the recognition of lease liabilities in connection with leases that were previously classified as "operating leases". The Group opted for retrospective implementation with the cumulative effect at initial adoption recognized on January 1, 2020 and restated comparative information.*

*At the contract inception date, the Group assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if it conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.*

*To assess whether the contract provides for the right to control the use of an identified asset, the Group must assess whether:*

*- The Group has the right to obtain substantially all the economic benefits from the use of the identified asset; And*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**  
(lanjutan)

**r. Sewa (lanjutan)**

Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Grup memiliki hak ini ketika Grup memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dan:

1. Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset;
2. Grup telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya dan untuk tujuan apa aset digunakan selama periode penggunaan.

Pada tanggal insepasi atau pada penilaian kembali atas kontrak yang mengandung sebuah komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat dari komponen *non*-sewa. Namun, untuk sewa penunjang dimana Grup bertindak sebagai penyewa, Grup memutuskan untuk tidak memisahkan komponen *non*-sewa dan mencatat komponen sewa dan *non*-sewa tersebut sebagai satu komponen sewa.

Pada tanggal permulaan sewa, Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa. Aset hak guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan dan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar sesuai kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima.

Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pada umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai tingkat diskonto.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**r. Lease (continued)**

*The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when the Group has the right to make relevant decisions about how and for what purpose the assets are used predetermined and:*

- 1. The Group has the right to operate the assets;*
- 2. The Group has designed its assets in a way that predetermines how and for what purposes the assets will be used over the period of use.*

*At the date of inception or at the reassessment of a contract containing a lease component, the Group allocates the consideration under the contract to each lease component based on the relative stand-alone price of the lease component and the aggregate separate price of the non-lease components. However, for supporting leases where the Group acts as lessee, the Group decides not to separate the non-lease components and accounts for the leased and non-lease components as one component of the lease.*

*At the lease inception date, the Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability. Right of use assets are measured at cost, which includes the amount of the initial measurement of the lease liability adjusted for lease payments made on or before the commencement date, plus the initial direct costs incurred and the estimated costs that would be incurred to dismantle and remove the underlying asset or to restore it. underlying assets in accordance with the conditions required and the terms of the lease, less the rental incentives received.*

*The right-of-use assets are then depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right of use assets or the end of the lease term.*

*The lease liability is measured at the present value of the lease payments that have not been paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or if the interest rate cannot be determined, then using the incremental borrowing rate. In general, the Group uses the incremental borrowing rate as the discount rate.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**  
(lanjutan)

**r. Sewa (lanjutan)**

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi pembayaran berikut ini:

- pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara substansi dikurangi dengan piutang insentif sewa;
- pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan oleh penyewa dengan jaminan nilai residual;
- harga eksekusi opsi beli jika Grup cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut; dan
- penalti karena penghentian awal sewa kecuali jika Grup cukup pasti untuk tidak menghentikan lebih awal.

Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laporan laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

Grup menyajikan aset hak-guna sebagai bagian "aset hak guna" dan "liabilitas sewa" di dalam Laporan posisi keuangan.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Grup pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Grup akan mengeksekusi opsi beli, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Jika tidak, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Sewa jangka - pendek

Grup memutuskan untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang. Grup mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**r. Lease (continued)**

Lease payments included in the measurement of lease liabilities include the following payments:

- fixed payments, including fixed payments in substance less rental incentive receivables;
- variable lease payments that depend on an index or interest rate initially measured using the index or interest rate at the commencement date;
- the amount expected to be paid by the lessee with a guaranteed residual value;
- the exercise price of the call option if the Group has sufficient certainty to exercise the option; And
- penalty for early termination of the lease unless the Group is certain not to terminate early.

Lease payments are allocated into principal and finance costs. Finance charges are charged to the income statement over the lease term resulting in a constant periodic interest rate on the outstanding liability for each period.

The Group presents right-of-use assets as "right-of-use assets" and "lease liabilities" in the Statement of Financial Position.

If the lease transfers ownership of the underlying asset to the Group at the end of the lease term or if the cost of the right-of-use asset reflects the Group's intention to exercise the call option, the Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset. If not, the Group depreciates the right of use assets from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right of use assets or the end of the lease term.

Lease - short term

The Group has decided not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less. The Group recognizes lease payments for these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.



**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**  
(lanjutan)

**r. Sewa (lanjutan)**

Modifikasi sewa

Grup mencatat modifikasi sewa sebagai sewa terpisah jika:

- modifikasi meningkatkan ruang lingkup sewa dengan menambahkan hak untuk menggunakan satu aset pendasar atau lebih
- imbalan sewa meningkat sebesar jumlah yang setara dengan harga tersendiri untuk peningkatan dalam ruang lingkup dan penyesuaian yang tepat pada harga tersendiri tersebut untuk merefleksikan kondisi kontrak tertentu.

Untuk modifikasi sewa yang tidak dicatat sebagai sewa terpisah, pada tanggal efektif modifikasi sewa, Grup:

- mengukur kembali dan mengalokasikan imbalan kontrak modifikasian;
- menentukan masa sewa dari sewa modifikasian;
- mengukur kembali liabilitas sewa dengan mendiskontokan pembayaran sewa revisian menggunakan tingkat diskonto revisian berdasarkan sisa umur sewa dan sisa pembayaran sewa dengan melakukan penyesuaian terhadap aset hak-guna. Tingkat diskonto revisian ditentukan sebagai suku bunga pinjaman inkremental Grup pada tanggal efektif modifikasi;
- menurunkan jumlah tercatat aset hak-guna untuk merefleksikan penghentian sebagian atau sepenuhnya sewa untuk modifikasi sewa yang menurunkan ruang lingkup sewa. Grup mengakui dalam laporan laba rugi konsolidasian setiap laba rugi konsolidasian yang terkait dengan penghentian sebagian atau sepenuhnya sewa tersebut; dan
- membuat penyesuaian terkait dengan aset hak-guna untuk seluruh modifikasi sewa lainnya.

Sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika sewa tersebut mengalihkan secara substantial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset. Sewa lainnya, yang tidak memenuhi kriteria tersebut, diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

**r. Lease** (continued)

Lease modification

The Group records a modified lease as a separate lease when:

- the modification increases the scope of the lease by adding the right to use one or more of the underlying assets
- the rental fee increases by an amount equivalent to the breakaway price for an increase in the scope and appropriate adjustments to the breakaway price to reflect the specific conditions of the contract.

For lease modifications that are not accounted for as separate leases, on the effective date of the lease modification, the Group:

- remeasurement and reallocation of modified contract fees;
- determine the lease term of the modified lease;
- remeasure the lease liability by discounting the revised lease payments using the revised discount rate based on the remaining lease term and the remaining lease payments by making adjustments to the right-of-use asset. The revised discount rate is determined as the Group's incremental borrowing rate on the effective date of the modification;
- reduce the carrying amount of the right-of-use asset to reflect a partial or complete termination of the lease for a lease modification that reduces the scope of the lease. The Group recognizes in the consolidated statements of income any consolidated profit or loss related to the partial or complete termination of the lease; And
- make adjustments in respect of the right-of-use asset for all other lease modifications.

A lease is classified as a finance lease if the lease transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership of the asset. Other leases, which do not meet these criteria, are classified as operating leases.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**  
(lanjutan)

**r. Sewa (lanjutan)**

Aset pada sewa pembiayaan pada awal masa sewa sebesar nilai wajar aset sewaan dicatat yang ditentukan pada awal kontrak atau, jika lebih rendah, sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum. Kewajiban kepada lessor disajikan di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai kewajiban sewa pembiayaan.

Pembayaran sewa harus dipisahkan antara bagian yang merupakan beban keuangan dan bagian yang merupakan pengurangan dari kewajiban sewa sehingga mencapai suatu tingkat bunga yang konstan (tetap) atas saldo kewajiban. Sewa kontijensi dibebankan pada periode terjadinya.

**s. Provisi**

Provisi diakui jika Grup mempunyai kewajiban kini (hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, yang memungkinkan Grup harus menyelesaikan kewajiban tersebut dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

Jumlah yang diakui sebagai provisi adalah hasil estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada tanggal pelaporan, dengan mempertimbangkan risiko dan ketidakpastian terkait kewajiban tersebut.

**t. Laba Per Saham Dasar**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada periode yang bersangkutan.

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih residual yang diatribusikan kepada pemilik Grup dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang *dilutive*.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**

**r. Lease (continued)**

Assets under finance lease at the inception of the lease term are recorded at the fair value of the leased assets determined at the inception of the contract or, if lower, at the present value of the minimum lease payments. Liabilities to lessors are presented in the consolidated statement of financial position as liabilities under finance leases.

Lease payments must be separated between the part which is a finance charge and the part which is a reduction of the lease obligation so as to achieve a constant (fixed) interest rate on the balance of the liability. Contingent leases are expensed in the period in which they are incurred.

**s. Provision**

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of past events, it is probable that the Group will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the reporting date, taking into account the risks and uncertainties associated with the obligation.

**t. Basic Earnings Per Share**

Basic earnings per share is calculated by dividing net income attributable to owners of the parent entity by the weighted average number of shares outstanding during the period.

Diluted earnings per share is calculated by dividing the residual net income attributable to owners of the Group by the weighted average number of ordinary shares adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary shares.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**  
(lanjutan)

**u. Informasi Segmen**

Untuk kepentingan manajemen, Grup dibagi menjadi beberapa segmen operasi berdasarkan jasa dan mengklasifikasikan segmen yang dilaporkan berdasarkan jenis kegiatan usaha, yang terdiri dari penjualan elektronik, furniture dan pendapatan *support*. Manajemen memonitor hasil masing-masing divisi bisnis tersebut secara terpisah untuk pembuatan keputusan untuk evaluasi perkembangan usaha.

**v. Modal Saham**

Saham biasa dikelompokkan sebagai ekuitas.

Biaya langsung yang berkaitan dengan penerbitan saham baru disajikan sebagai pengurang ekuitas, setelah dikurangi pajak, dari jumlah yang diterima.

**4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

Estimasi dan pertimbangan dievaluasi secara berkala berdasarkan pengalaman historis dan faktor-faktor lain, termasuk ekspektasi peristiwa masa depan yang diyakini wajar berdasarkan kondisi yang ada. Hasil aktual dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi. Estimasi dan asumsi yang memiliki pengaruh signifikan terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas diungkapkan di bawah ini.

**Pertimbangan**

Menentukan Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK No. 55 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada (lihat catatan 3).

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

**u. Segment Information**

*For the benefit of management, the Group is divided into several operating segments based on services and classifies the reportable segments based on the type of business activity, which consists of sales of electronics, furniture and support revenue. Management monitors the results of each business division separately to make decisions to evaluate business development.*

**v. Capital stock**

*Common stock is classified as equity.*

*Direct costs related to the issuance of new shares are presented as a deduction from equity, net of tax, from the amount received.*

**4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

*Estimates and judgments are evaluated periodically based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances. Actual results may differ from estimated amounts. The estimates and assumptions that have a significant effect on the carrying amount of assets and liabilities are disclosed below.*

**Consideration**

*Determining the Classification of Financial Assets and Liabilities*

*The Group determines the classification of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by considering whether the definition stipulated in PSAK No. 55 fulfilled. Accordingly, financial assets and financial liabilities are recognized in accordance with the Group's accounting policies as disclosed in (see note 3).*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI, ESTIMASI DAN  
ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, SIGNIFICANT  
ACCOUNTING ESTIMATES AND ASSUMPTIONS  
(continued)**

Aset Keuangan yang Tidak Memiliki Kuotasi Harga di  
Pasar Aktif

Unquoted Financial Assets in an Active Market

Grup mengklasifikasikan aset keuangan dengan mengevaluasi, antara lain, apakah aset tersebut memiliki atau tidak memiliki kuotasi harga di pasar yang aktif. Evaluasi tersebut juga mencakup apakah kuotasi harga suatu aset keuangan di pasar yang aktif, merupakan kuotasi harga yang tersedia secara reguler, dan kuotasi harga tersebut mencerminkan transaksi di pasar yang aktual dan terjadi secara reguler dalam suatu transaksi wajar.

*The Group classifies financial assets by evaluating, among other things, whether or not the asset has a quoted price in an active market. The evaluation also includes whether the price quote for a financial asset in an active market is a price quote that is regularly available, and the price quote reflects actual market transactions and occurs regularly in a fair transaction.*

**Estimasi dan Asumsi**

**Estimates and Assumptions**

Menentukan Nilai Wajar Atas Instrumen Keuangan

Determining the Fair Value of Financial Instruments

Grup mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Grup menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Grup.

*The Group records certain financial assets and liabilities at fair value, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement are determined using verifiable objective evidence, the amount of change in fair value may vary if the Group uses a different valuation methodology. Changes in the fair value of these financial assets and liabilities may directly affect the Group's profit or loss.*

Penurunan nilai piutang usaha

Impairment of trade receivables

Manajemen menentukan provisi atas penurunan nilai piutang dengan menggunakan penilaian individual. Penilaian individual didasarkan pada data historis, antara lain penghapusbukuan piutang, kualitas hubungan dengan debitur, dan hubungan dengan pihak berelasi. Atas piutang yang telah lewat jatuh tempo, manajemen mempertimbangkan berbagai faktor termasuk, namun tidak terbatas pada, hubungan dengan pemasok, riwayat penghapusbukuan piutang dan keadaan keuangan pemasok, sebelum menentukan nilai provisi.

*Management determines the provision for impairment of receivables using individual assessments. Individual assessments are based on historical data, including write-offs of receivables, the quality of relationships with debtors, and relationships with related parties. For receivables that are past due, management considers various factors including, but not limited to, the relationship with the supplier, the history of write-off of receivables and the financial condition of the supplier, before determining the amount of the provision.*

Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan keusangan.

*The Company conducts periodic reviews of the useful lives of fixed assets based on factors such as technical condition and obsolescence.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI, ESTIMASI  
DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN  
(lanjutan)**

Penurunan nilai piutang usaha (lanjutan)

Penelaahan aset tetap untuk penurunan nilai dilakukan apabila terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa jumlah tercatat aset melebihi nilai yang dapat diperoleh kembali.

Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor-faktor yang telah disebutkan di atas.

Menilai Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan Tertentu

PSAK No. 48 (Revisi 2014) mensyaratkan bahwa penilaian penurunan nilai dilakukan pada aset *non-keuangan* tertentu apabila terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat tidak dapat diperoleh kembali. Faktor-faktor yang dianggap penting oleh Grup yang dapat memicu penelaahan atas penurunan nilai adalah sebagai berikut:

- a. kinerja yang kurang signifikan relatif terhadap *expected historical* atau hasil dari operasional yang diharapkan dari proyek masa depan;
- b. perubahan signifikan dalam cara penggunaan aset yang diperoleh atau strategi bisnis secara keseluruhan; dan
- c. tren negatif yang signifikan atas industri atau ekonomi.

Kerugian akibat penurunan nilai diakui apabila nilai tercatat aset *non-keuangan* melebihi jumlah yang dapat dipulihkan. Menentukan jumlah yang dapat dipulihkan atas aset-aset tersebut membutuhkan estimasi atas arus kas yang diharapkan dapat dihasilkan dari penggunaan lanjutan dan disposisi akhir dari aset tersebut.

**4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS,  
SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND  
ASSUMPTIONS (continued)**

Impairment of trade receivables (continued)

A review of fixed assets for impairment is carried out when events or changes in circumstances indicate that the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount.

The results of operations in the future will be materially affected by changes in these estimates caused by changes in the factors mentioned above.

Assessing the Impairment of Certain Non-Financial Assets

PSAK No. 48 (Revised 2014) requires that an impairment assessment be carried out on certain non-financial assets when events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. Factors considered important by the Group that may trigger a review of impairment are as follows:

- a. less significant performance relative to expected historical or expected operational results from future projects;
- b. significant changes in the way acquired assets or overall business strategy are used; And
- c. a significant negative trend in an industry or economy.

Impairment losses are recognized when the carrying amount of a non-financial asset exceeds the amount that can be recovered. Determining the recoverable amount of these assets requires estimating the cash flows expected to result from the continued use and eventual disposition of the assets.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI, ESTIMASI DAN  
ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, SIGNIFICANT  
ACCOUNTING ESTIMATES AND ASSUMPTIONS  
(continued)**

**Menentukan Biaya dan Liabilitas Imbalan Kerja**

Penentuan biaya dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, umur pensiun dan tingkat kematian. Perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Sementara hasil aktual dapat berbeda dari asumsi yang ditetapkan Grup. Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai.

**Menilai Pajak Dibayar Di Muka**

Grup menelaah pajak dibayar di muka pada setiap tanggal pelaporan dan menentukan cadangan nilai tercatat apabila Grup berkeyakinan pajak dibayar di muka tersebut tidak dapat diterima kembali.

Terdapat ketidakpastian mengenai estimasi jumlah pajak dibayar di muka yang dapat digunakan dikarenakan terdapat interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks.

**Menilai Provisi Atas Pajak Penghasilan**

Menentukan provisi atas Pajak Penghasilan Badan mewajibkan pertimbangan signifikan oleh manajemen. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas Pajak Penghasilan Badan berdasarkan estimasi Pajak Penghasilan Badan.

**Menilai Pajak Tangguhan**

Grup menelaah aset/liabilitas pajak tangguhan pada setiap tanggal pelaporan dan mengurangi nilai tercatat sepanjang tidak ada kemungkinan bahwa laba kena pajak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan. Grup juga menelaah waktu yang diharapkan dan tarif pajak atas pemulihan perbedaan temporer dan menyesuaikan pengaruh atas pajak tangguhan yang sesuai.

**Determining Employee Benefits Costs and Liabilities**

*The determination of the Group's employee benefit costs and liabilities is dependent on the selection of assumptions used by independent actuaries in calculating these amounts. Those assumptions include, among others, discount rate, annual salary increase rate, retirement age and mortality rate. Significant changes in the Group's assumptions could materially affect the estimated liability for employee benefits and net employee benefits expense. While actual results may differ from the assumptions set by the Group. The Group believes that these assumptions are reasonable and appropriate.*

**Assessing Prepaid Taxes**

*The Group reviews the prepaid taxes at each reporting date and determines the allowance to reduce the carrying amount if the Group believes that the prepaid taxes will not be recoverable.*

*There is uncertainty regarding the estimated amount of prepaid taxes that can be used due to the interpretation of complex tax regulations.*

**Assessing the Provision for Income Tax**

*Determining the provision for Corporate Income Tax requires significant judgment by management. There are certain transactions and calculations for which the final tax determination is uncertain during normal business activities. The Group recognizes liability for Corporate Income Tax based on estimated Corporate Income Tax.*

**Assess Deferred Tax**

*The Group reviews deferred tax assets/liabilities at each reporting date and reduces the carrying amount to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized. The Group also reviews the expected timing and tax rates for the recovery of temporary differences and adjusts the effect of deferred tax accordingly.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI, ESTIMASI DAN  
ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Sewa

Penentuan apakah suatu perjanjian mengandung unsur sewa membutuhkan pertimbangan yang cermat untuk menilai apakah perjanjian tersebut memberikan hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasi dan hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi, bahkan jika hak tersebut tidak dijabarkan secara eksplisit di perjanjian.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini dari sisa pembayaran sewa selama jangka waktu sewa, yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Perusahaan. Penentuan jangka waktu sewa dan suku bunga pinjaman inkremental tersebut seringkali melibatkan estimasi dan pertimbangan yang signifikan.

Dalam menentukan jangka waktu sewa, Grup mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang menimbulkan insentif ekonomi untuk menggunakan opsi perpanjangan, atau tidak menggunakan opsi penghentian. Opsi perpanjangan (atau periode setelah opsi penghentian kontrak sewa) hanya dimasukkan dalam jangka waktu sewa jika cukup pasti akan diperpanjang (atau tidak dihentikan), dimana penentuan jangka waktu sewa yang cukup pasti membutuhkan estimasi dan pertimbangan yang signifikan.

Dalam menentukan suku bunga pinjaman Grup inkremental, terdapat beberapa faktor yang perlu dipertimbangkan, yang banyak di antaranya memerlukan estimasi dan pertimbangan untuk dapat secara andal mengukur penyesuaian yang diperlukan untuk sampai pada tingkat diskonto akhir. Grup mempertimbangkan faktor-faktor utama berikut: risiko kredit korporat Grup, jangka waktu sewa, jangka waktu pembayaran sewa, lingkungan ekonomi, waktu di mana sewa dimulai, dan mata uang di mana pembayaran sewa ditentukan.

**4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, SIGNIFICANT  
ACCOUNTING ESTIMATES AND ASSUMPTIONS  
(continued)**

Lease

*Determining whether an arrangement contains an element of a lease requires careful consideration of whether the arrangement conveys the right to receive substantially all of the economic benefits from the use of the identified asset and the right to direct the use of the identified asset, even if those rights are not explicitly spelled out in the arrangement.*

*The lease liability is measured at the present value of the remaining lease payments over the lease term, discounted using the Company's incremental borrowing rate. Determining the lease terms and interest rates for such incremental loans often involves significant estimation and judgment.*

*In determining the lease term, the Group considers all facts and circumstances that give rise to an economic incentive to exercise the extension option, or not exercise the termination option. Extension options (or the period after the option to terminate the lease contract) are only included in the lease term if it is reasonably certain that it will be extended (or not terminated), in which case determining the lease term that is sufficiently certain requires significant estimation and judgment.*

*In determining the Group's incremental borrowing rates, there are several factors to consider, many of which require estimation and judgment to reliably measure the adjustments required to arrive at the final discount rate. The Group considers the following key factors: the Group's corporate credit risk, the term of the lease, the term of the lease payments, the economic environment, the time in which the lease commences, and the currency in which the lease payments are determined.*



**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**5. KAS DAN SETARA KAS**

Kas dan setara kas terdiri dari:

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</b>	<b>31 Des 2022/ Des 31 2022</b>
Kas	3.312.045.009	4.735.806.419
Bank		
PT Bank Central Asia, Tbk	3.827.063.677	6.830.947.927
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	755.200.723	926.897.390
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	734.917.065	442.140.994
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	416.177.315	960.753.119
PT Bank Permata, Tbk	37.457.690	18.452.926
PT Bank Maspion, Tbk	31.048.824	19.997.734
PT Bank Panin Indonesia, Tbk	24.152.104	38.527.989
PT CIMB Niaga Tbk	1.735.459	2.568.032
<b>Jumlah Bank</b>	<b>5.827.752.857</b>	<b>9.240.286.111</b>
<b>Jumlah Kas dan Setara Kas</b>	<b>9.139.797.866</b>	<b>13.976.092.530</b>

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

Cash and cash equivalents consist of:

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</b>	<b>31 Des 2022/ Des 31 2022</b>
Cash		
Bank		
PT Bank Central Asia, Tbk		
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk		
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk		
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk		
PT Bank Permata, Tbk		
PT Bank Maspion, Tbk		
PT Bank Panin Indonesia, Tbk		
PT CIMB Niaga Tbk		
<b>Total Bank</b>		
<b>Total Cash and Cash Equivalents</b>		

Suku bunga per tahun setara kas yang berlaku selama periode berjalan adalah:

The annual interest rates of the cash equivalents during the period are as:

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</b>	<b>31 Des 2022/ Des 31 2022</b>
Rupiah	0,10% - 2,75%	0,10% - 2,75%

**6. PIUTANG USAHA**

Rincian piutang usaha per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 sebagai berikut:

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</b>	<b>31 Des 2022/ Des 31 2022</b>
<b>Pihak Berelasi</b>		
PT. Jogja Duta Cahaya Lestari	207.610.490	1.052.263.392
PT. Bali Duta Cahaya Lestari	87.166.813	63.570.000
PT. Segatama Lestari	17.510.055	45.641.914
<b>Jumlah Pihak Berelasi</b>	<b>312.287.358</b>	<b>1.161.475.306</b>

**6. ACCOUNT RECEIVABLES**

The details of account receivables as of June 30, 2023 and December 31, 2022 are:

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</b>	<b>31 Des 2022/ Des 31 2022</b>
<b>Related parties</b>		
PT. Jogja Duta Cahaya Lestari		
PT. Bali Duta Cahaya Lestari		
PT. Segatama Lestari		
<b>Total Related parties</b>		

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

**6. ACCOUNT RECEIVABLES (continued)**

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</b>	<b>31 Des 2022/ Des 31 2022</b>	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Toko RJ Junior	1.535.465.000	1.210.260.000	Toko RJ Junior
Toko Amir	1.050.152.000	307.194.000	Toko Amir
Toko Rafi	970.870.000	1.107.045.000	Toko Rafi
PT Mahakarya Bersama Sentosa	817.900.000	-	PT Mahakarya Bersama Sentosa
Toko Jaya Raya	751.155.000	489.615.000	Toko Jaya Raya
PT Shopee Internasional Indonesia	640.225.000	784.898.999	PT Shopee Internasional Indonesia
Toko Sumber Arto	535.341.000	805.148.000	Toko Sumber Arto
Toko Cahaya Sejati	529.200.000	541.290.000	Toko Cahaya Sejati
Toko Aries Elektronik	391.715.000	-	Toko Aries Elektronik
Toko Kencoro Jogorampi	370.050.000	369.078.000	Toko Kencoro Jogorampi
Toko Piramid	333.070.000	-	Toko Piramid
PT Tokopedia	278.196.778	310.779.000	PT. Home Credit Indonesia
Toko Mega Elektronik Gadget	-	1.588.766.000	Toko Mega Elektronik Gadget
Toko Anugerah Kepanjen	-	131.306.000	Toko Anugerah Kepanjen
Piutang Nota	-	760.389.266	Piutang Nota
Toko Indra Malang	-	227.530.000	Toko Indra Malang
Lain – Lain dibawah 200 Juta	24.713.930.432	14.815.928.484	Others below Rp200 Million
<b>Jumlah Pihak Ketiga</b>	<b>32.917.270.210</b>	<b>23.449.227.749</b>	<b>Total Third Parties</b>
Cadangan Penyisihan Piutang Usaha	(1.039.349.649)	(953.946.277)	Allowance for Impairment Losses
<b>Jumlah Pihak Ketiga - Bersih</b>	<b>31.877.920.561</b>	<b>22.495.281.472</b>	<b>Total Third Parties - Net</b>
<b>Jumlah Piutang Usaha Bersih</b>	<b>32.190.207.919</b>	<b>23.656.756.778</b>	<b>Total Receivables - Net</b>

Mutasi cadangan penurunan nilai adalah sebagai berikut:

*Movements in the allowance for impairment losses are as follows:*

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</b>	<b>31 Des 2022/ Des 31 2022</b>	
Saldo awal tahun	953.946.277	1.009.337.309	Beginning balance
Penyisihan selama tahun berjalan	85.403.372	85.163.968	Provision for the year
Pemulihan Piutang	-	(140.555.000)	Receivables Recovery
<b>Saldo Akhir Tahun</b>	<b>1.039.349.649</b>	<b>953.946.277</b>	<b>End of Year Balance</b>

Penyisihan dan pemulihan cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha dicatat dalam pendapatan (beban) dalam laporan laba rugi konsolidasian, manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha telah memadai / menutup kerugian atas piutang usaha yang tidak tertagih.

*Allowance and recovery of reserves for impairment losses of accounts receivable recorded in income (expenses) in the consolidated income statement, management believes that the reserves for impairment losses of accounts receivable are adequate / cover losses on uncollectible accounts receivable.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

Rincian daftar umur piutang usaha per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 sebagai berikut:

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</b>	<b>31 Des 2022/ Des 31 2022</b>
Lancar	13.533.441.065	14.220.919.479
Lewat Jatuh Tempo:		
> 30 Hari	19.836.671.502	10.389.783.576
<b>Jumlah</b>	<b>33.370.112.567</b>	<b>24.610.703.055</b>
Cadangan kerugian piutang	(1.039.349.649)	(953.946.277)
<b>Jumlah Piutang Usaha Bersih</b>	<b>32.190.207.919</b>	<b>23.656.756.778</b>

Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk menghitung cadangan kerugian ekspektasian yang disyaratkan oleh PSAK No. 71, yang memperbolehkan penerapan cadangan kerugian ekspektasian sepanjang umurnya untuk seluruh piutang usaha tanpa komponen pembiayaan signifikan. Untuk mengukur cadangan kerugian ekspektasian tersebut, piutang usaha dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit yang sejenis dan pola tunggakan atau gagal bayar.

**7. PIUTANG LAIN – LAIN**

Rincian atas Piutang lain – lain adalah sebagai Berikut:

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</b>	<b>31 Des 2022/ Des 31 2022</b>
Piutang support	3.000.912.146	1.869.144.423
PT Gramedia Asri Media	-	49.444.472
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>3.000.912.146</b>	<b>1.918.588.895</b>

Piutang lain – lain pihak ketiga kepada PT Gramedia Asri Media pada tanggal 31 Desember 2022 merupakan piutang terkait sewa bangunan yang berlokasi di Kediri, Jawa timur berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No.038/09/UFO KDR/2019 per tanggal 25 September 2019 dengan total nilai sewa sebesar Rp2.225.000.000.

Piutang support merupakan piutang terkait jasa atas sewa boot, pemasangan banner dan logo pada toko.

**6. ACCOUNT RECEIVABLES (continued)**

The aging of account receivables as of June 30, 2023 and December 31, 2022 are:

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</b>	<b>31 Des 2022/ Des 31 2022</b>	
Lancar	13.533.441.065	14.220.919.479	Current
Lewat Jatuh Tempo:			Pas Due:
> 30 Hari	19.836.671.502	10.389.783.576	> 30 Days
<b>Total Account Receivables</b>	<b>33.370.112.567</b>	<b>24.610.703.055</b>	
<b>Allowance for impairment</b>	<b>(1.039.349.649)</b>	<b>(953.946.277)</b>	
<b>Total Receivables - Net</b>	<b>32.190.207.919</b>	<b>23.656.756.778</b>	

The Group applies the simplified approach to provide for expected credit losses prescribed by PSAK No. 71, which requires the use of the lifetime expected loss provision for all trade receivables with no significant financing component. To measure the expected credit losses, trade receivables have been grouped based on shared credit risk characteristics and the days past due.

**7. OTHER RECEIVABLE**

The detail of other receivable are as follow:

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</b>	<b>31 Des 2022/ Des 31 2022</b>	
Piutang support	3.000.912.146	1.869.144.423	Support receivables
PT Gramedia Asri Media	-	49.444.472	PT Gramedia Asri Media
<b>End of year balance</b>	<b>3.000.912.146</b>	<b>1.918.588.895</b>	

Other receivables from third parties to PT Gramedia Asri Media on December 31, 2022 are receivables related to the lease of a building located in Kediri, East Java based on the Lease Agreement No.038/09/UFO KDR/2019 as of September 25, 2019 with a total value rent of IDR 2,225,000,000.

Support receivables is receivables related to services for boot rental, banner and logo installation in stores.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. PERSEDIAAN**

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</b>
Persediaan Elektronik dan furniture	176.481.068.181
Cadangan penurunan nilai	(2.348.218.259)
<b>Jumlah</b>	<b>174.132.849.922</b>

Mutasi cadangan penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</b>
Saldo awal tahun	2.195.644.515
Penambahan	152.573.744
Pemulihan	-
<b>Jumlah</b>	<b>2.348.218.259</b>

Berdasarkan hasil penelaahan keadaan Persediaan pada akhir tahun Manajemen berpendapat bahwa cadangan penurunan nilai yang dibentuk telah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian nilai tersebut.

Beban cadangan penurunan nilai terdapat pada akun Pendapatan (Beban) Lain - Lain (lihat catatan 32).

Pada tanggal 30 Juni 2023 persediaan dan aset tetap (bangunan beserta isinya) diasuransikan secara gabungan kepada PT Asuransi Wahana Tata, PT BCA Insurance, PT Malacca Trust Wulungan Insurance dan PT. Multi Artha Guna Tbk pihak ketiga atas risiko semua *property*, bencana akibat kerusakan, demonstrasi, dan gempa bumi dengan jumlah nilai masing-masing pertanggungan Rp 291.502.975.120. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungannya cukup untuk melindungi kemungkinan kerugian yang timbul dari resiko tersebut.

**8. INVENTORIES**

	<b>31 Des 2022/ Des 31 2022</b>
	161.232.896.578
	(2.195.644.515)
<b>Total</b>	<b>159.037.252.063</b>

*Inventory Electronic and furniture  
Allowance for impairment*

*Movements in the allowance for impairment are as follows:*

	<b>31 Des 2022/ Des 31 2022</b>
	1.942.002.964
	253.641.551
	-
<b>Total</b>	<b>2.195.644.515</b>

*Beginning balance  
Addition  
Recovery  
Total*

*Based on the review of the condition of inventories at the end of the year, Management is of the opinion that the allowance for impairment has been adequate to cover possible losses in value.*

*The allowance for impairment is presented in the Other Income (Expense) account (see note 32).*

*As of June 30, 2023 inventories and fixed assets (buildings and their contents) were jointly insured with PT Asuransi Wahana Tata, PT BCA Insurance, PT Malacca Trust Wulungan Insurance and PT. Multi Artha Guna Tbk third party for the risk of all property, disasters due to riots, demonstrations and earthquakes with a total value of each insured of IDR 291,502,975,120. Management believes that the sum insured is adequate to cover possible losses arising from these risks.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**9. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DIMUKA**

Rincian Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka adalah sebagai berikut:

	<u>30 Jun 2023/</u> <i>Jun 30 2023</i>	<u>31 Des 2022/</u> <i>Des 31 2022</i>
Uang Muka Pembelian Persediaan	8.637.705.833	5.181.473.563
Asuransi	283.990.352	208.754.613
Uang Muka Pembelian Aset	-	8.000.000.000
<b>Jumlah Uang Muka dan</b> <b>Biaya Dibayar Dimuka</b>	<b><u>8.921.696.185</u></b>	<b><u>13.390.228.176</u></b>

Uang muka pembelian Aset Tetap per 31 Desember 2022 merupakan Uang Muka Pembelian Aset Tanah dan Bangunan di Madiun, berdasarkan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) No 87 tanggal 16 Agustus 2022 Notaris Riska Bing Adiputra, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Kediri dengan nilai transaksi Rp.8.000.000.000.

**9. ADVANCES AND PREPAID EXPENSES**

*Details Advances and Prepaid Expenses are as follows:*

	<u>30 Jun 2023/</u> <i>Jun 30 2023</i>	<u>31 Des 2022/</u> <i>Des 31 2022</i>
Uang Muka Pembelian Persediaan	8.637.705.833	5.181.473.563
Asuransi	283.990.352	208.754.613
Uang Muka Pembelian Aset	-	8.000.000.000
<b>Jumlah Uang Muka dan</b> <b>Biaya Dibayar Dimuka</b>	<b><u>8.921.696.185</u></b>	<b><u>13.390.228.176</u></b>

*Advances for purchase of fixed assets as of 31 December 2022 represent advances for purchase of land and building assets in Madiun, based on the Deed of Sale and Purchase Agreement (PPJB) No 87 dated 16 August 2022 Notary Riska Bing Adiputra, S.H., M.Kn., Notary in the Regency Kediri with a transaction value of IDR 8,000,000,000.*

**10. ASET TETAP**

**10. FIXED ASSET**

**30 Jun 2023/ Jun, 30 2023**

	<u>Saldo Awal/</u> <i>Beginning Balance</i>	<u>Penambahan/</u> <i>Additions</i>	<u>Pengurangan/</u> <i>Deductions</i>	<u>Surplus</u> <u>Revaluasi/</u> <i>Revaluation</i> <i>Surplus</i>	<u>Saldo Akhir/</u> <i>Ending Balance</i>	
<b>Harga Perolehan</b>						<b><u>Acquisition Cost</u></b>
Tanah	87.487.920.250	5.650.000.000			93.137.920.250	<i>Land</i>
Bangunan	112.392.531.109	2.350.000.000			114.742.531.109	<i>Building</i>
Kendaraan	8.621.349.779	1.008.911.284			9.630.261.063	<i>Vehicle</i>
Peralatan Kantor	4.600.359.660	508.174.195			5.108.533.855	<i>Office equipment</i>
Peralatan Toko dan Gudang	1.790.817.262	31.909.343			1.822.726.605	<i>Warehouse</i> <i>Equipment</i>
Sarana dan Instalasi	6.259.905.575	931.786.107			7.191.691.682	
<b>Jumlah Harga Perolehan</b>	<b><u>221.152.883.634</u></b>	<b><u>10.480.780.929</u></b>			<b><u>231.633.664.563</u></b>	<b><u>Total Acquisition Cost</u></b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b><u>Accumulated Depreciation</u></b>
Bangunan	19.856.813.978	2.864.743.066			22.721.557.043	<i>Building</i>
Kendaraan	6.025.507.615	400.801.716			6.426.309.332	<i>Vehicle</i>
Peralatan Kantor	2.026.884.833	428.602.570			2.455.487.403	<i>Office equipment</i>
Peralatan Toko dan Gudang	1.168.666.697	72.272.121			1.240.938.818	<i>Warehouse</i> <i>Equipment</i>
Sarana dan Instalasi	2.312.166.521	350.371.261			2.662.537.781	
<b>Jumlah Akumulasi Penyusutan</b>	<b><u>31.390.039.643</u></b>	<b><u>4.116.790.718</u></b>			<b><u>35.506.830.378</u></b>	<b><u>Total Accumulated Depreciation</u></b>
<b>Nilai buku</b>	<b><u>189.762.843.991</u></b>				<b><u>196.126.834.185</u></b>	<b><u>Book Value</u></b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**10. ASET TETAP (lanjutan)**

**10. FIXED ASSET (continued)**

**31 Dec 2022/ Dec, 31 2022**

	<b>Saldo Awal/ Beginning Balance</b>	<b>Penambahan/ Additions</b>	<b>Pengurangan/ Deductions</b>	<b>Surplus Revaluasi/ Revaluation Surplus</b>	<b>Saldo Akhir/ Ending Balance</b>	
<b><u>Harga Perolehan</u></b>						<b><u>Acquisition Cost</u></b>
Tanah	84.532.920.250	-	-	2.955.000.000	87.487.920.250	Land
Bangunan	111.703.598.609	45.000.000	-	643.932.500	112.392.531.109	Building
Kendaraan	8.860.166.976	958.371.439	1.197.188.636	-	8.621.349.779	Vehicle
Peralatan Kantor	4.401.523.188	1.996.436.758	4.783.000	-	6.393.176.922	Office equipment
Peralatan Toko dan Gudang	4.219.968.350	2.037.937.225	-	-	6.257.905.575	Warehouse Equipment
<b>Jumlah Harga Perolehan</b>	<b>213.718.177.373</b>	<b>5.037.745.422</b>	<b>1.201.971.636</b>	<b>3.598.932.500</b>	<b>221.152.883.635</b>	<b>Total Acquisition Cost</b>
<b><u>Akumulasi Penyusutan</u></b>						<b><u>Accumulated Depreciation</u></b>
Bangunan	14.243.294.435	5.613.519.543	-	-	19.856.813.978	Building
Kendaraan	6.228.008.618	742.812.632	945.313.636	-	6.025.507.614	Vehicle
Peralatan Kantor	2.337.465.610	859.223.710	1.096.122	-	3.195.593.198	Office equipment
Peralatan Toko & Gudang	1.857.958.271	454.166.583	-	-	2.312.124.854	Warehouse Equipment
<b>Jumlah Akumulasi Penyusutan</b>	<b>24.666.726.934</b>	<b>7.669.722.468</b>	<b>946.409.758</b>	<b>-</b>	<b>31.390.039.644</b>	<b>Total Accumulated Depreciation</b>
<b>Nilai buku</b>	<b><u>189.051.450.409</u></b>				<b><u>189.762.843.991</u></b>	<b>Book Value</b>

Penambahan Aset Tetap Tanah dan Bangunan per 30 Juni 2023 merupakan penambahan Tanah dan Bangunan Ruko yang berlokasi di Jl. MT. Haryono, Mojorejo, Kota Madiun dengan No. SHGB 00915 yang merupakan reklasifikasi dari uang muka pembelian Aset tetap.

The addition of land and building fixed assets as of June 30, 2023 is the addition of land and building shop located on Jl. MT. Haryono, Mojorejo, City of Madiun with No. SHGB 00915 which is a reclassification of the down payment for the purchase of fixed assets.

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi penurunan nilai, maka Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan aset yang mengalami penurunan nilai. Jumlah terpulihkan suatu aset adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Jika jumlah terpulihkan suatu aset lebih kecil dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset harus diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Kerugian penurunan nilai diakui segera dalam laba atau rugi.

At the end of each reporting period, the Company assesses whether there is any indication of an impaired asset. If there is any indication of impairment, the Company estimates the recoverable amount of the impaired asset. The recoverable amount of an asset is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. If the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset must be reduced to the recoverable amount. Impairment losses are recognized immediately in profit or loss.

Aset tetap berupa tanah dan bangunan telah dijaminkan atas pinjaman bank yang diperoleh dari PT Bank Central Asia Tbk dan PT Bank Multiartha Sentosa Tbk. (lihat catatan 14).

Fixed assets in the form of land and buildings have been pledged as collateral for bank loans obtained from PT Bank Central Asia Tbk and PT Bank Multiartha Sentosa Tbk. (see note 14).

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. ASET TETAP (lanjutan)**

Penyusutan yang dibebankan pada beban penjualan dan beban umum dan administrasi dengan rincian sebagai berikut:

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30, 2023</u>	<u>31 Des 2022/ Des 31 2022</u>
Beban pemasaran (catatan 28)	3.688.188.148	6.918.049.402
Beban umum dan administrasi (catatan 29)	428.602.613	751.673.066
<b>Jumlah</b>	<b><u>4.116.790.761</u></b>	<b><u>7.669.722.468</u></b>

Per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 Grup melakukan pelepasan aset kendaraan dengan rincian:

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30, 2023</u>	<u>31 Des 2022/ Dec 31, 2022</u>
Harga Perolehan	-	1.201.971.636
Akumulasi Penyusutan	-	946.409.758
<b>Nilai Buku</b>	<b>-</b>	<b><u>255.561.878</u></b>
Nilai Jual	-	562.686.878
<b>Laba (Rugi) Penjualan</b>	<b>-</b>	<b><u>307.125.000</u></b>

Laba Rugi atas kerugian aset tetap sebesar Rp307.125.000 dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya (catatan 32).

Rincian penambahan aset tetap per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30, 2023</u>	<u>31 Des 2022/ Dec 31, 2022</u>
Penambahan melalui reklasifikasi dari Uang muka	8.000.000.000	-
Penambahan secara kas	2.480.780.929	4.870.975.422
Penambahan melalui pembiayaan konsumen	-	166.770.000
<b>Jumlah Penambahan</b>	<b><u>10.480.780.929</u></b>	<b><u>5.037.745.422</u></b>

Perusahaan telah melakukan kembali penilaian atas nilai wajar aset tetap tanah yang dilakukan oleh KJPP Suhartanto Budhihardjo dan Rekan (terdaftar di OJK), penilai independen, berdasarkan laporan No. 00062/2.0079-00/PI/05/0118/1/III/2023 tanggal 1 Maret 2023 berdasarkan metode pendekatan data pasar. Nilai wajar aset tetap tanah pada tahun 2022 sebesar Rp29.033.000.000.

**10. FIXED ASSET (continued)**

*Depreciation is charged to selling expenses and general and administrative expenses with details as follows:*

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30, 2023</u>	<u>31 Des 2022/ Dec 31 2022</u>
Marketing expense (notes 28)	3.688.188.148	6.918.049.402
General and administrative expense (notes 29)	428.602.613	751.673.066
<b>Jumlah</b>	<b><u>4.116.790.761</u></b>	<b><u>7.669.722.468</u></b>

*In 30 June 2023 and 31 December 2022 Group Tbk will release vehicle assets with details:*

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30, 2023</u>	<u>31 Des 2022/ Dec 31, 2022</u>
Acquisition Cost	-	1.201.971.636
Accumulated Depreciation	-	946.409.758
<b>Book Value</b>	<b>-</b>	<b><u>255.561.878</u></b>
Sales value	-	562.686.878
<b>Gain (Loss) On Sales</b>	<b>-</b>	<b><u>307.125.000</u></b>

*Gain or loss on losses on fixed assets amounted to Rp.307,125,000 was charged to the statement of profit or loss and other comprehensive income (note 32).*

*Details of the addition of fixed assets as of June 30, 2023 and December 31, 2022 are as follows:*

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30, 2023</u>	<u>31 Des 2022/ Dec 31, 2022</u>
Addition through reclassification from Advances	8.000.000.000	-
Cash additions	2.480.780.929	4.870.975.422
addition through consumer financing	-	166.770.000
<b>Total Addition</b>	<b><u>10.480.780.929</u></b>	<b><u>5.037.745.422</u></b>

*The Company has re-assessed the fair value of fixed asset land carried out by KJPP Suhartanto Budhihardjo dan Rekan (registered in OJK), an independent appraiser, based on its report No. 00062/2.0079-00/PI/05/0118/1/III/2023 tanggal March 21, 2023 based on the cost and income method. The fair value of fixed asset land in 2022 is Rp.29,033,000,000.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. ASET TETAP (lanjutan)**

**10. FIXED ASSET (continued)**

	<b>Nilai Revaluasi/ Revaluation Value</b>	
<b>Saldo Awal Penghasilan Komprehensif Lain</b>	<b>20.710.715.431</b>	<b>Beginning Balanced Other Comprehensive Income</b>
Surplus penilaian kembali aset tanah	2.955.000.000	Surplus of revaluation land
Surplus penilaian kembali aset bangunan	643.932.500	Surplus of revaluation building
<b>Surplus Revaluasi Aset Tetap Dikreditkan pada Penghasilan Komprehensif Lain</b>	<b>3.598.932.500</b>	<b>Surplus of Revaluation on Land Credited On Other Comprehensive Income</b>
<b>Saldo Akhir Penghasilan Komprehensif Lain</b>	<b>24.309.647.931</b>	<b>Ending Balanced Other Comprehensive Income</b>

Pada tanggal 30 Juni 2023 persediaan dan aset tetap (bangunan beserta isinya) diasuransikan secara gabungan kepada PT Asuransi Wahana Tata, PT BCA Insurance, PT Malacca Trust Wulungan Insurance dan PT. Multi Artha Guna Tbk pihak ketiga atas risiko semua *property*, bencana akibat kerusuhan, demonstrasi, dan gempa bumi dengan jumlah nilai masing-masing pertanggungansian Rp 291.502.975.120. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungansian cukup untuk melindungi kemungkinan kerugian yang timbul dari resiko tersebut.

As of June 30, 2023 inventories and fixed assets (buildings and their contents) were jointly insured with PT Asuransi Wahana Tata, PT BCA Insurance, PT Malacca Trust Wulungan Insurance and PT. Multi Artha Guna Tbk third party for the risk of all *property*, disasters due to riots, demonstrations and earthquakes with a total value of each insured of IDR 291,502,975,120. Management believes that the sum insured is adequate to cover possible losses arising from these risks.

**11. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI**

**11. INVEST IN ASSOCIATE ENTITIES**

Rincian investasi pada entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

Details of investments in associates are as follows:

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30, 2023</b>	<b>31 Des 2022/ Dec 31, 2022</b>	
<b>Kepemilikan langsung melalui (Perusahaan)</b>			<b>Direct ownership through (Company)</b>
<b>Biaya Perolehan</b>			<b>Acquisition cost</b>
Saldo Awal	4.250.000.000	4.250.000.000	Beginning Balance
Penambahan (Pengurangan)	-	-	Increase (decrease)
Saldo Akhir	<b>4.250.000.000</b>	<b>4.250.000.000</b>	Ending Balance
<b>Bagian Laba (Rugi)</b>			<b>Share of Profit (Loss)</b>
Saldo Awal	5.082.649.905	3.756.683.965	Beginning Balance
Penambahan (Pengurangan)	525.123.232	1.325.965.940	Increase (decrease)
Saldo Akhir	<b>5.607.773.137</b>	<b>5.082.649.905</b>	Ending Balance
<b>Jumlah kepemilikan langsung</b>	<b>9.857.773.137</b>	<b>9.332.649.905</b>	<b>Total Direct ownership</b>



**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI (lanjutan)**

**11. INVEST IN ASSOCIATE ENTITIES (continued)**

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30, 2023</b>	<b>31 Des 2022/ Dec 31, 2022</b>	
<b>Keperilakuan tidak langsung melalui (Entitas Anak)</b>			<b>Indirect ownership through (Subsidiaries)</b>
<b>Biaya Perolehan</b>			<b>Acquisition cost</b>
Saldo Awal	2.125.000.000	2.125.000.000	Beginning Balance
Penambahan (Pengurangan)	-	-	Increase (decrease)
Saldo Akhir	<b>2.125.000.000</b>	<b>2.125.000.000</b>	Ending Balance
<b>Bagian Laba (Rugi)</b>			<b>Share of Profit (Loss)</b>
Saldo Awal	2.541.324.952	1.878.341.982	Beginning Balance
Penambahan (Pengurangan)	262.561.616	662.982.970	Increase (decrease)
Saldo Akhir	<b>2.803.886.568</b>	<b>2.541.324.952</b>	Ending Balance
<b>Jumlah tidak kepemilikan langsung</b>	<b>4.928.886.568</b>	<b>4.666.324.952</b>	<b>Total Indirect ownership</b>
<b>Jumlah Investasi pada entitas asosiasi</b>	<b>14.786.659.705</b>	<b>13.998.974.857</b>	<b>Total Investment in associate entity</b>

Informasi tambahan Per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 tersebut sehubungan dengan investasi pada entitas asosiasi PT Jogja Duta Cahaya Lestari adalah sebagai berikut:

Additional information as of June 30, 2023 and December 31, 2022 in connection with the investment in the associated entity PT Jogja Duta Cahaya Lestari is as follows:

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30, 2023</b>	<b>31 Des 2022/ Dec 31, 2022</b>	
Aset	112.346.095.160	138.421.633.522	Asset
Liabilitas	72.915.002.618	101.091.033.907	Liability
Equitas	39.431.092.541	37.330.599.615	Equity
Pendapatan	122.445.047.107	231.117.462.164	Revenue
Laba Bersih	2.100.492.926	5.303.863.760	Net Income

**12. ASET HAK GUNA**

**12. RIGHT OF USE ASSETS**

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30, 2023</b>			
	<b>Saldo Awal/ Beginning Balance</b>	<b>Penambahan/ Additions</b>	<b>Pengurangan/ Deductions</b>	<b>Saldo Akhir/ Ending Balance</b>
<b>Harga Perolehan</b>				<b>Acquisition Cost</b>
Sewa tanah & bangunan	35.441.723.625	2.677.777.779	-	38.119.501.404
<b>Jumlah Harga Perolehan</b>	<b>35.441.723.625</b>	<b>2.677.777.779</b>	<b>-</b>	<b>38.119.501.404</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>				<b>Accumulated Depreciation</b>
Sewa tanah & bangunan	27.600.648.714	1.905.575.757	-	29.506.224.471
<b>Jumlah Akumulasi Penyusutan</b>	<b>27.600.648.714</b>	<b>1.905.575.757</b>	<b>-</b>	<b>29.506.224.471</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>7.841.074.911</b>			<b>8.613.276.933</b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. ASET HAK GUNA (lanjutan)**

**12. RIGHT OF USE ASSETS (continued)**

	31 Des 2022/ Dec 31, 2022				
	<u>Saldo Awal/ Beginning Balance</u>	<u>Penambahan/ Additions</u>	<u>Pengurangan/ Deductions</u>	<u>Saldo Akhir/ Ending Balance</u>	
<b>Harga Perolehan</b>					<b><u>Acquisition Cost</u></b>
Sewa Tanah & Banguna	29.130.195.848	6.860.277.777	-	35.990.473.625	Lease Land & Building
<b>Jumlah Harga Perolehan</b>	<b>29.130.195.848</b>	<b>6.860.277.777</b>	<b>-</b>	<b>35.990.473.625</b>	<b>Total Acquisition Cost</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b><u>Accumulated Depreciation</u></b>
Sewa Tanah & Banguna	(23.749.359.882)	(4.400.038.832)	-	(28.149.398.714)	Lease Land & Building
<b>Jumlah Akumulasi Penyusutan</b>	<b>(23.749.359.882)</b>	<b>(4.400.038.832)</b>	<b>-</b>	<b>(28.149.398.714)</b>	<b>Total Accumulated Depreciation</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>5.380.835.966</b>			<b>7.841.074.914</b>	<b>Book Value</b>

Aset hak guna merupakan sewa atas tanah dan bangunan berdasarkan perjanjian antara Grup dan pihak terkait (lihat catatan 38).

Right of use assets represent land and building leases based on agreements between the Group and related parties (see note 38).

**13. ASET LAIN – LAIN**

**13. OTHERS ASSETS**

Aset lain – lain per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

Other assets as of June 30, 2023 and December 31, 2022 are as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30, 2023	31 Des 2022/ Dec 31, 2022	
Renovasi Ruko Wiyung	4.713.448.575	3.359.178.343	Renovation Store Wiyung
Renovasi Gudang Gayam	678.775.355	757.518.323	Renovation Warehouse Gayam
Renovasi Ruko Lumajang	546.010.817	-	Renovation Store Lumajang
Renovasi Ruko Kertajaya	372.500.000	-	Renovation Store Kertajaya
Jaminan sewa both pameran	330.463.150	257.315.750	Guarantee Both exhibition
Lain - lain	325.051.420	84.525.862	Others
<b>Jumlah Aset Lain - Lain</b>	<b>6.966.249.317</b>	<b>4.458.538.278</b>	<b>Total Others Assets</b>

Renovasi merupakan biaya perolehan atas renovasi Sewa Bangunan Ruko pada entitas induk dan renovasi Gudang pada entitas anak, atas biaya tersebut diamortisasi selama masa sewa bangunan dan sewa Gudang.

Renovations represent the cost of renovating shophouses for rent in the parent entity and renovation of warehouses for subsidiaries, these costs are amortized over the lease term of the building and warehouse.

Jaminan Maspion Grup merupakan jaminan atas pembelian produk Maspion Grup berdasarkan Perjanjian Kontrak Jual Beli Produk Maspion Grup tanggal 25 Februari 2021 antara Perusahaan dengan PT Maspion dengan nilai transaksi sampai dengan Rp45.000.000.000 catatan 14.

The Maspion Group Guarantee is a guarantee for the purchase of Maspion Group products based on the Maspion Group Product Sale and Purchase Contract Agreement dated February 25, 2021 between the Company and PT Maspion with a transaction value of up to IDR 45,000,000,000 note 14.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK**

Rincian Utang Bank Grup adalah sebagai Berikut:

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30, 2023</u>	<u>31 Des 2022/ Dec 31, 2022</u>
PT Bank Central Asia Tbk	78.434.939.845	66.592.556.296
PT Bank Muliarta Arta Sentosa Tbk	36.297.640.105	26.931.196.185
PT Bank Maspion Tbk	-	-
<b>Jumlah Utang Bank</b>	<b><u>114.732.579.949</u></b>	<b><u>93.523.752.481</u></b>
Penerimaan utang bank	504.149.177.495	1.088.100.915.161
Pembayaran utang bank	(482.940.350.027)	(1.134.405.913.842)

**a. Utang Bank Jangka Pendek**

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30, 2023</u>	<u>31 Des 2022/ Dec 31, 2022</u>
PT Bank Central Asia Tbk	64.801.625.011	50.820.989.485
PT Bank Muliarta Arta Sentosa Tbk	27.194.013.643	16.173.671.425
PT Bank Maspion Tbk	-	-
<b>Jumlah Jangka Pendek</b>	<b><u>91.995.638.654</u></b>	<b><u>66.994.660.910</u></b>

**b. Utang Bank Jangka Panjang**

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30, 2023</u>	<u>31 Des 2022/ Dec 31, 2022</u>
PT Bank Central Asia Tbk	13.633.314.833	15.771.566.811
PT Bank Muliarta Arta Sentosa Tbk	9.103.626.462	10.757.524.760
<b>Jumlah Jangka Panjang</b>	<b><u>22.736.941.295</u></b>	<b><u>26.529.091.571</u></b>

**Dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun**

PT Bank Central Asia Tbk	3.238.251.978	4.276.503.956
PT Bank Muliarta Arta Sentosa Tbk	3.538.505.190	3.372.501.757
<b>Jumlah Bagian lancar</b>	<b><u>6.776.757.167</u></b>	<b><u>7.649.005.713</u></b>

**Bagian jangka Panjang**

PT Bank Central Asia Tbk	10.395.062.855	11.495.062.855
PT Bank Muliarta Arta Sentosa Tbk	5.565.121.272	7.385.023.003
<b>Jumlah bagian jangka Panjang</b>	<b><u>15.960.184.128</u></b>	<b><u>18.880.085.858</u></b>

**14. BANK LOANS**

The details of Group Bank Loans are as follows:

*PT Bank Central Asia Tbk  
PT Bank Muliarta Arta Sentosa Tbk  
PT Bank Maspion Tbk  
**Total Bank Loans***

*Reception from bank  
Payment to bank*

**a. Short-term Bank Loans**

*PT Bank Central Asia Tbk  
PT Bank Muliarta Arta Sentosa Tbk  
PT Bank Maspion Tbk  
**Total Short - Term***

**b. Long-term Bank Loans**

*PT Bank Central Asia Tbk  
PT Bank Muliarta Arta Sentosa Tbk  
**Total Long - Term***

**Less the portion that will mature within one year**

*PT Bank Central Asia Tbk  
PT Bank Muliarta Arta Sentosa Tbk  
**Total Current Portion***

**Long term Portion**

*PT Bank Central Asia Tbk  
PT Bank Muliarta Arta Sentosa Tbk  
**Total Long term Portion***

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Perusahaan**

**PT. Bank Central Asia, Tbk**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit yang disetujui oleh PT. Bank Central Asia Tbk sebagaimana termuat dalam akta Pinjaman Perjanjian Kredit No.93 tanggal 17 Juli 2012 dihadapan Notaris Swartana Tedja, SH. dan terakhir telah diubah berdasarkan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Perjanjian Sementara No.0911/SPPJS/KW3/2022 tanggal 15 Desember 2022, dengan fasilitas kredit sebagai berikut:

Jenis dan Total Fasilitas:

1. Limit Kredit	:	1.500.000.000	:
Jenis Kredit	:	Kredit lokal rekening koran	:
Jangka waktu	:	16 Maret 2022/ March 21, 2023	:
Bunga & Provisi	:	8% & 0,25%	:
Denda	:	6%	:

Perusahaan memperoleh fasilitas yang disetujui oleh PT. Bank Central Asia Tbk sebagaimana termuat dalam akta Pinjaman Perjanjian Kredit No.77 tanggal 17 Oktober 2012 Notaris Julia Seloadji S.H., Dan telah diubah berdasarkan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Perjanjian Sementara No.0911/SPPJS/KW3/2022 tanggal 15 Desember 2022, Dengan rincian fasilitas kredit sebagai berikut:

Jenis dan Total Fasilitas:

1. Limit Kredit	:	2.500.000.000	:
Jenis Kredit	:	Kredit investasi – 1	:
Jangka waktu	:	6 tahun sejak tanggal penarikan fasilitas (grace period 1 tahun)	:
Bunga & Provisi	:	9% & 1%	:
Denda	:	6%	:
2. Limit Kredit	:	8.500.000.000	:
Jenis Kredit	:	Kredit investasi – 2	:
Jangka waktu	:	6 tahun sejak tanggal penarikan fasilitas (grace period 1 tahun)	:
Bunga & Provisi	:	9% & 1%	:
Denda	:	6%	:
3. Limit Kredit	:	4.500.000.000	:
Jenis Kredit	:	Kredit lokal rekening koran – 1	:
Jangka waktu	:	16 Maret 2022/ March 21, 2023	:
Bunga & Provisi	:	8% & 0,25%	:
Denda	:	6%	:

**14. BANK LOANS (continued)**

**Company**

**PT. Bank Central Asia, Tbk**

The company obtained a credit facility approved by PT. Bank Central Asia Tbk as contained in the Deed of Credit Agreement Loan No. 93 dated 17 July 2012 before Notary Swartana Tedja, SH. and most recently amended based on Letter of Temporary Agreement extension No.0911/SPPJS/KW3/2022 dated 15 December 2022, with details of the credit facility as follows:

Type and Total Facilities:

1.	Credit Limit
	Credit Type
	Time Period
	Interest and Provision
	Penalty

The company obtained a credit facility approved by PT. Bank Central Asia Tbk as contained in the Deed of Loan Credit Agreement No.77 dated 17 October 2012 Notary Julia Seloadji S.H., and lastly amended by Letter of Temporary Agreement extension No.0911/SPPJS/KW3/2022 dated 15 December 2022, with details of credit facilities as follows:

Type and Total Facilities:

1.	Credit Limit
	Credit Type
	Time Period
	Interest and Provision
	Penalty
2.	Credit Limit
	Credit Type
	Time Period
	Interest and Provision
	Penalty
3.	Credit Limit
	Credit Type
	Time Period
	Interest and Provision
	Penalty

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14 UTANG BANK (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

**PT. Bank Central Asia, Tbk (lanjutan)**

Jenis dan Total Fasilitas: (lanjutan)

4.	Limit Kredit	:	20.000.000.000	:
	Jenis Kredit	:	Kredit lokal rekening koran – 2	:
	Jangka waktu	:	16 Maret 2022/ March 21, 2023	:
	Bunga & Provisi	:	8% & 0,25%	:
	Denda	:	6%	:
5.	Limit Kredit	:	7.000.000.000	:
	Jenis Kredit	:	Kredit lokal rekening koran – 3	:
	Jangka waktu	:	16 Maret 2022/ March 21, 2023	:
	Bunga & Provisi	:	8% & 0,25%	:
	Denda	:	6%	:
6.	Limit Kredit	:	3.000.000.000	:
	Jenis Kredit	:	Kredit lokal rekening koran – 4	:
	Jangka waktu	:	16 Maret 2022/ March 21, 2023	:
	Bunga & Provisi	:	8% & 0,25%	:
	Denda	:	6%	:
7.	Limit Kredit	:	20.000.000.000	:
	Jenis Kredit	:	Time loan revolving – 1	:
	Jangka waktu	:	16 Maret 2022/ March 21, 2023	:
	Bunga & Provisi	:	8% & 0,25%	:
	Denda	:	6%	:
8.	Limit Kredit	:	2.000.000.000	:
	Jenis Kredit	:	Time loan revolving – 2	:
	Jangka waktu	:	16 Maret 2022/ March 21, 2023	:
	Bunga & Provisi	:	8% & 0,25%	:
	Denda	:	6%	:

Jaminan:

1. Sebidang tanah diuraikan dalam SHM Nomor 244 Kelurahan gubeng, Surabaya atas tanah dengan luas 293m<sup>2</sup> yang terletak di Jalan Irian Barat No.23 Kelurahan Gubeng Kecamatan Gubeng, Kota Surabaya, Jawa Timur, atas nama Insinyur Pudji Harianto.
2. Sebidang tanah diuraikan dalam SHM Nomor 10673 seluas 842 m<sup>2</sup>, terletak di Jalan Tjilik Riwut KM 04 (gang Intan 22), Kelurahan Bukit Tunggal, Kecamatan Jekan Raya, Kota Palangka Raya, Propinsi Kalimantan Tengah, Atas nama Insinyur Puji Harianto dan Poedji Harixon.
3. Sebidang tanah diuraikan dalam SHM Nomor 10674 seluas 810 m<sup>2</sup>, terletak di Jalan Tjilik Riwut KM 04 (gang Intan 22) Kelurahan Bukit Tunggal, Kecamatan Jekan Raya, Kota Palangka Raya, Propinsi Kalimantan Tengah.

**14 BANK LOANS (continued)**

**Company (continued)**

**PT. Bank Central Asia, Tbk (continued)**

Type and Total Facilities: (continued)

4.	Credit Limit	:		:
	Credit Type	:		:
	Time Period	:		:
	Interest and Provision	:		:
	Penalty	:		:
5.	Credit Limit	:		:
	Credit Type	:		:
	Time Period	:		:
	Interest and Provision	:		:
	Penalty	:		:
6.	Credit Limit	:		:
	Credit Type	:		:
	Time Period	:		:
	Interest and Provision	:		:
	Penalty	:		:
7.	Credit Limit	:		:
	Credit Type	:		:
	Time Period	:		:
	Interest and Provision	:		:
	Penalty	:		:
8.	Credit Limit	:		:
	Credit Type	:		:
	Time Period	:		:
	Interest and Provision	:		:
	Penalty	:		:

Guarantee

1. A plot of land described in SHM Number 244 Kelurahan gubeng, Surabaya on land with an area of 293m<sup>2</sup> located at Jalan Irian Barat No.23 Kelurahan Gubeng Kecamatan Gubeng, Surabaya City, East Java, on behalf of Ir. Pudji Harianto.
2. A plot of land described in SHM Number 10673 covering an area of 842 m<sup>2</sup>, located at Jalan Tjilik Riwut KM 04 (gang Intan 22), Bukit Tunggal Village, Jekan Raya District, Palangka Raya City, Central Kalimantan Province, On behalf of Ir. Puji Harianto and Poedji Harixon.
3. A plot of land described in Certificate of Registration Number 10674 with an area of 810 m<sup>2</sup>, is located at Jalan Tjilik Riwut KM 04 (gang Intan 22) Bukit Tunggal Village, Jekan Raya District, Palangka Raya City, Central Kalimantan Province.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14 UTANG BANK (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

**PT. Bank Central Asia, Tbk (lanjutan)**

Jaminan: (lanjutan)

4. Sebidang tanah diuraikan dalam SHM Nomor 3853 seluas 952 m<sup>2</sup>, terletak di Jalan Tjilik Riwut KM 04 (gang Intan 22) Kelurahan Bukit Tunggul, Kecamatan Jekan Raya, Kota Palangka Raya, Propinsi Kalimantan Tengah, atas nama Insinyur Puji Harianto dan Poedji Harixon.
5. Bangunan di atas tanah hak sewa yang dikelola oleh pemerintah Surabaya seluas 524,40 m<sup>2</sup> dan diuraikan dalam surat Ijin pemakaian tanah yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Pengelolaan Bangunan dan Tanah Pemerintah Kota Surabaya dengan Nomor. 188.45/1887P/436.6.18/2013 dan terletak di Jalan Kertajaya No.149, Kelurahan Airlangga, kecamatan Gubeng, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur, atas nama Ir. Puji Harianto.
6. Sebidang tanah diuraikan dalam SHGB Nomor 00017 seluas 302 m<sup>2</sup>, terletak di Jalan Suwondo Parman No.103 Kelurahan Belitung Utara, Kecamatan Banjar Barat, Kotamadya Banjarmasin, Propinsi Kalimantan selatan.
7. Sebidang tanah diuraikan dalam SHGB Nomor 11 seluas 431 m<sup>2</sup>, terletak di Jalan Suwondo Parman No.103, Kelurahan Belitung Utara, Kecamatan Banjar Barat, Kotamadya Banjarmasin, Propinsi Kalimantan selatan, atas nama PT. Damai Sejahtera Abadi.
8. Sebidang tanah diuraikan dalam SHGB Nomor 12 seluas 357 m<sup>2</sup>, terletak di Kelurahan Belitung Utara, Kecamatan Banjar Barat, Kotamadya Banjarmasin, Propinsi Kalimantan selatan.
9. Sebidang tanah diuraikan dalam SHGB Nomor 13 seluas 925 m<sup>2</sup>, terletak di Jalan Suwondo Parman No.103, Kelurahan Belitung Utara, Kecamatan Banjar Barat, Kotamadya Banjarmasin, Propinsi Kalimantan selatan atas nama PT. Damai Mandiri Lestari.
10. Sebidang tanah diuraikan dalam SHM Nomor 308 seluas 560 m<sup>2</sup>, terletak di Jalan Darmo Harapan Utara VIII/EU-21, Kelurahan Tandes, Kecamatan Tandes, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur, atas nama Ir. Pudji Harianto.

**14 BANK LOANS (continued)**

**Company (continued)**

**PT. Bank Central Asia, Tbk (continued)**

Guarantee (continued)

4. A plot of land described in the Certificate of Registration Number 3853 covering an area of 952 m<sup>2</sup>, located at Jalan Tjilik Riwut KM 04 (gang Intan 22) Bukit Tunggul Village, Jekan Raya District, Palangka Raya City, Central Kalimantan Province, on behalf of Ir. Puji Harianto and Poedji Harixon.
5. The building is located on leased land managed by the Surabaya government with an area of 524.40 m<sup>2</sup> and is described in a land use permit issued by the Head of the Surabaya City Government Building and Land Management Office with Number. 188.45/1887P/436.6.18/2013 and located at Jalan Kertajaya No.149, Airlangga Village, Gubeng subdistrict, Surabaya City, East Java Province, on behalf of Ir. Puji Harianto.
6. A plot of land described in SHGB Number 00017 covering an area of 302 m<sup>2</sup>, is located at Jalan Suwondo Parman No.103 Kelurahan Belitung Utara, District of West Banjar, Municipality of Banjarmasin, South Kalimantan Province.
7. A plot of land described in SHGB No. 11 covering an area of 431 m<sup>2</sup>, located at Jalan Suwondo Parman No.103, North Belitung Village, West Banjar District, Banjarmasin Municipality, South Kalimantan Province, on behalf of PT. Damai Sejahtera Abadi.
8. A piece of land described in SHGB No. 12 with an area of 357 m<sup>2</sup>, is located in North Belitung Village, West Banjar District, Banjarmasin Municipality, South Kalimantan Province.
9. A plot of land described in SHGB No. 13 covering an area of 925 m<sup>2</sup>, located at Jalan Suwondo Parman No.103, North Belitung Village, West Banjar District, Banjarmasin Municipality, South Kalimantan Province on behalf of PT. Damai Sejahtera Abadi.
10. A piece of land described in Certificate of Registration Number 308 with an area of 560 m<sup>2</sup>, located at Jalan Darmo Harapan Utara VIII/EU-21, Tandes Village, Tandes District, Surabaya City, East Java Province, under the name of Ir. Pudji Harianto.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14 UTANG BANK (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

**PT. Bank Central Asia, Tbk (lanjutan)**

Jaminan: (lanjutan)

11. Bangunan di atas tanah hak sewa yang dikelola oleh pemerintah Surabaya seluas 343,70 m<sup>2</sup> dan diuraikan dalam surat Ijin pemakaian tanah yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Pengelolaan Bangunan dan Tanah Pemerintah Kota Surabaya dengan Nomor. 188.45/0920/436.6.18/2015 dan terletak di Jalan Kertajaya XI/3, Kelurahan Airlangga, kecamatan Gubeng, Kota Surabaya, Propinsi Jawa Timur, atas nama Ir. Puji Harianto.
12. Sebidang tanah diuraikan dalam SHM Nomor 7218 seluas 82 m<sup>2</sup>, terletak di Jl. A Yani KM 32.5, Kelurahan Loktabat, Kecamatan Banjarbaru utara, Kota Banjarbaru, Provinsi Kalimantan Selatan, atas nama Insinyur Pudji Harianto dan Poedji Harixon.
13. Sebidang tanah diuraikan dalam SHM Nomor 7219 seluas 81 m<sup>2</sup>, terletak di Jalan A Yani KM 32.5, Kelurahan Loktabat, Kecamatan Banjarbaru utara, Kota Banjarbaru, Provinsi Kalimantan Selatan, atas nama Insinyur Pudji Harianto dan Poedji Harixon.
14. Sebidang tanah diuraikan dalam SHM Nomor 7222 seluas 117 m<sup>2</sup>, terletak di Jalan A. Yani KM 32.5, Kelurahan Loktabat, Kecamatan Banjarbaru utara, Kota Banjarbaru, Provinsi Kalimantan Selatan, atas nama Insinyur Pudji Harianto dan Poedji Harixon.
15. Sebidang tanah diuraikan dalam SHM Nomor 7223 seluas 117 m<sup>2</sup>, terletak di Jalan A. Yani KM 32.5, Kelurahan Loktabat, Kecamatan Banjarbaru utara, Kota Banjarbaru, Provinsi Kalimantan Selatan, atas nama Insinyur Pudji Harianto dan Poedji Harixon.
16. Sebidang tanah diuraikan dalam SHM Nomor 7224 seluas 349 m<sup>2</sup>, terletak di Jl. A. Yani KM 32.5, Kelurahan Loktabat, Kecamatan Banjarbaru utara, Kota Banjarbaru, Provinsi Kalimantan Selatan, atas nama Insinyur Pudji Harianto dan Poedji Harixon.

**14 BANK LOANS (continued)**

**Company (continued)**

**PT. Bank Central Asia, Tbk (continued)**

Guarantee (continued)

11. The building is located on leased land managed by the Surabaya government with an area of 343.70 m<sup>2</sup> and is described in a land use permit issued by the Head of the Surabaya City Government Building and Land Management Office with Number. 188.45/0920/436.6.18/2015 and located at Jalan Kertajaya XI/3, Airlangga Village, Gubeng subdistrict, Surabaya City, East Java Province, on behalf of Ir Puji Harianto.
12. A plot of land described in SHM Number 7218 covering an area of 82 m<sup>2</sup>, located on Jl. A Yani KM 32.5, Loktabat Village, North Banjarbaru District, Banjarbaru City, South Kalimantan Province, on behalf of Ir. Pudji Harianto and Poedji Harixon.
13. A plot of land described in SHM Number 7219 with an area of 81 m<sup>2</sup>, located at Jalan A Yani KM 32.5, Loktabat Village, North Banjarbaru District, Banjarbaru City, South Kalimantan Province, on behalf of Ir. Pudji Harianto and Poedji Harixon.
14. A plot of land described in SHM Number 7222 covering an area of 117 m<sup>2</sup>, located at Jalan A. Yani KM 32.5, Loktabat Village, North Banjarbaru District, Banjarbaru City, South Kalimantan Province, on behalf of Ir. Pudji Harianto and Poedji Harixon.
15. A plot of land described in SHM Number 7223 covering an area of 117 m<sup>2</sup>, located at Jalan A. Yani KM 32.5, Loktabat Village, North Banjarbaru District, Banjarbaru City, South Kalimantan, on behalf of Ir.Pudji Harianto and Poedji Harixon.
16. A plot of land described in SHM Number 7224 covering an area of 349 m<sup>2</sup>, located on Jl. A. Yani KM 32.5, Loktabat Village, North Banjarbaru District, Banjarbaru City, South Kalimantan, on behalf of Ir. Pudji Harianto and Poedji Harixon.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14 UTANG BANK (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

**PT. Bank Central Asia, Tbk (lanjutan)**

**Negative Covenant**

Selama Debitur belum membayar lunas Utang atau batas waktu penarikan dan/atau penggunaan Fasilitas Kredit, Debitur tidak diperkenankan melakukan hal – hal di bawah ini, tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari BCA:

- Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sendiri penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apa pun dan/atau mengagunkan harta kekayaan Debitur kepada pihak lain;
- Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada Perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
- Apabila Debitur berbentuk badan;
  1. Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/likuidasi;
  2. Mengubah status kelembagaan.
- Melakukan perubahan anggaran dasar (Penurunan Modal);
- Menggunakan fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) untuk pembelian Aset Tetap;
- Menambah Piutang afiliasi kepada grup usaha.

Beban bunga dari utang bank jangka pendek disajikan sebagai "Biaya bunga pinjaman bank" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain (lihat catatan 29).

**PT. Bank Multiartha Sentosa, Tbk.**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit yang disetujui oleh PT. Bank Multiartha Sentosa, Tbk berdasarkan perjanjian pinjaman kredit dengan Nomor 013/PRK/SLM/032015 tanggal 4 Maret 2015 Notaris Yenny Himawan, S.H., M.Kn., Telah mengalami beberapa kali perubahan, yang terakhir dengan Surat No.013/R8/SLM/032023 tanggal 3 Maret 2023. Dengan rincian fasilitas kredit sebagai berikut:

Jenis dan Total Fasilitas:

1.	Limit Kredit	:	23.500.000.000	:	1.
	Jenis Kredit	:	Kredit rekening koran	:	
	Jangka waktu	:	s.d 4 Maret 2024	:	
	Bunga & Provisi	:	9% & 0,5%	:	
2.	Limit Kredit	:	14.150.000.000	:	2.
	Jenis Kredit	:	8%	:	
	Jangka waktu	:	4 tahun	:	
	Bunga & Provisi	:	Free & free	:	

**14 BANK LOANS (continued)**

**Company (continued)**

**PT. Bank Central Asia, Tbk (continued)**

**Negative Covenant**

As long as the Debtor has not paid off the Debt or the deadline for withdrawing and/or using the Credit Facility has not expired, the Debtor is not permitted to do the following things, without prior written approval from BCA:

- Obtaining a new money/credit loan from another party and/or binding yourself a guarantor/guarantor in whatever form and name and/or pledging the Debtor's assets to another party;
- Lend money, including but not limited to affiliated companies, except in the context of carrying out daily business;
- If the Debtor is in form;
  1. Perform consolidation, merger, acquisition, dissolution/liquidation;
  2. Changing institutional status.
- Make changes to the articles of association (Capital Reduction);
- Using the Working Capital Credit facility (KMK) to purchase Fixed Assets;
- Adding Receivables from affiliates to business groups.

Interest expense on short-term bank loans is presented as "Interest costs on bank loans" in the statement of profit or loss and other comprehensive income (see note 29).

**PT. Bank Multiartha Sentosa, Tbk.**

The company obtained a credit facility approved by PT. Bank Multiartha Sentosa, Tbk based on a credit loan agreement with Number 013/PRK/SLM/032015 dated March 4 2015 Notary Yenny Himawan, S.H., M.Kn., Has undergone several amendments, the latest with Letter No.013/R8/SLM /032023 dated March 3, 2023. With details of the credit facility as follows:

Type and Total Facilities:

1.	Credit Limit
	Credit Type
	Time Period
	Interest and Provision
2.	Credit Limit
	Credit Type
	Time Period
	Interest and Provision



**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14 UTANG BANK (lanjutan)**

**14**

**BANK LOANS (continued)**

**Perusahaan (lanjutan)**

**Company (continued)**

**PT. Bank Multiartha Sentosa, Tbk. (lanjutan)**

**PT. Bank Multiartha Sentosa, Tbk. (continued)**

Jaminan:

Guarantee

1. SHGB nomor 546/Romokalisari, an. PT. Damai Sejahtera Abadi, di Surabaya.
2. SHGB nomor 547/Romokalisari, an. PT. Damai Sejahtera Abadi, di Surabaya
3. SHGB nomor 01136/Romokalisari, an. PT. Damai Sejahtera Abadi, di Surabaya
4. SHGB nomor 01137/Romokalisari, an. PT. Damai Sejahtera Abadi, di Surabaya
5. SHGB nomor 1731/Sooko, an. PT. Damai Sejahtera Abadi, di Mojokerto
6. SHGB nomor 845/Pulo Lor, an. PT. Damai Sejahtera Abadi, di Jombang

1. SHGB number 546/Romokalisari, an. PT. Damai Sejahtera Abadi, in Surabaya.
2. SHGB number 547/Romokalisari, an. PT. Damai Sejahtera Abadi, in Surabaya
3. SHGB number 01136/Romokalisari, an. PT. Damai Sejahtera Abadi, in Surabaya
4. SHGB number 01137/Romokalisari, an. PT. Damai Sejahtera Abadi, in Surabaya
5. SHGB number 1731/Sooko, an. PT. Damai Sejahtera Abadi, in Mojokerto
6. SHGB number 845/Pulo Lor, an. PT. Damai Sejahtera Abadi, in Jombang

Selama pinjaman terhadap PT. Bank Multiartha Sentosa belum dilunasi, tanpa persetujuan tertulis PT. Bank Multiartha Sentosa, Perusahaan dilarang melakukan aktivitas antara lain sebagai berikut: menyerahkan Laporan sales, Piutang dagang, *Inventory* dan utang dagang setiap 6 bulan (Juni dan Desember) Selambat – lambatnya bulan berikutnya; transaksi aktif di rekening PT. Bank Multiartha Sentosa secara proporsional; wajib mendapat persetujuan PT. Bank Multiartha Sentosa apabila terdapat perubahan Modal, Kepengurusan dan Pemegang Saham Perusahaan; apabila Perusahaan melakukan *Initial Public Offering* (IPO), maka Laporan Keuangan tahun selanjutnya wajib diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) listing Otoritas Jasa Keuangan (OJK) / Bank Indonesia (BI).

*As long as the loan to PT. Bank Multiartha Sentosa has not been paid off, without the written approval of PT. Bank Multiartha Sentosa, Companies are prohibited from carrying out activities including the following: submitting sales reports, trade receivables, inventory and trade payables every 6 months (June and December) no later than the following month; active transactions in PT. Proportionally Bank Multiartha Sentosa; must obtain the approval of PT. Bank Multiartha Sentosa if there is a change in the Company's Capital, Management and Shareholders; if the Company conducts an Initial Public Offering (IPO), the following year's Financial Statements must be audited by a Public Accounting Firm (KAP) listing the Financial Services Authority (OJK) / Bank Indonesia (BI).*

**PT. Bank Maspion Indonesia Tbk**

**PT. Bank Maspion Indonesia Tbk**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit yang disetujui oleh PT. Bank Maspion Indonesia Tbk sebagaimana termuat dalam perjanjian pinjaman kredit dalam Nomer 038/MTL/LS/III/21 tanggal 17 Maret 2021 dihadapan Notaris Hengki Budi Priyanto Putro, S.H., Dengan rincian fasilitas kredit sebagai berikut:

*Company obtained a credit facility approved by PT. Bank Maspion Indonesia Tbk as contained in the credit loan agreement in Number 038/MTL/LS/III/21 dated 17 March 2021 before Notary Hengki Budi Priyanto Putro, S.H., With details of the credit facility as follows:*

Jenis dan Total Fasilitas:

Type and Total Facilities:

- |                 |   |                                   |   |    |
|-----------------|---|-----------------------------------|---|----|
| 1. Limit Kredit | : | 30.000.000.000                    | : | 1. |
| Jenis Kredit    | : | Monthly Time Loan                 | : |    |
| Jangka waktu    | : | (17 Maret 2021 s.d 17 Maret 2022) | : |    |
| Bunga & Provisi | : | 7,2% per tahun                    | : |    |

- |  |  |  |  |                        |
|--|--|--|--|------------------------|
|  |  |  |  |                        |
|  |  |  |  | Credit Limit           |
|  |  |  |  | Credit Type            |
|  |  |  |  | Time Period            |
|  |  |  |  | Interest and Provision |

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14 UTANG BANK (lanjutan)**

**Perusahaan (lanjutan)**

**PT. Bank Maspion Indonesia Tbk**

Jaminan: (lanjutan)

Fidusia atas Produk Maspion Grup dan tagihan serta piutang yang ada berdasarkan Surat Kontrak Jual Beli Produk Maspion Group tanggal 25 Februari 2021 senilai Rp.45.000.000.000,-

**Entitas Anak**

**PT. Bank Central Asia, Tbk**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit yang disetujui oleh PT. Bank Central Asia Tbk sebagaimana termuat dalam akta perjanjian Kredit No.274 tanggal 25 September 2019 dihadapan notaris Paulus Oliver Yoesoef, SH., dan Berdasarkan Surat Perubahan Perjanjian Kredit No.0912/SPPJS/KW3/2022 tanggal 15 Desember 2022 PT Bank Central Asia, Tbk menyetujui perpanjangan dan perubahan syarat – syarat dan ketentuan – ketentuan menjadi sebagai berikut:

Jenis dan Total Fasilitas:

1.	Limit Kredit	:	1.500.000.000	:	1.
	Jenis Kredit	:	Fasilitas kredit investasi – 1	:	
	Jangka waktu	:	75 bulan (29 September 2019 s.d 29 Desember 2025)	:	
	Bunga & Provisi	:	10 % & 1% Per tahun	:	
	Denda	:	6% Per tahun	:	
2.	Limit Kredit	:	3.000.000.000	:	2.
	Jenis Kredit	:	Fasilitas kredit investasi – 2	:	
	Jangka waktu	:	72 bulan (10 Januari 2020 s.d 10 Januari 2026)	:	
	Bunga & Provisi	:	10 % & 1% Per tahun	:	
	Denda	:	6% Per tahun	:	
3.	Limit Kredit	:	13.500.000.000	:	3.
	Jenis Kredit	:	Kredit Lokal (Rekening Koran) 014-707787-8	:	
	Jangka waktu	:	Sampai dengan 16 Maret 2023	:	
	Bunga & Provisi	:	8 Floating % & 0,25% Per tahun	:	
	Denda	:	6% Per tahun	:	
4.	Limit Kredit	:	1.000.000.000	:	4.
	Jenis Kredit	:	Kredit Lokal (Rekening Koran)	:	
	Jangka waktu	:	Sampai dengan 16 Maret 2023	:	
	Bunga & Provisi	:	8 Floating % & 0,25% Per tahun	:	
	Denda	:	6% Per tahun	:	

**14 BANK LOANS (continued)**

**Company (continued)**

**PT. Bank Maspion Indonesia Tbk**

Guarantee: (continued)

Fiduciary for Maspion Group Products and existing invoices and receivables based on the Maspion Group Product Sale and Purchase Contract Letter dated February 25, 2021 amounting to Rp.45,000,000,000,-

**Subsidiaries**

**PT. Bank Central Asia, Tbk**

The company obtained a credit facility approved by PT. Bank Central Asia Tbk as contained in the Deed of Credit Agreement No. 274 dated 25 September 2019 before the notary Paulus Oliver Yoesoef, SH., and based on the Letter of Amendment to the Credit Agreement No. 0912/SPPJS/KW3/2022 dated 15 December 2022 PT Bank Central Asia, Tbk agreed to the extension and change of the terms and conditions to be as follows:

Type and Total Facilities:

1.	Credit Limit
	Credit Type
	Time Period
	Interest and Provision
	Penalty
2.	Credit Limit
	Credit Type
	Time Period
	Interest and Provision
	Penalty
3.	Credit Limit
	Credit Type
	Time Period
	Interest and Provision
	Penalty
4.	Credit Limit
	Credit Type
	Time Period
	Interest and Provision
	Penalty

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Entitas Anak (lanjutan)**

**PT. Bank Central Asia, Tbk (lanjutan)**

Jenis dan Total Fasilitas: (lanjutan)

5.	Limit Kredit	:	1.000.000.000	:
	Jenis Kredit	:	Kredit Lokal (Rekening Koran)	:
	Jangka waktu	:	Sampai dengan 16 Maret 2023	:
	Bunga & Provisi	:	8 <i>Floating</i> % & 0,25% Per tahun	:
	Denda	:	6% Per tahun	:
6.	Limit Kredit	:	6.500.000.000	:
	Jenis Kredit	:	Fasilitas kredit investasi – 2	:
	Jangka waktu	:	72 bulan (10 Januari 2020 s.d 10 Januari 2026)	:
	Bunga & Provisi	:	10 % & 1% Per tahun	:
	Denda	:	6% Per tahun	:

Jaminan:

1. Tanah dan Bangunan berdasarkan Sertifikat HGB No.30 seluas 476 m2, berlokasi di Jl Supriyadi Kav A, Kota Malang.
2. Tanah dan Bangunan berdasarkan Sertifikat HGB No.29 seluas 476 m2, berlokasi di Jl Supriyadi Kav B, Kota Malang.
3. Tanah dan Bangunan berdasarkan Sertifikat HGB No.266 seluas 368 m2, berlokasi di Jl. Joyoboyo No.2 Kediri
4. Tanah dan Bangunan berdasarkan Sertifikat HGB No.264 seluas 1125 m2, berlokasi di Jl. Joyoboyo No.2 Kediri
5. Tanah dan Bangunan berdasarkan Sertifikat HGB No.267 seluas 32 m2, berlokasi di Jl. Joyoboyo No.2 Kediri
6. Tanah dan Bangunan berdasarkan Sertifikat HGB No.1928 seluas 32 m2, berlokasi di Jl. Letjend. MT. Haryono 58, Madiun
7. Jaminan Pribadi Tn. Pudji Harianto senilai Rp.10.200.000.000.
8. Jaminan Pribadi Tn. Pudji Harixon senilai Rp.7.650.000.000.
9. Jaminan Pribadi Tn. Henry Budiono senilai Rp.7.650.000.000.

**14. BANK LOANS (continued)**

**Subsidiaries (continued)**

**PT. Bank Central Asia, Tbk (continued)**

Type and Total Facilities: (continued)

5.	Credit Limit	:	1.000.000.000	:
	Credit Type	:	Kredit Lokal (Rekening Koran)	:
	Time Period	:	Sampai dengan 16 Maret 2023	:
	Interest and Provision	:	8 <i>Floating</i> % & 0,25% Per tahun	:
	Penalty	:	6% Per tahun	:
6.	Credit Limit	:	6.500.000.000	:
	Credit Type	:	Fasilitas kredit investasi – 2	:
	Time Period	:	72 bulan (10 Januari 2020 s.d 10 Januari 2026)	:
	Interest and Provision	:	10 % & 1% Per tahun	:
	Penalty	:	6% Per tahun	:

Guarantee

1. Land and Building based on HGB Certificate No.30 covering an area of 476 m2, located on Jl Supriyadi Kav A, Malang City.
2. Land and Building based on HGB Certificate No.29 covering an area of 476 m2, located on Jl Supriyadi Kav B, Malang City.
3. Land and Building based on HGB Certificate No. 266 covering an area of 368 m2, located on Jl. Joyoboyo No. 2 Kediri
4. Land and Building based on HGB Certificate No. 264 covering an area of 1125 m2, located on Jl. Joyoboyo No. 2 Kediri
5. Land and Building based on HGB Certificate No. 267 with an area of 32 m2, located on Jl. Joyoboyo No. 2 Kediri
6. Land and Building based on HGB Certificate No.1928 covering an area of 32 m2, located on Jl. Lt. Gen. MT. Haryono 58, Madison
7. Personal Guarantee Mr. Pudji Harianto worth IDR 10,200,000,000.
8. Personal Guarantee Mr. Pudji Harixon worth IDR 7,650,000,000.
9. Personal Guarantee Mr. Henry Budiono worth IDR 7,650,000,000.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Entitas Anak (lanjutan)**

**PT. Bank Central Asia, Tbk (lanjutan)**

**Negative Covenant**

Selama Debitor belum membayar lunas Utang atau batas waktu penarikan dan/atau penggunaan Fasilitas Kredit belum berakhir, Debitor tidak diperkenankan untuk melakukan hal – hal di bawah ini, tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari BCA:

- Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sendiri penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apa pun dan/atau mengagunkan harta kekayaan Debitor kepada pihak lain;
- Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada Perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;
- Apabila Debitor berbentuk badan;
  1. Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/likuidasi;
  2. Mengubah status kelembagaan.
- Melakukan perubahan anggaran dasar (Penurunan Modal);
- Menggunakan fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) untuk pembelian Aset Tetap;
- Menambah Piutang afiliasi kepada grup usaha.

**15. UTANG USAHA**

**Pihak Berelasi**

PT Segatama Lestari

PT Bali Duta Cahaya Lestari

PT Jogja Duta Cahaya Lestari

**Jumlah Pihak Berelasi**

30 Jun 2023/  
Jun 30 2023

31 Des 2022/  
Des 31 2022

1.078.273.408

24.584.946

64.118.523

1.166.976.877

1.713.293.865

73.476.228

56.945.850

1.843.715.943

**Related parties**

PT. Segatama Lestari

PT. Bali Duta Cahaya Lestari

PT. Jogja Duta Cahaya Lestari

**Total Related parties**

**14. BANK LOANS (continued)**

**Subsidiaries (continued)**

**PT. Bank Central Asia, Tbk (continued)**

**Negative Covenant**

As long as the Debtor has not paid off the Debt or the time limit for withdrawing and/or using the Credit Facility has not expired, the Debtor is not permitted to do the following things, without prior written approval from BCA:

- Obtaining a new money/credit loan from another party and/or binding yourself a guarantor/guarantor in whatever form and name and/or pledging the Debtor's assets to another party;
- Lend money, including but not limited to affiliated companies, except in the context of carrying out daily business;
- If the Debtor is in form;
  1. Perform consolidation, merger, acquisition, dissolution/liquidation;
  2. Changing institutional status.
- Make changes to the articles of association (Capital Reduction);
- Using the Working Capital Credit facility (KMK) to purchase Fixed Assets;
- Adding Receivables from affiliates to business groups.

**15. ACCOUNT PAYABLES**

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**15. UTANG USAHA (lanjutan)**

**15. ACCOUNT PAYABLES (continued)**

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</u>	<u>31 Des 2022/ Des 31 2022</u>	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Samsung Electronic Indonesia	15.180.626.473	15.980.821.606	PT Samsung Electronic Indonesia
PT LG Electronics Indonesia	14.680.881.229	10.062.165.376	PT LG Electronics Indonesia
PT Sharp Electronic Indonesia	11.522.640.131	17.385.636.438	PT Sharp Electronic Indonesia
PT Panasonic Gobel Indonesia	5.814.651.412	8.224.585.958	PT Panasonic Gobel Indonesia
PT Beko Appliances Indonesia	4.958.554.624	3.525.092.587	PT Beko Appliances Indonesia
PT Daikin Airconditioning Indonesia	4.708.410.844	3.252.727.934	PT Daikin Airconditioning Indonesia
PT Yongwang Electronics Indonesia	3.977.710.860	3.563.259.854	PT Yongwang Electronics Indonesia
PT Haier Sales Indonesia	3.971.739.338	3.373.888.013	PT Haier Sales Indonesia
PT Changhong Electric Indonesia	3.109.000.554	3.909.162.492	PT Changhong Electric Indonesia
PT Hisense Indonesia	3.081.602.378	3.550.983.493	PT Hisense Indonesia
PT Total Visual Media Distribusi Indonesia	2.610.140.000	-	PT Total Visual Media Distribusi Indonesia
PT Sarana Kencana Mulya	2.558.930.791	4.150.063.179	PT Sarana Kencana Mulya
PT Changhong Meiling Electric Indonesia	2.418.490.210	-	PT Changhong Meiling Electric Indonesia
PT Electrolux Indonesia	2.307.570.757	5.738.399.782	PT Electrolux Indonesia
PT Kreasi Arduo Indonesia	1.888.483.403	1.498.293.930	PT Kreasi Arduo Indonesia
PT Sony Indonesia	1.782.385.828	5.212.048.529	PT Sony Indonesia
PT Royal Sutan Agung	1.735.066.898	2.285.127.444	PT Royal Sutan Agung
PT Hartono Istana Teknologi	1.136.431.930	1.310.617.026	PT Hartono Istana Teknologi
PT Masindo Solaris Nusantara	992.068.639	1.766.719.880	PT Masindo Solaris Nusantara
PT Maspion	968.885.916	810.735.762	PT Maspion
PT Midea Planet Indonesia	888.989.213	666.859.007	PT Midea Planet Indonesia
PT Duta Abadi Primantara	758.158.506	611.951.673	PT Duta Abadi Primantara
PT Massindo Solaris Nusantara	736.314.631	-	PT Massindo Solaris Nusantara
CV Pratama Prima Solusi	567.742.110	-	CV Pratama Prima Solusi
PT Gree Electric Appliances Indonesia	543.955.000	-	PT Gree Electric Appliances Indonesia
PT Mukti Satria Jaya	515.039.500	-	PT Mukti Satria Jaya
Jaya Utama	500.294.000	-	Jaya Utama
PT Bhakti Idola Tama	467.890.744	-	PT Bhakti Idola Tama
PT World Innovative Telecommunication	321.419.340	-	PT World Innovative Telecommunication
PT Star Cosmos	274.521.534	-	PT Star Cosmos
PT Istana Argo Kencana	266.508.853	400.805.200	PT. Istana Argo Kencana
PT Internusa Semesta	250.654.500	-	PT Internusa Semesta
PT Fortile Electrical Appliance Indonesia	240.790.250	-	PT Fortile Electrical Appliance Indonesia
PT Teletama Artha Mandiri	208.445.100	-	PT Teletama Artha Mandiri
PT Bolde Inovasi Global	206.837.698	-	PT Bolde Inovasi Global
PT Mulia Sukses Jaya	204.082.925	-	PT Mulia Sukses Jaya
PT Borwita Citra Prima	-	-	PT Borwita Citra Prima
PT Toshiba Visual Media Indonesia	-	1.928.660.000	PT Toshiba Visual Media Indonesia
PT Indomo Mulia (Modena)	-	637.044.569	PT Indomo Mulia (Modena)
Lain-lain dibawah 200 Juta	25.558.316.243	19.744.486.723	Lain-lain dibawah 200 Juta
<b>Jumlah pihak ketiga</b>	<b>121.914.232.362</b>	<b>119.590.136.455</b>	<b>Total Third Parties</b>
<b>Jumlah Utang Usaha</b>	<b>123.081.209.239</b>	<b>121.433.852.398</b>	<b>Total Account Payables</b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. UTANG USAHA (lanjutan)**

Rincian umur utang usaha adalah sebagai berikut:

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30, 2023</u>	<u>31 Des 2022/ Des 31 2022</u>
<b>Aging Umur Utang Usaha</b>		
0 - 30 hari	66.383.725.610	90.508.488.321
30 - 60 hari	30.939.424.830	25.738.664.296
60 – 90 hari	25.758.058.799	5.186.699.781
<b>Jumlah</b>	<b>123.081.209.239</b>	<b>121.433.852.398</b>

**16. LIABILITAS SEWA**

Rincian liabilitas sewa adalah sebagai berikut:

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</u>	<u>31 Des 2022/ Des 31 2022</u>
Kurang dari 1 tahun	2.166.666.670	2.833.333.336
Lebih dari 1 tahun	444.444.444	444.444.444
<b>Jumlah Liabilitas sewa</b>	<b>2.611.111.114</b>	<b>3.277.777.780</b>

**17. BEBAN AKRUAL**

Rincian Beban Akrua adalah sebagai berikut:

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</u>	<u>31 Des 2022/ Des 31 2022</u>
Gaji dan tunjangan	1.759.771.013	662.180.957
Sewa Perbaikan dan Pemeliharaan	-	540.200.689
<b>Jumlah Biaya Akrua</b>	<b>1.759.771.013</b>	<b>1.202.381.646</b>

**18. PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA**

Uang muka penjualan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 merupakan uang muka atas penjualan barang dagangan yang berasal dari customer *non – retail* masing – masing sebesar Rp. 5.573.914.227 dan Rp. 6.408.898.991.

**15. ACCOUNT PAYABLES (continued)**

The details of aging account payables are:

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30, 2023</u>	<u>31 Des 2022/ Des 31 2022</u>
<b>Aging of account payables</b>		
0 - 30 days	66.383.725.610	90.508.488.321
30 - 60 days	30.939.424.830	25.738.664.296
60 – 90 days	25.758.058.799	5.186.699.781
<b>Total</b>	<b>123.081.209.239</b>	<b>121.433.852.398</b>

**16. LEASE LIABILITIES**

The details of lease liabilities are:

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</u>	<u>31 Des 2022/ Des 31 2022</u>
Less than 1 years	2.166.666.670	2.833.333.336
More than 1 years	444.444.444	444.444.444
<b>Total Lease liabilities</b>	<b>2.611.111.114</b>	<b>3.277.777.780</b>

**17. ACCRUED EXPENSE**

The details of accrued expenses are:

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</u>	<u>31 Des 2022/ Des 31 2022</u>
Salary and wages	1.759.771.013	662.180.957
Lease Fix and maintenance store	-	540.200.689
<b>Total accrued expenses</b>	<b>1.759.771.013</b>	<b>1.202.381.646</b>

**18. UNEARNED INCOME**

Sales advances for the years ended June 30, 2023 and December 31, 2022 represent advances for sales of merchandise originating from non-retail customers amounting to Rp. 5.573.914.227 and Rp. 6,408,898,991.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. PEMBIAYAAN KONSUMEN**

Rincian pembiayaan konsumen adalah sebagai berikut:

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</u>	<u>31 Des 2022/ Des 31 2022</u>
PT Mitsui Leasing Capital Indonesia	-	83.382.000
<b>Jumlah Pembiayaan Konsumen</b>	<b>-</b>	<b>83.382.000</b>
Dikurangi liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	-	83.382.000
Bagian jangka panjang yang jatuh tempo dalam lebih dari satu tahun	-	-

**19. FINANCIAL LEASE**

The details of financial lease are:

<i>PT Mitsui Leasing Capital Indonesia</i>
<b>Total Financial Lease</b>
<i>Less long-term liabilities that are due within one year</i>
<i>Long-term portion that matures in more than one year</i>

Grup terikat dengan berbagai perjanjian sewa pembiayaan untuk masa 12 Bulan yang tidak dapat dibatalkan untuk pembelian kendaraan adalah sebagai berikut:

The Group is bound by various non-cancellable 12-month finance lease agreements for the purchase of vehicles as follows:

**Entitas Anak / Subsidiaries:**

<b>Kreditur/ Creditor</b>	<b>Pokok per Bulan/ Principal Per Month</b>	<b>Jenis Kendaraan/ Type Vehicle</b>	<b>Masa Angsuran/ Installment Period</b>	<b>Periode/ Period</b>	<b>Bunga/ Interest</b>
PT Mitsui Leasing Capital Indonesia	13.898.000	1 Unit Isuzu / ELF NMR 71 TDSL Light Truck	12 Bulan	17 Mei 2019 s.d 17 April 2022	4,5% /Tahun

**20. PERPAJAKAN**

**a. Pajak dibayar dimuka**

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</u>	<u>31 Des 2022/ Des 31 2022</u>
<b>Perusahaan</b>		
PPN Masukan	657.633.237	-
<b>Jumlah</b>	<b>657.633.237</b>	<b>-</b>
<b>Entitas Anak</b>		
PPH 21	-	1.319.380
PPN Masukan	924.131.913	209.124.652
<b>Jumlah</b>	<b>924.131.913</b>	<b>210.444.032</b>
<b>Jumlah Pajak Dibayar Dimuka</b>	<b>1.581.765.150</b>	<b>210.444.032</b>

**20. TAXATION**

**a. Prepaid tax**

<b>Company</b>
VAT – In
<b>Total</b>
<b>Subsidiaries</b>
Article 21
VAT – In
<b>Total</b>
<b>Total prepaid tax</b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**20. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**20. TAXATION (continued)**

b. Utang pajak

b. Tax Payable

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</b>	<b>31 Des 2022/ Des 31 2022</b>	
<b>Perusahaan</b>			<b>Company</b>
PPN Keluaran	-	385.769.483	VAT – Out
Pajak Penghasilan:			<b>: Income tax</b>
Pasal 21	16.032.638	45.416.250	Article 21
Pasal 23	1.523.956	2.280.868	Article 23
Pasal 25	8.974.730	7.564.515	Article 25
Pasal 29	352.594.956	19.441.072	Article 29
Pasal 4 (2) Final	29.799.220	126.321.582	Article 4 (2) Final
<b>Jumlah</b>	<b>408.925.500</b>	<b>586.793.770</b>	<b>Total</b>
<b>Entitas Anak</b>			<b>Subsidiaries</b>
PPN Keluaran	-	232.073.662	VAT – Out
Pajak Penghasilan:			<b>: Income tax</b>
Pasal 21	16.132.015	14.935.183	Article 21
Pasal 23	630.000	2.064.594	Article 23
Pasal 25	143.998.343	112.359.920	Article 25
Pasal 29	15.294.550	550.869.581	Article 29
Pasal 4 (2) Final	-	4.957.800	Article 4 (2) Final
<b>Jumlah</b>	<b>176.054.908</b>	<b>685.187.078</b>	<b>Total</b>
<b>Jumlah Utang Pajak</b>	<b>584.980.408</b>	<b>1.504.054.510</b>	<b>Total Tax Payable</b>

c. Taksiran Pajak Penghasilan

c. Estimated Corporate Income Tax

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</b>	<b>31 Des 2022/ Des 31 2022</b>	
<b>Perusahaan</b>			<b>Company</b>
Pajak Kini	(813.792.540)	(1.862.049.420)	Current Tax
Pajak Tangguhan	97.333.572	112.218.274	Deferred Tax
<b>Entitas Anak</b>			<b>Subsidiaries</b>
Pajak Kini	(1.399.626.140)	(2.926.603.240)	Current Tax
Pajak Tangguhan	65.908.912	18.642.676	Deferred Tax
<b>Jumlah</b>	<b>(2.050.176.196)</b>	<b>(4.657.791.710)</b>	<b>Total</b>



**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**20. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**20. TAXATION (continued)**

**c. Taksiran Pajak Penghasilan**

**c. Estimated Corporate Income Tax**

Pajak Kini

Current Tax

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</u>	<u>31 Des 2022/ Des 31 2022</u>	
Laba konsolidasian sebelum pajak	8.009.373.178	17.325.581.425	<i>Profit Before Tax Consolidated</i>
Laba entitas anak sebelum pajak	5.193.376.514	12.336.488.652	<i>Profit Before Tax Subsidiaries</i>
<b>Laba Sebelum Pajak Perusahaan</b>	<b>2.815.996.664</b>	<b>4.989.092.773</b>	<b><i>Profit Before Tax Company</i></b>
<u>Beda waktu:</u>			<b><i>Different</i></b>
Penurunan nilai piutang	33.914.059	72.803.968	<i>Impairment account receivable</i>
Penurunan nilai persediaan	124.844.126	148.885.938	<i>Impairment account inventory</i>
Pembayaran pesangon	(54.305.000)	(9.000.000)	<i>Severance pay</i>
Manfaat karyawan	337.967.140	318.131.157	<i>Employee benefit</i>
	<b>442.425.325</b>	<b>530.821.063</b>	
<u>Beda tetap:</u>			<i>: Fix different</i>
Kesejahteraan karyawan	674.488.940	198.456.861	<i>Employee welfare</i>
Penyusutan Kendaraan (X 50%)	31.900.001	80.675.003	<i>Vehicle depreciation (50%)</i>
Penyusutan Kendaraan ( T A )	94.672.480	203.804.697	<i>Vehicle depreciation (TA)</i>
Jamuan dan representasi	147.014.881	48.261.253	<i>Banquets and representations</i>
Beban dan denda pajak	32.804.609	1.074.970.563	<i>Penalty and tax expenses</i>
Bunga jasa giro	(6.245.178)	(11.585.427)	<i>Interest account</i>
Laba Entitas Asosiasi	(525.123.232)	(1.325.965.940)	<i>Associates profit</i>
Lain-lain	(152.413.904)	2.675.330.253	<i>Others</i>
	<b>440.635.399</b>	<b>2.943.947.262</b>	
Taksiran penghasilan kena pajak Perusahaan	3.699.057.388	8.463.861.098	<i>Estimated taxable income of the Company</i>
Taksiran penghasilan kena pajak (dibulatkan) Perusahaan	3.699.057.000	8.463.861.000	<i>Estimated taxable income (rounded) of the Company</i>
<b>Beban Pajak Kini (22%)</b>	<b>813.792.540</b>	<b>1.862.049.420</b>	<b><i>Current Tax Expense (22%)</i></b>
<u>Dikurangi:</u>			<i>: Reduced</i>
PPh Pasal 22	(3.443.770)	(6.240.478)	<i>Article 22</i>
PPh Pasal 23	(408.136.080)	(1.747.283.844)	<i>Article 23</i>
PPh Pasal 25	(49.617.735)	(73.556.946)	<i>Article 25</i>
<b>Taksiran pajak penghasilan Perusahaan</b>	<b>352.594.955</b>	<b>19.441.071</b>	<b><i>Estimated corporate income tax</i></b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**c. Taksiran Pajak Penghasilan (lanjutan)**

**Pajak Kini (lanjutan)**

Perusahaan melaporkan pajak berdasarkan self-assessment. Laba kena pajak tahun 2022 seperti yang disebutkan di atas menjadi dasar dalam pengisian Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) Pajak Penghasilan Badan Entitas Induk.

Direktorat Jenderal Pajak Indonesia dapat melakukan pemeriksaan dan menetapkan besarnya kewajiban pajak dalam batas waktu lima tahun berdasarkan UU No. 28/2007, dimana hasilnya dapat berbeda dengan perhitungan kewajiban perpajakan di atas.

**Pajak Tangguhan**

Pajak tangguhan dihitung berdasarkan pengaruh dari perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas pada laporan keuangan konsolidasian dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas. Rincian dari aset dan liabilitas pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

**20. TAXATION (continued)**

**c. Estimated Corporate Income Tax (continued)**

**Current Tax (continued)**

Companies report taxes based on self-assessment. The 2022 taxable profit as mentioned above will be the basis for filling out the Annual Income Tax Return (SPT) of the Parent Entity Corporate Income Tax.

The Indonesian Directorate General of Taxes can conduct an audit and determine the amount of tax liability within a five-year time limit based on Law no. 28/2007, where the results may differ from the calculation of the tax obligations above.

**Deferred tax**

Deferred tax is calculated based on the effect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the consolidated financial statements and the tax bases of assets and liabilities. The details of the deferred tax assets and liabilities are as follows:

	<b>2022</b>	<b>Dibebankan ke/ laporan laba rugi konsolidasian /Profit and loss consolidated</b>	<b>Charged to Penghasilan komprehensif lain/ Others comprehensive income</b>	<b>30 Juni 2023</b>	
<b>Perusahaan</b>					<b>Company</b>
Imbalan kerja karyawan	862.846.791	62.406.771	2.769.493	928.023.055	Employee benefits
Cadangan Persediaan	459.995.559	27.465.708	-	487.461.267	Impairment inventory
Cadangan Piutang	207.148.981	7.461.093	-	214.610.074	Impairment receivable
	<b>1.529.991.331</b>	<b>97.333.572</b>	<b>2.769.493</b>	<b>1.630.094.396</b>	
<b>Entitas anak</b>					<b>Subsidiaries</b>
Imbalan kerja karyawan	407.824.876	48.480.747	1.840.684	458.146.307	Employee benefits
Cadangan Persediaan	23.046.235	6.100.516	-	29.146.751	Impairment inventory
Cadangan Piutang	2.719.200	11.327.649	-	14.046.849	Impairment receivable
	<b>433.590.311</b>	<b>65.908.912</b>	<b>1.840.684</b>	<b>501.339.907</b>	
<b>Aset pajak tangguhan</b>	<b>1.963.581.642</b>	<b>163.242.484</b>	<b>4.610.177</b>	<b>2.131.434.303</b>	<b>Deferred tax assets</b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**20. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**20. TAXATION (continued)**

**c. Taksiran Pajak Penghasilan (lanjutan)**

**c. Estimated Corporate Income Tax (continued)**

**Pajak Tangguhan (lanjutan)**

**Deferred tax (continued)**

	<b>2021</b>	<b>Dibebankan ke/ laporan laba rugi konsolidasian /Profit and loss consolidated</b>	<b>Charged to Penghasilan komprehensif lain/ Others comprehensive income</b>	<b>2022</b>	
<b>Perusahaan</b>					<b>Company</b>
Imbalan kerja karyawan	981.717.891	63.446.495	(182.317.595)	862.846.791	Employee benefits
Cadangan Persediaan	427.240.653	32.754.906	-	459.995.559	Impairment inventory
Cadangan Piutang	191.132.108	16.016.873	-	207.148.981	Impairment receivable
	<b>1.600.090.652</b>	<b>112.218.274</b>	<b>(182.317.595)</b>	<b>1.529.991.331</b>	
<b>Entitas anak</b>					<b>Subsidiaries</b>
Imbalan kerja karyawan	518.236.990	23.799.341	(134.211.455)	407.824.876	Employee benefits
Cadangan Persediaan	-	23.046.235	-	23.046.235	Impairment inventory
Cadangan Piutang	30.922.100	(28.202.900)	-	2.719.200	Impairment receivable
	<b>549.159.090</b>	<b>18.642.676</b>	<b>(134.211.455)</b>	<b>433.590.311</b>	
<b>Aset pajak tangguhan</b>	<b>2.149.249.742</b>	<b>130.860.950</b>	<b>(316.529.050)</b>	<b>1.963.581.642</b>	<b>Deferred tax assets</b>

**d. Pengampunan Pajak**

**d. Tax Amnesty**

Grup telah mengikuti program pengampunan pajak sesuai Undang – undang No. 11 tahun 2016 yang diterbitkan pada tanggal 1 Juli 2016. Dengan Rincian sebagai berikut:

Group has participated in the tax amnesty program in accordance with Law No. 11 of 2016 which was issued on July 1, 2016. With details as follows:

<b>Entitas / Entity</b>	<b>Nomor/ Number</b>	<b>Tanggal / Date</b>	<b>Harta yang diakui / Recognized property</b>	
Perusahaan / Company	KET-3137/PP/WPJ.11/2016	10 September 2016	Tanah/ Land	195.000.000
			Bangunan / Building	1.808.509.750
			Kendaraan / Vehicle	775.000.000
			Utang Lain – lain / Others payable	(1.502.632.313)
			<b>Jumlah</b>	<b>1.275.877.437</b>
Entitas Anak / Subsidiary	KET-4151/PP/WPJ.12/2016	23 September 2016	Bangunan / Building	3.258.532.200
			Kendaraan / Vehicle	440.000.000
			Utang Lain – lain / Others payable	(2.000.000.000)
			<b>Jumlah</b>	<b>1.698.532.200</b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. LIABILITAS IMBALAN KERJA**

Grup menyelenggarakan program imbalan kerja berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 mengenai imbalan pasca kerja.

Grup telah menunjuk aktuaris, yaitu PT Dian Artha Tama untuk melakukan perhitungan liabilitas imbalan kerja seperti yang disyaratkan dalam PSAK No. 24 (revisi 2013), "Imbalan Kerja". per 31 Desember 2022 dengan laporan untuk Perusahaan No.469/PSAK/KKA-AS/III/2023 tanggal 15 Maret 2023 dan entitas anak dengan laporan No.470/PSAK/KKA-AS/III/2023 tanggal 15 Maret 2023.

Asumsi – asumsi dasar yang digunakan dalam menentukan liabilitas imbalan pasca kerja Per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</u>	<u>31 Des 2022/ Des 31 2022</u>	
Jumlah karyawan	357	357	Total employee
Rata-rata umur	31,96	31,96	Average age
Rata-rata tahun jasa	6,75	6,75	Average year service
Asumsi dan metode perhitungan akruaria:	Projected Unit Credit		Assumption of actuarial calculation method:
Umur pensiun	56		Pension age
Tingkat mortalitas	Indonesia – III (2011)		Mortality rate
Tingkat disabilitas	0,02%	0,02%	Disability rate
Kenaikan gaji (per tahun)	5,0%	5,0%	Salary increase (per year)
Tingkat bunga diskonto (per tahun)	8,1%	8,1%	Discount interest rate (per year)
Metode	Projected Unit Credit		Method

Liabilitas imbalan kerja yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

The Group operates an employee benefit program based on the Labor Law No.13/2003 regarding post-employment benefits.

The Group has appointed an actuary, namely PT Dian Artha Tama to perform the calculation of the employee benefits obligation as required in PSAK No. 24 (revised 2013), "Employee Benefits". as of December 31, 2022 with report for the Company No.469/PSAK/KKA-AS/III/2023 dated March 15, 2023 and subsidiaries with report No.470/PSAK/KKA-AS/III/2023 dated March 15, 2023.

The basic assumptions used in determining the post-employment benefit obligation as of June 30, 2023 and December 31, 2022 are as follows:

The employee benefit obligations presented in the consolidated statements of financial position are as follows:

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</u>	<u>31 Des 2022/ Des 31 2022</u>	
<b>Perusahaan</b>			<b>Company</b>
Saldo awal periode	3.922.030.868	4.441.616.050	Beginning period
Pembayaran Pesangon	(54.300.000)	(9.000.000)	Severance Payment
Beban imbalan	337.967.140	318.131.157	Employee benefits
Beban (pendapatan) yang diakui dalam komprehensif lain	12.588.606	(828.716.339)	Expenses (income) recognized in other comprehensive
	<u>4.218.286.614</u>	<u>3.922.030.868</u>	
<b>Entitas Anak</b>			<b>Subsidiaries</b>
Saldo awal periode	1.853.749.432	2.345.622.677	Beginning period
Beban imbalan	220.367.032	118.178.825	Employee benefits
Beban (pendapatan) yang diakui dalam komprehensif lain	8.366.745	(610.052.070)	Expenses (income) recognized in other comprehensive
	<u>2.082.483.209</u>	<u>1.853.749.432</u>	
<b>Saldo akhir liabilitas imbalan kerja</b>	<u>6.300.769.823</u>	<u>5.775.780.300</u>	<b>Ending balance of employee benefits liability</b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

Beban imbalan kerja yang diakui sebagai bagian dari beban usaha pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2023/ Jun 30 2023	31 Des 2022/ Dec 31 2022	
<b>Beban yang diakui di laba (rugi) Konsolidasian Perusahaan</b>			<b>Expense recognized in consolidated profit (loss). Company</b>
Beban jasa kini	173.627.346	347.254.691	Current service
Beban jasa lalu	-	(357.803.122)	Past service
Pembayaran Pesangon	(54.300.000)	(9.000.000)	severance pay
Beban bunga	164.339.794	328.679.588	Interest
	<b>283.667.140</b>	<b>309.131.157</b>	
<b>Entitas Anak</b>			<b>Subsidiaries</b>
Beban jasa kini	132.406.181	264.812.362	Current service
Beban jasa lalu	-	(322.555.238)	Past service
Beban bunga	87.960.851	175.921.701	Interest
	<b>220.367.032</b>	<b>118.178.825</b>	
<b>Beban yang diakui di Peghasilan Komprehensif lainnya Konsolidasian Perusahaan</b>			<b>Expense recognized in Consolidated Other Comprehensive Income Company</b>
Asumsi Keuangan	12.588.606	25.177.212	Financial Assumptions
Penyesuaian	-	(853.893.551)	Adjustment
	<b>12.588.606</b>	<b>(828.716.339)</b>	
<b>Entitas Anak</b>			<b>Subsidiaries</b>
Asumsi Keuangan	8.366.745	16.733.489	Financial Assumptions
Penyesuaian	-	(626.785.559)	Adjustment
	<b>8.366.745</b>	<b>(610.052.070)</b>	

Analisis sensitivitas yang disajikan di atas mungkin tidak mewakili perubahan yang sebenarnya dalam kewajiban imbalan pasti mengingat bahwa perubahan asumsi terjadinya tidak terisolasi satu sama lain karena beberapa asumsi tersebut mungkin berkorelasi.

Selanjutnya, dalam menyajikan analisis sensitivitas di atas, nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan menggunakan metode *projected unit credit* pada akhir periode pelaporan, yang sama dengan yang diterapkan dalam menghitung liabilitas manfaat pasti yang diakui dalam laporan posisi keuangan.

**21. EMPLOYEE BENEFIT LIABILITY (continued)**

The employee benefit expense recognized as part of operating expenses in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is as follows:

	30 Jun 2023/ Jun 30 2023	31 Des 2022/ Dec 31 2022	
<b>Beban yang diakui di laba (rugi) Konsolidasian Perusahaan</b>			<b>Expense recognized in consolidated profit (loss). Company</b>
Beban jasa kini	173.627.346	347.254.691	Current service
Beban jasa lalu	-	(357.803.122)	Past service
Pembayaran Pesangon	(54.300.000)	(9.000.000)	severance pay
Beban bunga	164.339.794	328.679.588	Interest
	<b>283.667.140</b>	<b>309.131.157</b>	
<b>Entitas Anak</b>			<b>Subsidiaries</b>
Beban jasa kini	132.406.181	264.812.362	Current service
Beban jasa lalu	-	(322.555.238)	Past service
Beban bunga	87.960.851	175.921.701	Interest
	<b>220.367.032</b>	<b>118.178.825</b>	
<b>Beban yang diakui di Peghasilan Komprehensif lainnya Konsolidasian Perusahaan</b>			<b>Expense recognized in Consolidated Other Comprehensive Income Company</b>
Asumsi Keuangan	12.588.606	25.177.212	Financial Assumptions
Penyesuaian	-	(853.893.551)	Adjustment
	<b>12.588.606</b>	<b>(828.716.339)</b>	
<b>Entitas Anak</b>			<b>Subsidiaries</b>
Asumsi Keuangan	8.366.745	16.733.489	Financial Assumptions
Penyesuaian	-	(626.785.559)	Adjustment
	<b>8.366.745</b>	<b>(610.052.070)</b>	

The sensitivity analysis presented above may not represent the actual change in the defined benefit obligation given that changes in assumptions about occurrence are not isolated from one another as some of the assumptions may be correlated.

Furthermore, in presenting the sensitivity analysis above, the present value of the defined benefit obligation is calculated using the projected unit credit method at the end of the reporting period, which is the same as that applied in calculating defined benefit liabilities recognized in the statement of financial position.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. MODAL SAHAM**

Struktur permodalan dan susunan kepemilikan saham Grup Per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

**22. CAPITAL STOCK**

*The Group's capital structure and shareholding structure as of June 30, 2023 and December 31, 2022 are as follows:*

**30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 / June 30, 2023 and December 31, 2022**

<b>Pemegang Saham/ Shareholders</b>	<b>Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh / Number of issued and fully paid shares</b>	<b>Presentase kepemilikan / Ownership percentage</b>	<b>Jumlah / Total</b>
PT Damai Sejahtera Lestari Investama	1.647.000.000	72,00%	65.880.000.000
Tn. Pudji Harianto	109.800.000	4,80%	4.392.000.000
Tn. Poedji Harixon	73.200.000	3,20%	2.928.000.000
Masyarakat / Public	457.500.000	20,00%	18.300.000.000
<b>Jumlah / Total</b>	<b>2.287.500.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>91.500.000.000</b>

Berdasarkan Pernyataan Dewan Komisaris tentang Perubahan Anggaran Dasar sehubungan dengan Hasil Penawaran Umum dalam Akta Notaris No. 17 tanggal 25 Maret 2021 yang dibuat di hadapan Notaris Rudy Siswanto, SH., di Jakarta Utara. Para pemegang saham menyetujui perubahan anggaran dasar dan susunan pemegang saham dari hasil penawaran umum dengan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari masyarakat sebanyak 457.5000.000 saham dengan masing-masing saham bernilai nominal sebesar Rp40, sehingga jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebanyak 2.287.500.000 saham atau sebesar Rp91.500.000.000.

*Based on the Statement of the Board of Commissioners regarding Amendments to the Articles of Association in connection with the Public Offering Results in Notary Deed No. 17 dated March 25 2021 made before Notary Rudy Siswanto, SH., in North Jakarta. The shareholders approved the changes to the articles of association and the composition of shareholders from the results of the public offering by increasing the issued and fully paid capital from the public by 457,5000,000 shares with each share having a nominal value of IDR 40, bringing the total issued and fully paid capital to 2,287. 500,000 shares or Rp.91,500,000,000.*

Tujuan utama dari pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan bahwa Grup mempertahankan rasio modal yang sehat dalam rangka mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham. Grup tidak diwajibkan untuk memenuhi syarat-syarat modal tertentu.

*The main objective of the Group's capital management is to ensure that the Group maintains healthy capital ratios in order to support the business and maximize shareholder value. The Group is not required to meet certain capital requirements.*

Grup tertentu dipersyaratkan untuk memelihara tingkat permodalan tertentu oleh perjanjian pinjaman. Persyaratan modal eksternal tersebut telah dipenuhi oleh entitas terkait pada tanggal – tanggal pelaporan. Selain itu, Kelompok usaha juga dipersyaratkan oleh Undang – Undang Perseroan efektif tanggal 16 Agustus 2007 untuk mengalokasikan sampai dengan 20% dari modal saham ditempatkan dan disetor penuh ke dalam dana cadangan yang tidak boleh didistribusikan. Persyaratan permodalan eksternal tersebut akan dipertimbangkan oleh Kelompok Usaha dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) berikutnya.

*Certain groups are required to maintain certain levels of capitalization by loan agreements. The external capital requirements have been met by the related entities at reporting dates. In addition, the Group is also required by the Companies Act effective August 16, 2007 to allocate up to 20% of the issued and fully paid share capital into a reserve fund which may not be distributed. These external capital requirements will be considered by the Business Group at the next Annual General Meeting of Shareholders (AGMS).*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**23. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

**23. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</u>	<u>31 Des 2022/ Des 31 2022</u>	
Tambahan modal disetor saat Penawaran Umum Saham Perdana	27.907.500.000	27.907.500.000	<i>Additional paid-in capital during the Initial Public Offering</i>
Biaya Emisi Efek	(3.465.562.500)	(3.465.562.500)	
Selisih Nilai Transaksi restrukturisasi entitas sepengendali (catatan 2)	4.728.624.414	4.728.624.414	<i>Difference in Value from Restructuring Transactions of entities under common control (note 2)</i>
Pengampunan pajak	2.957.424.316	2.957.424.316	<i>Tax amnesty</i>
<b>Tambahan Modal Disetor</b>	<b><u>32.127.986.230</u></b>	<b><u>32.127.986.230</u></b>	<b><i>Additional Paid-in Capital</i></b>

**24. SALDO LABA**

**24. RETAIN EARNING**

	<u>Ditentukan/ Appropriated</u>	<u>Belum Ditentukan/ Unappropriated</u>	<u>Jumlah/ Total</u>
Saldo awal / <i>Beginning balance</i>	<b>2.000.000.000</b>	<b>23.370.401.482</b>	<b>25.370.401.482</b>
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk / <i>Profit for the year attributable to owner of the parent entity</i>	-	24.557.418.787	24.557.418.787
Deviden / <i>Divident</i>	-	(1.515.000.000)	(1.515.000.000)
Pencadangan saldo laba / <i>Provision of retained earnings</i>	2.000.000.000	(2.000.000.000)	-
<b>Saldo pada 31 Desember 2022 /</b> <i>Balance for December 31, 2022</i>	<b><u>4.000.000.000</u></b>	<b><u>44.412.820.269</u></b>	<b><u>48.412.820.269</u></b>
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk / <i>Profit for the year attributable to owner of the parent entity</i>	-	5.920.600.389	5.920.600.389
Pencadangan saldo laba / <i>Provision of retained earnings</i>	2.000.000.000	(2.000.000.000)	-
<b>Saldo pada 30 Juni 2023 /</b> <i>Balance for June 30, 2023</i>	<b><u>6.000.000.000</u></b>	<b><u>48.333.420.658</u></b>	<b><u>54.333.420.658</u></b>

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 16 Juni 2023, yang diungkapkan pada Akta Notaris No. 48 yang dibuat di hadapan Anita Anggawidjaja, S.H. Notaris di Surabaya tanggal 16 Juni 2023, pemegang saham menyetujui untuk menyisihkan sebesar Rp2.000.000.000 dari laba bersih Perusahaan tahun buku 2022 sebagai cadangan modal.

*Based on the Annual General Meeting of Shareholders on June 16, 2023, which was disclosed in Notarial Deed No. 48 made in the presence of Anita Anggawidjaja, S.H. Notary in Surabaya on June 16, 2023, the shareholders agreed to set aside Rp. 2,000,000,000 from the Company's net profit for the 2020 financial year as a capital reserve.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**25. KEPENTINGAN NON – PENGENDALI**

Kepentingan non - pengendali Per 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 dengan rincian sebagai berikut:

**25. NON – CONTROLLING INTEREST**

Non-controlling interests As of June 30, 2023 and December 31, 2022 with the following details:

<b>30 Juni 2023 / June 30, 2023</b>				
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries</b>	<b>Saldo Awal/ Beginning Balance</b>	<b>Saldo laba/(Rugi) / Retained Earning (Loss)</b>	<b>Komprehensif lainnya / Others Comprehensive</b>	<b>Saldo Akhir/ Ending Balance</b>
PT Universal Joyo Lestari	496.989.615	38.596.593	(65.261)	535.520.947

  

<b>31 Desember 2022 / December 31, 2022</b>				
<b>Entitas Anak/ Subsidiaries</b>	<b>Saldo Awal/ Beginning Balance</b>	<b>Saldo laba/(Rugi) / Retained Earning (Loss)</b>	<b>Komprehensif lainnya / Others Comprehensive</b>	<b>Saldo Akhir/ Ending Balance</b>
PT Universal Joyo Lestari	397.945.928	94.286.759	4.758.406	496.989.615

**26. PENJUALAN**

Rincian Penjualan berdasarkan segmen usaha Perusahaan adalah sebagai berikut:

**26. SALES**

Sales breakdown based on the Company's business segments are as follows:

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</b>	<b>30 Jun 2022/ Jun 30 2022</b>	
Elektronik	410.702.776.900	343.286.983.056	Electronic
Furniture	10.359.282.189	10.329.562.103	Furniture
Pendapatan Support	14.240.274.430	10.608.637.307	Support Income
<b>Jumlah Penjualan</b>	<b>435.302.333.519</b>	<b>364.225.182.466</b>	<b>Total Sales</b>

Rincian Penjualan berdasarkan sifat transaksi adalah sebagai berikut:

Sales details based on the nature of the transaction are as follows:

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</b>	<b>30 Jun 2022/ Jun 30 2022</b>	
Pihak Ketiga	432.888.043.697	355.145.664.825	Third Parties
Pihak Berelasi (lihat catatan 34)	2.414.289.822	9.079.517.641	Related Parties (Notes 34)
<b>Jumlah Penjualan</b>	<b>435.302.333.519</b>	<b>364.225.182.466</b>	<b>Total Sales</b>

Penjualan Grup untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 tidak terdapat penjualan kepada customer yang melebihi 10%.

Group sales for the years ended June 30, 2023 and December 31, 2022, there were no sales to customers that exceeded 10%.



**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**27. HARGA POKOK PENJUALAN**

Rincian Harga Pokok Penjualan adalah sebagai berikut:

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</b>	<b>30 Jun 2022/ Jun 30 2022</b>
Persediaan Barang dangangan awal	159.037.252.063	150.614.570.738
Pembelian barang dagangan	404.430.862.183	342.846.937.090
Persediaan Barang dagangan akhir	<u>(174.132.849.922)</u>	<u>(169.982.628.469)</u>
<b>Jumlah Beban Pokok Penjualan</b>	<b><u>389.335.264.324</u></b>	<b><u>323.478.879.359</u></b>

Rincian Pembelian kepada pihak ketiga yang nilainya melebihi 10% dari total pembelian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

<b>Suplier / supplier</b>	<b>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</b>	<b>%</b>	<b>30 Jun 2022/ Jun 30 2022</b>	<b>%</b>
PT Sharp Electronic Indonesia	63.796.388.485	15,19%	29.195.172.405	8,30%
PT Samsung Electronic Indonesia	47.593.012.471	11,33%	26.565.705.477	7,55%
PT LG Electronics Indonesia	41.084.527.395	10%	31.187.708.183	8,86%

**28. BEBAN PEMASARAN**

Rincian Beban Pemasaran adalah sebagai berikut:

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</b>	<b>30 Jun 2022/ Jun 30 2022</b>
Gaji dan Tunjangan	7.575.488.899	4.744.512.193
Penyusutan	3.688.188.148	3.411.139.747
Sewa	2.712.340.302	4.472.456.071
Marketing	2.200.057.359	2.127.570.895
Parkir, tol, dan bensin	1.267.678.925	857.119.229
Asuransi	258.479.354	294.080.565
Packing dan ekspedisi	343.296.993	258.419.145
Perlengkapan	284.016.660	4.700.000
Lain-lain	562.507.721	-
<b>Jumlah Beban Pemasaran</b>	<b><u>18.892.054.361</u></b>	<b><u>16.169.997.845</u></b>

**27. COST OF GOODS SOLD**

The details of Cost of Goods Sold are as follows:

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</b>	<b>30 Jun 2022/ Jun 30 2022</b>
Beginning goods inventory	159.037.252.063	150.614.570.738
Purchase goods inventory	404.430.862.183	342.846.937.090
Ending goods inventory	<u>(174.132.849.922)</u>	<u>(169.982.628.469)</u>
<b>Total Cost Of Goods Sold</b>	<b><u>389.335.264.324</u></b>	<b><u>323.478.879.359</u></b>

Details of Purchases to third parties whose value exceeds 10% of total purchases for the years ended June 30, 2023 and December 31, 2022 are as follows:

**28. MARKETING EXPENSE**

Details of Marketing Expenses are as follows:

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</b>	<b>30 Jun 2022/ Jun 30 2022</b>
Salary and allowances	7.575.488.899	4.744.512.193
Depreciation	3.688.188.148	3.411.139.747
Lease	2.712.340.302	4.472.456.071
Marketing	2.200.057.359	2.127.570.895
Parking, tolls and fuel	1.267.678.925	857.119.229
Insurance	258.479.354	294.080.565
Packing and expedition	343.296.993	258.419.145
Equipment	284.016.660	4.700.000
Others	562.507.721	-
<b>Total Marketing Expense</b>	<b><u>18.892.054.361</u></b>	<b><u>16.169.997.845</u></b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**29. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

Rincian Beban Umum dan Adminstrasi adalah sebagai berikut:

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</u>	<u>30 Jun 2022/ Jun 30 2022</u>
Gaji dan tunjangan	5.663.371.465	5.433.643.005
Pemeliharaan	5.554.409.989	1.827.748.905
Utilitas	2.594.175.287	2.104.005.242
Rumah tangga kantor	1.045.527.968	1.715.438.475
Perizinan	979.318.199	653.535.947
Penyusutan	428.602.613	331.747.059
Pendidikan dan pelatihan	481.089.000	722.455.050
Pajak	382.546.969	2.320.167.125
Administrasi dan provisi	362.324.905	351.943.493
Sumbangan dan luran	238.437.506	67.209.900
Imbalan kerja	558.334.172	582.514.040
Parkir, tol, dan bensin	48.133.419	107.207.791
Outsourcing	-	976.563.396
Kantor	-	370.948.624
Lain - lain	481.002.803	195.890.550
<b>Jumlah Beban Umum dan Administrasi</b>	<b><u>18.817.274.295</u></b>	<b><u>17.761.018.602</u></b>

**29. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

*Details of General and Administrative Expenses are as follows:*

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</u>	<u>30 Jun 2022/ Jun 30 2022</u>
Salary and allowances	5.663.371.465	5.433.643.005
Maintenance	5.554.409.989	1.827.748.905
Utility	2.594.175.287	2.104.005.242
Office	1.045.527.968	1.715.438.475
Licensing	979.318.199	653.535.947
Depreciation	428.602.613	331.747.059
Education and training	481.089.000	722.455.050
Tax	382.546.969	2.320.167.125
Administrative and provision	362.324.905	351.943.493
Donations and dues	238.437.506	67.209.900
Employee benefits	558.334.172	582.514.040
Parking, tolls and fuel	48.133.419	107.207.791
Outsourcing	-	976.563.396
Office	-	370.948.624
Others	481.002.803	195.890.550
<b>Total General &amp; Administrative Expense</b>	<b><u>18.817.274.295</u></b>	<b><u>17.761.018.602</u></b>

**30. BEBAN KEUANGAN**

Beban keuangan per 30 Juni 2023 dan 30 Juni 2022 adalah sebesar Rp. 3.939.316.489 dan Rp. 5.477.759.081. beban keuangan merupakan beban bunga atas pinjaman bank. Per 31 Desember 2022 terdapat penurunan beban keuangan dikarenakan terdapat penurunan tingkat suku bunga bank.

**30. FINANCIAL EXPENSE**

*Finance charges as of June 30, 2023 and June 30, 2022 amounted to Rp. 3.939.316.489 dan Rp. 5.477.759.081. finance charges represent interest expense on bank loans. As of December 31, 2022 there was a decrease in financial expenses due to a decrease in bank interest rates.*

**31. LABA ENTITAS ASOSIASI**

Labas entitas asosiasi per tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Maret 2022 tersebut sehubungan dengan investasi pada entitas asosiasi PT Jogja Duta Cahaya Lestari (PT JDCL) adalah sebagai berikut:

**31. PROFIT FROM ASSOCIATES**

*The profit of the associated entity as of June 30, 2023 and March 31, 2022 in connection with the investment in the associated entity PT Jogja Duta Cahaya Lestari (PT JDCL) is as follows:*

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</u>	<u>30 Jun 2022/ Jun 30 2022</u>	
Labas (Rugi) PT JDCL	2.100.492.926	2.260.471.241	Profit (Loss) PT JDCL
Kepemilikan langsung Porsi - Perusahaan (25,00%)	525.123.232	565.117.810	Direct Ownership Portion - Company (25.00%)
Kepemilikan tidak langsung Porsi - Entitas Anak (12,50%)	262.561.616	282.558.905	Indirect Ownership Portion - Subsidiaries (12.50%)
<b>Labas (Rugi) Entitas Asosiasi</b>	<b><u>787.684.848</u></b>	<b><u>847.676.715</u></b>	<b>Profit (Loss) of Associated</b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**32. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN**

Rincian pendapatan (beban) Lain-lain adalah sebagai berikut:

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</u>	<u>30 Jun 2022/ Jun 30 2022</u>	
<b>Pendapatan lain – lain</b>			<b>Other income</b>
Pendapatan jasa giro dan deposito	14.306.251	549.697.221	Interest income
Pendapatan support	3.126.935.145	4.659.612.247	Support Income
Pendapatan sewa	-	296.666.664	Lease income
Laba penjualan aset tetap	-	307.125.000	Gain of disposal assets
<b>Jumlah Pendapatan Lainnya</b>	<b>3.141.241.396</b>	<b>5.813.101.132</b>	<b>Total others income</b>
<b>Beban lain – lain</b>			<b>Other expense</b>
Cadangan persediaan	152.573.744	253.641.551	Bad deb of inventory
Cadangan piutang usaha	85.403.372	85.459.000	Bad deb of receivables
<b>Jumlah beban lainnya</b>	<b>237.977.116</b>	<b>339.100.551</b>	<b>Total others expenses</b>
<b>Jumlah Pendapatan (Beban) Lain – Lain - Bersih</b>	<b>2.903.264.280</b>	<b>5.160.304.748</b>	<b>Total Net - Other Income (Expense)</b>

Reward support merupakan pendapatan dari vendor atas terkait jasa atas sewa boot, pemasangan banner dan logo pada toko.

**32. OTHERS INCOME (EXPENSES)**

Details of other income (expenses) are as follows:

	<u>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</u>	<u>30 Jun 2022/ Jun 30 2022</u>	
			<b>Other income</b>
			Interest income
			Support Income
			Lease income
			Gain of disposal assets
			<b>Total others income</b>
			<b>Other expense</b>
			Bad deb of inventory
			Bad deb of receivables
			<b>Total others expenses</b>
			<b>Total Net - Other Income (Expense)</b>

Reward support represents income from vendors related to services for boot rental, placing banners and logos in stores.

**33. LABA PERSAHAM**

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham yang telah diaktakan dengan Akta Notaris No. 32 tanggal 26 Desember 2019 yang dibuat di hadapan Notaris Ninik Sutjiati, S.H., di Surabaya, sehubungan penurunan nilai nominal dari semula Rp1.000.000,- per lembar saham menjadi Rp40,- per lembar saham.

Penurunan nilai nominal saham berdasarkan PSAK 56: "Laba per saham", harus dilakukan penyesuaian retropektif dimana perhitungan laba per saham dasar dan dilusian untuk seluruh periode yang disajikan disesuaikan seolah-olah penurunan nilai nominal terjadi sejak laporan awal tahun yang disajikan.

**33. EARNING PER SHARE**

Based on the General Meeting of Shareholders which was notarized by Notarial Deed No. 32 dated December 26 2019 made before Notary Ninik Sutjiati, S.H., in Surabaya, in connection with a decrease in the nominal value from the original IDR 1,000,000 per share to IDR 40 per share.

Impairment of nominal share value based on PSAK 56: "Earnings per share", must be adjusted retrospectively whereby the calculation of basic and diluted earnings per share for the entire period presented is adjusted as if the decrease in nominal value occurred since the initial report of the year presented.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. LABA PERSAHAM (lanjutan)**

Perhitungan (rugi) laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

	<b>Dalam rupiah penuh / Full in rupiah</b>	
	<b>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</b>	<b>30 Jun 2022/ Jun 30 2022</b>
Nilai nominal	40	40
Rata-rata tertimbang untuk perhitungan laba dasar per saham		
Rata-rata tertimbang untuk perhitungan rugi dasar per saham	2.287.500.000	2.287.500.000
Laba bersih	5.920.600.389	5.489.587.397
<b>Laba per Saham</b>	<b>2,59</b>	<b>2,40</b>

**33. EARNING PER SHARE (continued)**

The basic earnings per share (loss) calculation is as follows:

Nominal value  
Weighted average for the calculation of the original profits per share  
Weighted average for loss calculation per share basis  
Net profit  
**Earnings per Share**

**34. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN BERELASI**

Sifat hubungan dengan pihak berelasi adalah hubungan berada di bawah pengendalian bersama melalui sebagian kepemilikan yang sama dan/atau memiliki sebagian direksi dan/atau komisaris yang sama dengan Perusahaan.

Tidak terdapat transaksi dengan pihak berelasi baik yang langsung atau tidak langsung berhubungan dengan kegiatan usaha utama Perusahaan, yang didefinisikan sebagai transaksi benturan kepentingan.

Tabel berikut ini adalah ikhtisar pihak-pihak berelasi yang bertransaksi dengan Perusahaan, termasuk sifat hubungan dan sifat transaksinya:

**34. NATURE AND TRANSACTIONS OF RELATED RELATIONSHIPS**

The nature of the relationship with related parties is that the relationship is under joint control through the same partial ownership and/or has some of the same directors and/or commissioners as the Company.

There are no transactions with related parties, either directly or indirectly related to the Company's main business activities, which are defined as conflict of interest transactions.

The following table is a summary of related parties that have transactions with the Company, including the nature of the relationship and the nature of the transaction:

<b>Pihak Berelasi/ Related parties</b>	<b>Sifat dari hubungan/ The nature of the relationship</b>	<b>Sifat dari transaksi/ The nature of the transaction</b>
PT Universal Joyo Lestari	<b>Memiliki kesamaan pemegang saham dan personil manajemen kunci/ Have common stockholders and key management personnel</b>	<b>Piutang usaha, Utang usaha, Penjualan, Pembelian/ Accounts receivable, Accounts payable, Sales, Purchases</b>
PT Damai Sejahtera Lestari Investama	<b>Memiliki kesamaan pemegang saham dan personil manajemen kunci/ Have common stockholders and key management personnel</b>	<b>Piutang lain – lain pihak berelasi dan Utang lain – lain pihak berelasi/ Other receivables - other related parties and other payables - other related parties</b>
PT Segatama Lestari	<b>Memiliki kesamaan pemegang saham dan personil manajemen kunci/ Have common stockholders and key management personnel</b>	<b>Piutang usaha, Utang usaha, Penjualan, Pembelian/ Accounts receivable, Accounts payable, Sales, Purchases</b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**34. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN BERELASI**  
(lanjutan)

**34. NATURE AND TRANSACTIONS OF RELATED RELATIONSHIPS** (continued)

Pihak Berelasi/ <i>Related parties</i>	Sifat dari hubungan/ <i>The nature of the relationship</i>	Sifat dari transaksi/ <i>The nature of the transaction</i>
PT Bali Duta Cahaya Lestari	Memiliki kesamaan pemegang saham dan personil manajemen kunci/ <i>Have common stockholders and key management personnel</i>	Piutang usaha, Utang usaha, Penjualan, Pembelian/ <i>Accounts receivable, Accounts payable, Sales, Purchases</i>
PT Jogja Duta Cahaya Lestari	Memiliki kesamaan pemegang saham dan personil manajemen kunci/ <i>Have common stockholders and key management personnel</i>	Piutang usaha, Utang usaha, Penjualan, Pembelian/ <i>Accounts receivable, Accounts payable, Sales, Purchases</i>
Tn. Ir. Pudji Harianto	Pemegang saham/ <i>Shareholders</i>	Sewa, Utang lain – lain pihak berelasi/ <i>Lease, other payables - other related parties</i>
Tn. Poedji Harixon	Pemegang saham/ <i>Shareholders</i>	Sewa, Utang lain – lain pihak berelasi/ <i>Lease, other payables - other related parties</i>
Tn. Henry Budiono	Pemegang saham/ <i>Shareholders</i>	Sewa, Utang lain – lain pihak berelasi/ <i>Lease, other payables - other related parties</i>

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022 Grup mengadakan transaksi signifikan dengan pihak berelasi rincian saldo dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

For the years ended June 30, 2023 and December 31, 2022, the Group entered into significant transactions with related parties, the details of balances with related parties are as follows:

**a. Penjualan pihak berelasi**

**a. Sales From related parties**

	30 Jun 2023/ <i>Jun 30 2023</i>	30 Jun 2022/ <i>Jun 30 2022</i>	
PT Jogja Duta Cahaya Lestari	1.715.948.409	286.782.923	PT Jogja Duta Cahaya Lestari
PT Bali Duta Cahaya Lestari	698.341.413	410.932.247	PT Bali Duta Cahaya Lestari
PT Segatama Lestari	-	82.052.048	PT Segatama Lestari
<b>Jumlah Penjualan Berelasi</b>	<b>2.414.289.822</b>	<b>779.767.218</b>	<b>Total Sales Related Parties</b>
<b>Jumlah Penjualan</b>	<b>435.302.333.519</b>	<b>364.225.182.466</b>	<b>Total Sales</b>
<b>Persentase terhadap Penjualan</b>	<b>0,55%</b>	<b>0,21%</b>	<b>Percentage to Sales</b>

**b. Pembelian pihak berelasi**

**b. Purchase From related parties**

	30 Jun 2023/ <i>Jun 30 2023</i>	30 Jun 2022/ <i>Jun 30 2022</i>	
PT Segatama Lestari	4.357.730.427	4.528.413.459	PT Segatama Lestari
PT Jogja Duta Cahaya Lestari	512.193.752	267.988.457	PT Jogja Duta Cahaya Lestari
PT Bali Duta Cahaya Lestari	170.019.093	258.441.612	PT Bali Duta Cahaya Lestari
<b>Jumlah Pembelian Berelasi</b>	<b>5.039.943.272</b>	<b>5.054.843.528</b>	<b>Total Purchase Related Parties</b>
<b>Jumlah Pembelian</b>	<b>404.430.862.183</b>	<b>342.846.937.090</b>	<b>Total Purchase</b>
<b>Persentase terhadap Pembelian</b>	<b>1,25%</b>	<b>1,47%</b>	<b>Percentage to Purchase</b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**35. INFORMASI SEGMENT USAHA**

Grup memiliki kegiatan usaha penjualan dan pembelian barang jadi elektronik, furniture serta didukung dengan pendapatan penunjang lainnya. Grup melaporkan segmen-segmen berdasarkan PSAK No.5 (revisi 2015) berdasarkan segmen usaha sebagai berikut:

**35. SEGMENT INFORMATION**

The Group has sales and purchases of electronic finished goods, furniture and is supported by other supporting income. The Group reports segments based on PSAK No.5 (revised 2015) based on business segments as follows:

<b>30 Juni 2023</b>				
	<b>Elektronik / Electronic</b>	<b>Furniture/ Furniture</b>	<b>Penunjang lainnya/ other income</b>	<b>Jumlah/ Total</b>
Penjualan/ Sales	410.702.776.900	10.359.282.189	14.240.274.430	435.302.333.519
Beban pokok penjualan / Cost of good sold	379.222.511.315	10.112.753.009	-	389.335.264.324
<b>Laba bruto / Gross Margin</b>	<b>31.480.265.585</b>	<b>246.529.180</b>	<b>14.240.274.430</b>	<b>45.967.069.195</b>
Beban marketing / Marketing expense				(18.892.054.361)
Beban umum dan administratif/ General and administrative expenses				(18.817.274.295)
Beban keuangan/Financial expenses				(3.939.316.489)
Laba (rugi) Entitas asosiasi/ Gain (loss) Associate entity				787.684.848
Pendapatan/ (beban) lain-lain/ Other Income (expenses)				2.903.264.280
<b>Jumlah beban /Total expenses</b>				<b>37.957.696.017</b>
<b>Laba sebelum pajak/ Earning before tax</b>				<b>8.009.373.178</b>
Pajak penghasilan/ Income tax				(2.050.176.196)
<b>Laba Bersih/ Net Profit</b>				<b>5.959.196.982</b>
<b>30 Juni 2022</b>				
	<b>Elektronik / Electronic</b>	<b>Furniture/ Furniture</b>	<b>Penunjang lainnya/ other income</b>	<b>Jumlah/ Total</b>
Penjualan/ Sales	343.286.983.056	10.329.562.103	10.608.637.307	364.225.182.466
Beban pokok penjualan / Cost of good sold	313.442.267.492	10.036.611.867	-	323.478.879.359
<b>Laba bruto / Gross Margin</b>	<b>29.844.715.564</b>	<b>292.950.236</b>	<b>10.608.637.307</b>	<b>40.746.303.107</b>
Beban marketing /Marketing expense				(16.169.997.845)
Beban umum dan administratif/ General and administrative expenses				(17.761.018.602)
Beban keuangan/Financial expenses				(5.477.759.081)
Laba (rugi) Entitas asosiasi/ Gain (loss) Associate entity				999.148.290
Pendapatan/ (beban) lain-lain/ Other Income (expenses)				5.160.304.748
<b>Laba sebelum pajak/ Earning before tax</b>				<b>7.496.980.617</b>
Pajak penghasilan/ Income tax				(1.987.427.290)
<b>Laba Bersih/ Net Profit</b>				<b>5.509.553.327</b>

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN**

Risiko tingkat bunga

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas kontraktual masa datang dari suatu instrumen keuangan akan terpengaruh akibat perubahan suku bunga pasar. Eksposur Grup yang terpengaruh risiko suku bunga terutama terkait dengan utang bank.

Untuk meminimalkan risiko suku bunga, Grup mengelola beban bunga melalui kombinasi utang dengan suku bunga tetap dan suku bunga variabel dengan mengevaluasi kecenderungan suku bunga pasar. Manajemen juga melakukan penelaahan berbagai suku bunga yang ditawarkan oleh kreditur untuk mendapatkan suku bunga yang menguntungkan sebelum mengambil keputusan untuk melakukan perikatan utang baru.

Pada tanggal 30 Juni 2023, berdasarkan simulasi yang rasional, jika tingkat suku bunga utang bank lebih tinggi/ lebih rendah 1% 30 Juni 2023, lebih tinggi/ lebih rendah sebesar 1%), dengan seluruh variabel-variabel lain tidak berubah, maka laba sebelum pajak penghasilan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 akan lebih rendah/ lebih tinggi sebesar Rp19.323.327.

Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa Grup akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan atau pihak lawan akibat gagal memenuhi liabilitas kontraktualnya. Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan. Grup mengendalikan risiko kredit dengan cara melakukan hubungan usaha dengan pihak lain yang memiliki kredibilitas, menetapkan kebijakan verifikasi dan otorisasi kredit, serta memantau kolektibilitas piutang secara berkala untuk mengurangi jumlah piutang tak tertagih.

Kualitas kredit dari aset keuangan baik yang belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai dan jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai dapat dinilai dengan mengacu pada peringkat kredit eksternal (jika tersedia) atau mengacu pada informasi historis mengenai tingkat gagal bayar debitur.

**36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

Interest rate risk

*Interest rate risk is the risk that the fair value or future contractual cash flows of a financial instrument will be affected by changes in market interest rates. The Group's exposure to interest rate risk is mainly related to bank loans.*

*To minimize interest rate risk. The Group manages interest expenses through a combination of fixed rate and variable rate debt by evaluating trends in market interest rates. Management also reviews the various interest rates offered by creditors to obtain favorable interest rates before making a decision to enter into a new debt agreement.*

*On June 30, 2023, based on a rational simulation, if interest rates on bank loans were 1% higher/lower on June 30, 2023, 1% higher/lower, with all other variables unchanged, earnings before income tax for the year ended June 30, 2023 will be lower/higher by Rp.19,323,327.*

Credit Risk

*Credit risk is the risk that the Group will incur a loss arising from customers or counterparties as a result of failing to fulfill their contractual obligations. Management believes that there is no significant concentration of credit risk. The Group controls credit risk by conducting business relationships with other parties who have credibility, establishing credit verification and authorization policies, and monitoring the collectibility of receivables on a regular basis to reduce the amount of bad debts.*

*The credit quality of financial assets that are neither past due nor impaired and past due but not impaired can be assessed by referring to external credit ratings (if available) or by referring to historical information regarding debtor default rates.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Grup tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya.

Dalam pengelolaan risiko likuiditas, manajemen memantau dan menjaga jumlah kas dan setara kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Grup dan untuk mengatasi dampak fluktuasi arus kas. Manajemen juga melakukan evaluasi berkala atas proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo utang dan terus-menerus melakukan penelaahan pasar keuangan untuk mendapatkan sumber pendanaan yang optimal.

Tujuan utama dari pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan bahwa Grup mempertahankan rasio modal yang sehat dalam rangka mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham. Grup tidak diwajibkan untuk memenuhi syarat-syarat modal tertentu.

Grup mengelola permodalan untuk menjaga kelangsungan usahanya dalam rangka memaksimalkan kekayaan para pemegang saham dan manfaat kepada pihak lain yang berkepentingan terhadap Grup dan untuk menjaga struktur optimal permodalan untuk mengurangi biaya permodalan.

Tabel di bawah ini menunjukkan analisis jatuh tempo liabilitas keuangan Grup dalam rentang waktu yang menunjukkan jatuh tempo kontraktual untuk semua liabilitas keuangan dimana jatuh tempo kontraktual sangat penting untuk pemahaman terhadap arus kas. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel adalah arus kas kontraktual yang tidak terdiskonto (termasuk pembayaran pokok dan bunga).

**36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk of loss that arises because the Group does not have sufficient cash flow to meet its liabilities.

In managing liquidity risk, management monitors and maintains the amount of cash and cash equivalents deemed adequate to finance the Group's operations and to overcome the impact of fluctuations in cash flows. Management also conducts periodic evaluations of cash flow projections and actual cash flows, including debt maturity schedules and continuously reviews financial markets to obtain optimal sources of funding.

The main objective of the Group's capital management is to ensure that the Group maintains healthy capital ratios in order to support the business and maximize shareholder value. The Group is not required to meet certain capital requirements.

The Group manages capital to maintain its business continuity in order to maximize shareholder wealth and benefits to other parties who have an interest in the Group and to maintain an optimal capital structure to reduce capital costs.

The table below shows the maturity analysis of the Group's financial liabilities within a timeframe showing the contractual maturities for all financial liabilities where the contractual maturities are critical to an understanding of cash flows. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows (including principal and interest payments).

**30 June 2023/ June 30, 2023**

	<b>Jumlah / Total</b>	<b>Jatuh Tempo 1 Tahun/ Due to in 1 year</b>	<b>1 – 5 Tahun/ 1 – 5 Years</b>	<b>Diatas 5 Tahun/ More than 5 years</b>
Utang bank/ <i>Bank loans</i>	114.732.579.949	91.995.638.654	22.736.941.295	-
Utang usaha/ <i>Account payable</i>	123.081.209.239	123.081.209.239	-	-
<b>Jumlah / Total</b>	<b>237.813.789.188</b>	<b>215.076.847.893</b>	<b>22.736.941.295</b>	



**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko likuiditas (lanjutan)

	<b>30 Juni 2022/ June 30, 2022</b>			
	<b>Jumlah / Total</b>	<b>Jatuh Tempo 1 Tahun/ Due to in 1 year</b>	<b>1 – 5 Tahun/ 1 – 5 Years</b>	<b>Diatas 5 Tahun/ More than 5 years</b>
Utang bank/ <i>Bank loans</i>	107.656.136.442	86.378.486.472	21.277.649.970	-
Utang usaha/ <i>Account payable</i>	112.373.459.142	112.373.459.142	-	-
<b>Jumlah / Total</b>	<b>220.029.595.584</b>	<b>198.751.945.614</b>	<b>21.277.649.970</b>	<b>-</b>

**Pengelolaan Modal**

Tujuan Grup dalam mengelola permodalan adalah untuk mempertahankan kelangsungan usaha Grup guna memberikan imbal hasil kepada pemegang saham dan manfaat kepada pemangku kepentingan lainnya serta menjaga struktur modal yang optimal untuk mengurangi biaya modal.

Grup secara aktif dan rutin menelaah dan mengelola struktur permodalan untuk memastikan struktur modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal Grup, proyeksi profitabilitas masa sekarang dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi pengeluaran barang modal, dan proyeksi peluang investasi yang strategis. Untuk mempertahankan atau menyesuaikan struktur modal, Grup dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayar kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru atau menjual aset untuk mengurangi utang.

Tabel dibawah ini merupakan ringkasan total modal Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Maret 2022:

	<b>30 Jun 2023/ Jun 30 2023</b>	<b>30 Jun 2022/ Jun 30 2022</b>	
Modal disetor	91.500.000.000	91.500.000.000	<i>Paid-up capital Retained earning Appropriate</i>
Saldo Laba yang belum ditentukan penggunaannya	48.333.420.658	37.328.903.232	
	<b>139.833.420.658</b>	<b>128.828.903.232</b>	

**36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)**

Liquidity risk (continued)

**Capital Management**

The Group's objective in managing capital is to maintain the continuity of the Group's business in order to provide returns to shareholders and benefits to other stakeholders as well as maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital.

The Group actively and regularly reviews and manages the capital structure to ensure optimal capital structure and returns to shareholders, taking into account future capital requirements and capital efficiency of the Group, projected present and future profitability, projected operating cash flows, projected expenses capital goods, and projection of strategic investment opportunities. To maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the amount of dividends paid to shareholders, issue new shares or sell assets to reduce debt.

The table below is a summary of the Company's total capital as of June 30, 2023 and March 31, 2022:

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022**  
**SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022**  
**FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED**  
**JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**37. TRANSAKSI NON KAS**

Aktivitas *non-kas* yang mendukung laporan arus kas konsolidasian pada setiap tanggal pelaporan adalah sebagai berikut:

	30 Jun 2023/ Jun 30 2023
<b>Penambahan Aset Tetap secara Kas</b>	<b>2.480.780.929</b>
Penambahan aset melalui reklasifikasi uang muka	8.000.000.000
<b>Jumlah Penambahan Aset Tetap</b>	<b>10.480.780.929</b>

**37. NON – CASH TRANSACTION**

The non-cash transaction that support the consolidated statements of cash flows at each reporting date are as follows:

	30 Jun 2022/ Jun 30 2022
<b>Addition of Fixed Assets in Cash</b>	<b>-</b>
Addition of assets through reclassification of advance payments	-
<b>Total Addition of Fixed Assets</b>	<b>-</b>

**38. PERIKATAN DAN PERJANJIAN**

Perjanjian sewa pihak berelasi antara Perusahaan dan Ir. Pudji Harianto tentang sewa lahan yang beralamat di Jl. Gubeng Kertajaya XI/3. Berlaku sejak tanggal 1 Januari 2023 dan berakhir pada tanggal 31 Desember 2023.dengan nilai sewa sebesar Rp220.000.000.

Perjanjian sewa pihak berelasi antara Perusahaan dan Ir. Pudji Harianto tentang sewa lahan yang beralamat di Jl. Kertajaya no 149 Berlaku sejak tanggal 1 Januari 2023 dan berakhir pada tanggal 31 Desember 2023.dengan nilai sewa sebesar Rp580.000.000.

Perjanjian sewa pihak berelasi antara Perusahaan dan Ir. Pudji Harianto tentang sewa lahan yang beralamat di Jl. Tjilik Riwut KM 4 Palangkaraya Berlaku sejak tanggal 1 Januari 2023 dan berakhir pada tanggal 31 Desember 2023.dengan nilai sewa sebesar Rp363.333.333.

Perjanjian sewa pihak berelasi antara Perusahaan dan Poedji Harixon tentang sewa lahan yang beralamat di Jl. Tjilik Riwut KM 4 Palangkaraya Berlaku sejak tanggal 1 Januari 2023 dan berakhir pada tanggal 31 Desember 2023.dengan nilai sewa sebesar Rp242.222.222.

Perjanjian sewa pihak berelasi antara Perusahaan dan Ir. Pudji Harianto tentang sewa lahan yang beralamat di A. Yani 32,5 Berlaku sejak tanggal 01 Januari 2023 dan berakhir pada tanggal 31 Desember 2023. Dengan nilai sewa sebesar Rp13.333.333 / Bulan.

Perjanjian sewa antara Perusahaan dan Nona Linawati dengan surat No.42 tentang sewa lahan yang beralamat di provinsi Jawa Timur, Kabupaten Sidoarjo.Berlaku sejak 13 Maret 2017 sampai 13 Maret 2028 dengan nilai sewa sebesar Rp900.000.000 sudah termasuk PPN.

**38. COMMITMENTS AND AGREEMENTS**

Related party lease agreement between the Company and Ir. Pudji Harianto regarding the land lease which is located at Jl. Gubeng Kertajaya XI/3. Effective from January 1, 2023 and ends on December 31, 2023. with a rental value of IDR 220,000,000.

Related party lease agreement between the Company and Ir. Pudji Harianto regarding the land lease which is located at Jl. Kertajaya no 149 Effective from 1 January 2023 and ends on 31 December 2023. with a rental value of IDR 580,000,000.

Related party lease agreement between the Company and Ir. Pudji Harianto regarding the land lease which is located at Jl. Tjilik Riwut KM 4 Palangkaraya Effective from January 1 2023 and ends on December 31 2023. With a rental value of IDR 363,333,333.

A related party lease agreement between the Company and Poedji Harixon regarding the lease of land located at Jl. Tjilik Riwut KM 4 Palangkaraya Effective from January 1, 2023 and ends on December 31, 2023. With a rental value of IDR 242,222,222.

Related party lease agreement between the Company and Ir. Pudji Harianto regarding the lease of land located at A. Yani 32.5 Effective from January 1, 2023 and ending on December 31, 2023. With a rental value of IDR 13,333,333 / month.

Lease agreement between the Company and Ms. Linawati with letter No. 42 regarding land lease which is located in East Java province, Sidoarjo Regency. Valid from 13 March 2017 to 13 March 2028 with a rental value of IDR 900,000,000 including VAT.

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**38. PERIKATAN DAN PERJANJIAN** *(lanjutan)*

Perjanjian Pemakaian Merek “UFO Elektronik” antara PT Damai Sejahtera Abadi Tbk dan PT Bali Duta Cahaya Lestari yang berlaku sejak 25 September 2020 sampai 25 September 2025. PT Damai Sejahtera Abadi Tbk setuju tidak mengenakan kompensasi dalam bentuk apapun atas pemakaian merek tersebut.

Perjanjian sewa antara Perusahaan dan Yulika Liana Soesanto dengan surat No.79 tentang sewa bangunan Rumah Toko Berlantai 3 (Tiga) seluas 200 Meter Persegi di Jalan Hayam Wuruk Jember. Berlaku sejak 18 Juli 2018 sampai 19 Juli 2023 dengan nilai sewa sebesar Rp375.000.000 sudah termasuk PPN.

Perjanjian jual beli Perusahaan dan PT AEON Credit Service Indonesia. Perjanjian berlaku efektif sampai salah satu pihak memberi tahu pihak lain secara tertulis untuk mengakhiri perjanjian ini.

Perjanjian jual beli Perusahaan dan PT Global Digital Niaga. Perjanjian ini tetap berlaku dan mengikat bagi Para Pihak, selama salah satu Pihak tidak ada yang menghendaki untuk mengakhiri Perjanjian ini dan/atau tidak terdapat pelanggaran atau hal – hal lain yang dapat menyebabkan berakhirnya Perjanjian ini.

Perjanjian jual beli Perusahaan dan PT Home Credit Indonesia. Perjanjian berlaku efektif sampai salah satu pihak memberi tahu pihak lain secara tertulis untuk mengakhiri perjanjian ini.

Perjanjian jual beli Perusahaan dan LAZADA. Perjanjian ini berlaku sejak ditandatangani sampai salah satu pihak memberi tahu pihak lain secara tertulis untuk mengakhiri perjanjian ini. DSA dapat mengakhiri hubungan penjualannya dengan Lazada kapan saja dan tanpa denda, dengan memberikan pemberitahuan tertulis 14 hari sebelumnya tentang maksud untuk menghentikan penggunaan layanan kami.

Perjanjian jual beli Perusahaan dan PT TOKOPEDIA. Perjanjian berlaku 1 tahun dihitung sejak 29 July 2019 hingga 29 July 2020, Perpanjang Otomatis (Untuk setiap 1 tahun dan seterusnya, sepanjang tidak ada pengakhiran dari salah satu Pihak).

Perjanjian sewa bangunan kediri antara Entitas Anak dengan PT Gramedia Media Asri. Perjanjian berlaku dihitung sejak 15 Maret 2020 hingga 14 Maret 2025.

**38. COMMITMENTS AND AGREEMENTS** *(continued)*

*The “UFO Elektronik” Brand Usage Agreement between PT Damai Sejahtera Abadi Tbk and PT Bali Duta Cahaya Lestari which is valid from 25 September 2020 to 25 September 2025. PT Damai Sejahtera Abadi Tbk agrees not to charge compensation in any form for the use of the brand.*

*Rental agreement between the Company and Yulika Liana Soesanto with letter No. 79 regarding the lease of a 3 (Three) Floor Shop House building with an area of 200 Square Meters on Jalan Hayam Wuruk Jember. Valid from 18 July 2018 to 19 July 2023 with a rental value of IDR 375,000,000 including VAT.*

*Sale and purchase agreement between the Company and PT AEON Credit Service Indonesia. The agreement is effective until one party notifies the other party in writing to terminate this agreement.*

*Sale and purchase agreement between the Company and PT Global Digital Niaga. This Agreement remains valid and binding for the Parties, as long as neither Party wants to terminate this Agreement and/or there is no violation or other things that can cause the termination of this Agreement.*

*Sale and purchase agreement between the Company and PT Home Credit Indonesia. The agreement is effective until one party notifies the other party in writing to terminate this agreement.*

*Sale and purchase agreement between the Company and LAZADA. This agreement is valid from the time it is signed until one party notifies the other party in writing to terminate this agreement. DSA may terminate its seller's relationship with Lazada at any time and without penalty, by giving 14 days written notice of intent to discontinue use of our services.*

*Sale and purchase agreement between the Company and PT TOKOPEDIA. The agreement is valid for 1 year from 29 July 2019 to 29 July 2020, Automatic Renewal (For every 1 year and so on, as long as there is no termination from either Party).*

*Kediri building lease agreement between Subsidiary and PT Gramedia Media Asri. The agreement is valid from 15 March 2020 to 14 March 2025.*

**PT DAMAI SEJAHTERA ABADI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 JUNI 2023 DAN 31 DESEMBER 2022  
SERTA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL - TANGGAL 30 JUNI 2023 DAN 2022  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
JUNE 30, 2023 AND DECEMBER 31, 2022  
FOR THE SIX MONTHS PERIODS ENDED  
JUNE 30, 2023 AND 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

---

**39 PERISTIWA SETELAH TANGGAL PELAPORAN  
KEUANGAN**

Sampai dengan Laporan Keuangan Konsolidasian ini diterbitkan, tidak terdapat peristiwa setelah tanggal pelaporan yang dapat berpengaruh terhadap laporan keuangan.

**39. SUBSEQUENT EVENT**

*Until the issuance of these Consolidated Financial Statements, there were no events after the reporting date that could affect the financial statements.*